

市区町村名：さいたま市北区

大宮税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
う	植竹町1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	—	—	—	
お	大成町4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	—	—	—	
く	榎引町2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	—	—	—	
こ	今羽町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	—	—	—	
と	土呂町	市街化調整区域	50	1.1	中	63中	110中	142	—	—	—
		土呂農住特定土地区画整理事業施行区域内	—	個別	個別	個別	個別	—	—	—	
	土呂町1～2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	—	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	中	75中	93中	86	—	—	
な	奈良町	土呂農住特定土地区画整理事業施行区域内	—	個別	個別	個別	個別	—	—	—	
		上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	—	—	—	
	奈良町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	—	—	—	
		市街化調整区域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
に	日進町1丁目	1 路線価地域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	70中	139中	120	—	—	
	日進町1丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	—	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	中	88中	164中	122	—	—	
	日進町2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	—	—	—	
		市街化調整区域	—	路線	比準	比準	比準	—	—	—	
	日進町2丁目	1 JR川越線より南側の地域	50	1.1	中	98中	175中	122	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	49中	94中	84	—	—	
日進町3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	—	—	—		
	市街化調整区域	—	路線	比準	比準	比準	—	—	—		
	1 国道16・17号線(新大宮バイパス)沿	50	1.1	中	96中	189中	164	—	—		
	2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	—	—	—		
日進町3丁目	(1) 国道16・17号線(新大宮バイパス)より北側の地域	50	1.1	中	78中	154中	120	—	—		
	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	44中	94中	96	—	—		
ひ	東大成町1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	—	—	—	

市区町村名：さいたま市北区

大宮税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
へ	別所町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	—	—	—
		市街化調整区域								
		1 路線価地域	—	路線	—	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.2	中	74中	125中	154	—	—
ほ	本郷町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	—	—	—
		市街化調整区域	50	1.0	中	44中	96中	87	—	—
	盆栽町	土呂農住特定土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	—	—	—
		上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	—	—	—
み	見沼1～3丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	30純	59			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	70中	93中	89	—	—
	宮原町1～4丁目	全城	—	路線	比準	比準	比準	—	—	
よ	吉野町1～2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 国道16号線(東大宮バイパス)沿	50	1.1	—	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	65中	120中	142	—	—