

市区町村名：さいたま市西区

大宮税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等									
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼			
う	内野本郷	イ 国道16・17号線 （新大宮バイパス）沿	50	1.1	中	94	中	158	中	226	—		
		ロ 県道上野さいたま線沿	50	1.1	中	61	中	102	中	144	—		
		ハ 上記以外の地域											
		（イ）谷中、新田	50	1.1	中	42	中	78	中	119	中	191	
		（ロ）上記以外の地域	50	1.1	中	42	中	73	中	123	中	191	
	さ	指扇	指扇土地区画整理事業施行区域内		個別		個別		個別		個別	—	
			市街化区域	—	路線		比準		比準		比準	—	
			市街化調整区域										
			1 近郊緑地保全区域	40	1.1	純	14	純	31	中	21	中	31
			2 上記以外の地域										
指扇領辻		指扇領辻	（1）市道31949号線沿	50	1.1	中	64	中	72	中	142	—	
			（2）上記以外の地域	50	1.1	中	62	中	70	中	120	中	191
			市街化調整区域										
			1 近郊緑地保全区域	40	1.1	純	14	純	31	中	21	中	31
			2 上記以外の地域										
	指扇領別所	指扇領別所	（1）根岸	50	1.1	中	66	中	77	中	123	—	
			（2）上記以外の地域	50	1.2	中	48	中	67	中	118	—	
			市街化区域	—	路線		比準		比準		比準	—	
			市街化調整区域										
			1 近郊緑地保全区域	40	1.1	純	14	純	31	中	21	中	31
佐知川		佐知川	2 上記以外の地域										
			（1）主要地方道さいたま鴻巣線沿	50	1.1	中	131	中	170	中	265	—	
			（2）上記以外の地域	50	1.1	中	70	中	81	中	122	中	191
			市街化区域	—	路線		比準		比準		比準	—	
			市街化調整区域										
	佐知川	佐知川	1 農業振興地域内の農用地区域			純	35	純	45				
			2 上記以外の地域										
			（1）主要地方道さいたま鴻巣線沿	50	1.1	中	80	中	101	中	153	—	

市区町村名：さいたま市西区

大宮税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
さ	佐知川	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	55	中	73	中	118	—			
		三条町	市街化調整区域											
	し	島根	1 近郊緑地保全区域	40	1.1	純	14	純	31	中	21	中	31	
			2 上記以外の地域											
			(1) 農業振興地域内の農用地区域			純	28	純	69					
			(2) 上記以外の地域											
			イ 主要地方道さいたま鴻巣線沿	50	1.0	中	50	中	120	中	124	—		
			ロ 上記以外の地域	50	1.0	中	45	中	111	中	115	—		
			昭和	全域	40	1.1	純	14	純	34	中	21	—	
			せ	清河寺	市街化調整区域									
た	高木	1 近郊緑地保全区域	40	1.1	純	14	純	31	中	21	中	31		
		2 上記以外の地域												
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			純	25	純	50						
		(2) 上記以外の地域												
		イ 国道17号線(上尾道路)沿 県道大谷本郷さいたま線沿	50	1.1	中	44	中	82	中	127	—			
		ロ 県道上野さいたま線沿	50	1.1	中	62	中	96	中	144	—			
		ハ 市道31241号線沿	50	1.1	中	53	中	96	中	140	—			
		ニ 上記以外の地域												
		(イ) 864~866番地	50	1.1	中	43	中	80	中	127	—			
		(ロ) 上記以外の地域	50	1.1	中	41	中	70	中	118	中	184		

市区町村名：さいたま市西区

大宮税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に	西新井	(1) 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(2) 上記以外の地域		純	26純	54				
		イ 国道17号線(上尾道路)沿 県道大谷本郷さいたま線沿	50	1.1	中	44中	87中	127	—	
		ロ 上記以外の地域								
		(イ) 西新井団地内	50	1.1	—	中	87中	127	—	
	(ロ) 上記以外の地域	50	1.1	中	41中	74中	118中	184		
	西大宮1丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	—		
		市街化調整区域								
		1 市道31949号線沿	50	1.1	中	64中	72中	142	—	
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	62中	70中	120中	191		
	西大宮2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	—		
		市街化調整区域								
1 市道31626号線(扇通り)沿		50	1.1	中	64中	117中	165	—		
2 上記以外の地域	50	1.1	中	61中	90中	123中	191			
西大宮3丁目	宮前土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	—			
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	—			
	市街化調整区域									
	1 県道大谷本郷さいたま線沿	50	1.1	中	44中	82中	127	—		
	2 市道31626号線(扇通り)沿	50	1.1	中	53中	96中	140	—		
3 上記以外の地域	50	1.1	中	41中	70中	118中	184			
西大宮4丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	—			
	市街化調整区域									
	1 県道上野さいたま線沿	50	1.1	中	52中	96中	138	—		
2 上記以外の地域	50	1.1	中	43中	72中	118中	184			
ひ	平方領々家	全域	50	1.1	中	53中	85中	123	—	
ふ	二ツ宮	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—		
		市街化調整区域								
		1 近郊緑地保全区域	40	1.1	純	14純	31中	21中	31	

市区町村名：さいたま市西区

大宮税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ふ	二ツ宮	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		純	36純	60				
		(2) 上記以外の地域								
		イ 主要地方道さいたま鴻巣線沿	50	1.0	中	66中	105中	124	—	
		ロ 主要地方道さいたまふじみ野所沢線沿	50	1.2	中	66中	125中	146	—	
ほ	宝来	ハ さいたま都市計画二ツ宮団地地区地区計画の区域内	50	1.1	—	中	117中	139	—	
		ニ 上記以外の地域	50	1.1	中	58中	98中	115中	189	
		プラザ	全域	—	路線	比準	比準	比準	—	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
み	水判土	1 近郊緑地保全区域	40	1.1	純	14純	31中	21中	31	
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			純	21純	49			
		(2) 上記以外の地域								
		イ 滝沼	50	1.1	—	—	—	—	—	
み	峰岸	ロ 上記以外の地域	50	1.2	中	34中	70中	118中	184	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	—		
		市街化調整区域								
		1 主要地方道さいたま鴻巣線沿 主要地方道さいたまふじみ野所沢線沿	50	1.1	中	67中	93中	146	—	
		2 上記以外の地域								
み	三橋5丁目	(1) 高田	50	1.0	中	63中	85中	166	—	
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	60中	73中	115	—	
		市街化調整区域								
		1 近郊緑地保全区域	40	1.1	純	14純	31中	21中	31	
		2 上記以外の地域	50	1.2	中	121中	60中	118中	184	
み	三橋5丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	—		
		市街化調整区域								

市区町村名：さいたま市西区

大宮税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
み	三橋5丁目	1 国道17号線(新大宮バイパス)沿	50	1.1	中	103	中	147	中	226	—	
		2 主要地方道さいたま春日部線沿	50	1.1	中	95	中	132	中	205	—	
		3 上記以外の地域	50	1.0	中	59	中	96	中	176	—	
	三橋6丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域										
		1 国道17号線(新大宮バイパス)沿	50	1.1	中	94	中	151	中	226	—	
	宮前町	2 上記以外の地域	50	1.0	中	53	中	92	中	176	中	299
		宮前土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別	個別	個別	個別	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	22	純	52				
		2 上記以外の地域										
ゆ	湯木町1～2丁目	(1) 国道16・17号線(西大宮・新大宮バイパス)沿	50	1.1	中	90	中	144	中	226	—	
		(2) 県道上野さいたま線沿	50	1.1	中	59	中	91	中	144	—	
		(3) 上記以外の地域	50	1.1	中	40	中	63	中	123	—	
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	22	純	50				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	42	中	82	中	105	—	