

市区町村名：さいたま市見沼区

大宮税務署

| 音順 | 町(丁目)又は大字名 | 適用地域名 | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 | | | | | | | |
|------------------|------------|----------------------|-----------------|-----------------|-----|-----|------|------|-----|----|--|
| | | | | 宅地 | 田 | 畑 | 山林 | 原野 | 牧場 | 池沼 | |
| お | 大谷 | 市街化区域 | — | 路線 | 比準 | 比準 | 比準 | — | | | |
| | | 市街化調整区域 | | | | | | | | | |
| | | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | 純 | 27純 | 41 | | | | | |
| | | 2 上記以外の地域 | | | | | | | | | |
| | | (1) 主要地方道さいたま幸手線沿 | 50 | 1.1 | 中 | 58中 | 109中 | 150 | — | | |
| | | (2) 上記以外の地域 | 50 | 1.1 | 中 | 41中 | 78中 | 135中 | 210 | | |
| | 大和田町1～2丁目 | 大和田特定土地区画整理事業施行区域内 | | | 個別 | 個別 | 個別 | 個別 | — | | |
| | | 市街化区域 | — | 路線 | 比準 | 比準 | 比準 | — | | | |
| | | 市街化調整区域 | | | | | | | | | |
| | | 1 主要地方道さいたま春日部線沿 | 50 | 1.2 | 中 | 66中 | 115中 | 115 | — | | |
| | | 2 上記以外の地域 | 50 | 1.1 | 中 | 57中 | 84中 | 100 | — | | |
| | | 卸町1～2丁目 | 市街化区域 | — | 路線 | 比準 | 比準 | 比準 | — | | |
| | か | 加田屋1～2丁目 | 市街化調整区域 | 50 | 1.1 | 中 | 47中 | 82中 | 135 | — | |
| | | | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | 純 | 23純 | 42 | | | | |
| 2 上記以外の地域 | | | | | | | | | | | |
| (1) 県道新方須賀さいたま線沿 | | | 50 | 1.1 | 中 | 45中 | 109中 | 145 | — | | |
| (2) 上記以外の地域 | | | 50 | 1.1 | 中 | 31中 | 76中 | 117 | — | | |
| 加田屋新田 | | | 全域 | 50 | 1.1 | 中 | 31中 | 76中 | 117 | — | |
| 片柳 | | 市街化調整区域 | | | | | | | | | |
| | | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | 純 | 27純 | 35 | | | | | |
| | | 2 上記以外の地域 | | | | | | | | | |
| | | (1) 県道新方須賀さいたま線沿 | 50 | 1.1 | 中 | 51中 | 94中 | 145中 | 248 | | |
| | | (2) 市道21190号線(西山通り)沿 | 50 | 1.1 | 中 | 51中 | 94中 | 145中 | 248 | | |
| | | (3) 上記以外の地域 | 50 | 1.1 | 中 | 36中 | 67中 | 123中 | 191 | | |
| 片柳1～2丁目 | | 市街化調整区域 | | | | | | | | | |
| | | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | 純 | 27純 | 35 | | | | | |
| | 2 上記以外の地域 | 50 | 1.1 | 中 | 36中 | 67中 | 115中 | 191 | | | |

市区町村名：さいたま市見沼区

大宮税務署

| 音順 | 町(丁目)又は大字名 | 適用地域名 | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 | | | | | | | | |
|-------------|-------------|----------------------------|-------|-----------------|----|----|----|-----|-----|-----|---|-----|
| | | | | 宅地 | 田 | 畑 | 山林 | 原野 | 牧場 | 池沼 | | |
| か | 片柳東 | 市街化調整区域 | % | 倍 | 倍 | 倍 | 倍 | 倍 | 倍 | 倍 | | |
| | | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | 純 | 27 | 純 | 35 | | | | | |
| | | 2 上記以外の地域 | | | | | | | | | | |
| | | (1) 県道新方須賀さいたま線沿 | 50 | 1.1 | 中 | 51 | 中 | 94 | 中 | 145 | — | |
| | (2) 上記以外の地域 | 50 | 1.1 | 中 | 36 | 中 | 67 | 中 | 115 | — | | |
| | 上山口新田 | 市街化調整区域 | | | | | | | | | | |
| | | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | 純 | 38 | 純 | 56 | | | | | |
| | | 2 上記以外の地域 | | | | | | | | | | |
| | | (1) 大野 | 50 | 1.1 | 中 | 66 | 中 | 105 | 中 | 142 | — | |
| | | (2) 悪水向 | 50 | 1.1 | 中 | 55 | 中 | 114 | 中 | 158 | — | |
| (3) 上記以外の地域 | | | | | | | | | | | | |
| こ | 小深作 | イ 市道20303号線沿 市道20305号線沿 | 50 | 1.3 | 中 | 55 | 中 | 114 | 中 | 158 | — | |
| | | ロ 上記以外の地域 | 50 | 1.1 | 中 | 49 | 中 | 81 | 中 | 123 | — | |
| | | 七里駅北側特定土地区画整理事業施行区域内 | | 個別 | | 個別 | | 個別 | | 個別 | — | |
| | | 市街化区域 | — | 路線 | | 比準 | | 比準 | | 比準 | — | |
| さ | 笹丸 | 市街化調整区域 | | | | | | | | | | |
| | | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | 純 | 21 | 純 | 60 | | | | | |
| | | 2 上記以外の地域 | 50 | 1.1 | 中 | 51 | 中 | 88 | 中 | 142 | 中 | 222 |
| | | (1) 県道新方須賀さいたま線沿 | 50 | 1.1 | 中 | 67 | 中 | 106 | 中 | 150 | — | |
| | | (2) 上記以外の地域 | 50 | 1.1 | 中 | 42 | 中 | 69 | 中 | 119 | 中 | 181 |
| | | | | | | | | | | | | |
| し | 島町 | 島町西部土地区画整理事業施行区域内 | | 個別 | | 個別 | | 個別 | | 個別 | — | |
| | | 上記以外の地域 | — | 路線 | | 比準 | | 比準 | | 比準 | — | |
| | | 島町1～2丁目 | — | 路線 | | 比準 | | 比準 | | 比準 | — | |
| し | 新右エ門新田 | 市街化調整区域 | | | | | | | | | | |
| | | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | 純 | 41 | 純 | 51 | | | | | |

市区町村名：さいたま市見沼区

大宮税務署

| 音順 | 町(丁目)又は大字名 | 適用地域名 | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 | | | | | | | |
|----|------------|----------------------|-------|-----------------|----|----|----|-----|----|-----|---|
| | | | | 宅地 | 田 | 畑 | 山林 | 原野 | 牧場 | 池沼 | |
| し | 新右エ門新田 | 2 上記以外の地域 | % | 倍 | 倍 | 倍 | 倍 | 倍 | 倍 | 倍 | |
| | | (1) 市道20160号線沿 | 50 | 1.2 | 中 | 88 | 中 | 110 | 中 | 171 | — |
| | | (2) 上記以外の地域 | 50 | 1.1 | 中 | 67 | 中 | 80 | 中 | 135 | — |
| す | 砂 | 全域 | 50 | 1.1 | 中 | 60 | 中 | 114 | 中 | 99 | — |
| | | 砂町2丁目 | 50 | 1.0 | 中 | 49 | 中 | 93 | 中 | 87 | — |
| そ | 染谷 | 市街化調整区域 | | | | | | | | | |
| | | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | | 純 | 32 | 純 | 42 | | | |
| | | 2 上記以外の地域 | 50 | 1.2 | 中 | 43 | 中 | 76 | 中 | 117 | — |
| な | 中川 | 市街化調整区域 | | | | | | | | | |
| | | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | | 純 | 32 | 純 | 42 | | | |
| | | 2 上記以外の地域 | 50 | 1.1 | 中 | 43 | 中 | 76 | 中 | 117 | 中 |
| な | 中川 | 中川第一特定土地区画整理事業施行区域内 | | 個別 | 個別 | 個別 | 個別 | | | | — |
| | | 市街化区域 | — | 路線 | 比準 | 比準 | 比準 | | | | — |
| | | 市街化調整区域 | | | | | | | | | |
| | | 1 主要地方道さいたま幸手線沿 | 50 | 1.0 | 中 | 64 | 中 | 109 | 中 | 150 | — |
| | | 2 県道さいたま川口線(第二産業道路)沿 | 50 | 1.1 | 中 | 79 | 中 | 110 | 中 | 180 | — |
| | | 3 上記以外の地域 | | | | | | | | | |
| | | (1) 八幡 | | | | | | | | | |
| | | イ 市道20160号線沿 | 50 | 1.2 | 中 | 84 | 中 | 110 | 中 | 171 | — |
| | | ロ 上記以外の地域 | 50 | 1.1 | 中 | 68 | 中 | 81 | 中 | 153 | — |
| | | (2) 上記以外の地域 | 50 | 1.1 | 中 | 57 | 中 | 71 | 中 | 134 | 中 |
| に | 新堤 | 市街化区域 | — | 路線 | 比準 | 比準 | 比準 | | | | — |
| | | 市街化調整区域 | 50 | 1.1 | — | — | — | | | | — |
| に | 西山新田 | 市街化調整区域 | | | | | | | | | |
| | | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | | 純 | 22 | 純 | 37 | | | |
| | | 2 上記以外の地域 | 50 | 1.1 | 中 | 36 | 中 | 75 | 中 | 123 | — |
| に | 西山村新田 | 市街化調整区域 | | | | | | | | | |
| | | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | | 純 | 27 | 純 | 41 | | | |

市区町村名：さいたま市見沼区

大宮税務署

| 音順 | 町（丁目）又は大字名 | 適用地域名 | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 | | | | | | |
|----|----------------------|---------------------------------------|-------|-----------------|------|-------|-------|-------|----|----|
| | | | | 宅地 | 田 | 畑 | 山林 | 原野 | 牧場 | 池沼 |
| に | 西山村新田 | 2 上記以外の地域 | 50 | 1.1 | 中 41 | 中 82 | 中 123 | — | | |
| | 蓮沼 | 大和田特定土地区画整理事業施行区域内 | | 個別 | 個別 | 個別 | 個別 | — | | |
| は | | 市街化区域 | — | 路線 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | |
| | 春岡 1～3丁目 | 全域 | — | 路線 | 比準 | 比準 | 比準 | — | | |
| ひ | 春野 1～4丁目 | 市街化区域 | — | 路線 | 比準 | 比準 | 比準 | — | | |
| | | 市街化調整区域 | 50 | 1.1 | 中 42 | 中 80 | 中 123 | — | | |
| ひ | 東新井 | 中川第一特定土地区画整理事業施行区域内 | | 個別 | 個別 | 個別 | 個別 | — | | |
| | | 市街化区域 | — | 路線 | 比準 | 比準 | 比準 | — | | |
| | | 市街化調整区域 | | | 純 27 | 純 41 | | | | |
| | | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | | | | | | | |
| | | 2 上記以外の地域 | | | | | | | | |
| | | (1) 主要地方道さいたま幸手線沿 県道新方須賀さいたま線沿 | 50 | 1.1 | 中 62 | 中 109 | 中 150 | — | | |
| | | (2) 上記以外の地域 | 50 | 1.1 | 中 45 | 中 84 | 中 134 | 中 221 | | |
| | 東大宮 1～7丁目 | 市街化区域 | — | 路線 | 比準 | 比準 | 比準 | — | | |
| | | 市街化調整区域 | 50 | 1.1 | 中 59 | 中 114 | 中 99 | — | | |
| | 東宮下 | 市街化区域 | — | 路線 | 比準 | 比準 | 比準 | — | | |
| | | 市街化調整区域 | | | 純 18 | 純 50 | | | | |
| | | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | | | | | | | |
| | | 2 上記以外の地域 | | | | | | | | |
| | | (1) 主要地方道さいたま幸手線沿 市道 2 1 5 8 8 号線沿 | 50 | 1.1 | 中 51 | 中 103 | 中 158 | — | | |
| | | (2) 県道さいたま鳩ヶ谷線沿 市道 2 1 6 1 9 号線沿 | 50 | 1.1 | 中 43 | 中 99 | 中 142 | — | | |
| | | (3) 上記以外の地域 | 50 | 1.1 | 中 39 | 中 76 | 中 135 | 中 222 | | |
| | 東宮下 1～3丁目 | 市街化調整区域 | | | | | | | | |
| | | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | | 純 18 | 純 50 | | | | |
| | | 2 上記以外の地域 | | | | | | | | |
| | | (1) 主要地方道さいたま幸手線沿 | 50 | 1.1 | 中 51 | 中 103 | 中 158 | — | | |
| | (2) 市道 2 1 6 1 9 号線沿 | 50 | 1.1 | 中 43 | 中 99 | 中 142 | — | | | |

市区町村名：さいたま市見沼区

大宮税務署

| 音順 | 町(丁目)又は大字名 | 適用地域名 | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 | | | | | | |
|------------------|------------|----------------------|----------------------|-----------------|-------|-------|-------|-------|----|----|
| | | | | 宅地 | 田 | 畑 | 山林 | 原野 | 牧場 | 池沼 |
| ひ | 東宮下1～3丁目 | (3) 上記以外の地域 | 50 | 1.1 | 中 39 | 中 76 | 中 135 | 中 222 | | |
| | | 東門前 | 七里駅北側特定土地区画整理事業施行区域内 | | 個別 | 個別 | 個別 | 個別 | — | |
| | | 市街化区域 | — | 路線 | 比準 | 比準 | 比準 | — | | |
| | 膝子 | 市街化調整区域 | | | | | | | | |
| | | 1 主要地方道さいたま春日部線沿 | 50 | 1.1 | 中 84 | 中 132 | 中 183 | — | | |
| | | 2 上記以外の地域 | 50 | 1.1 | 中 56 | 中 84 | 中 142 | — | | |
| | | 市街化調整区域 | | | | | | | | |
| | | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | | 純 19 | 純 44 | | | | |
| | | 2 上記以外の地域 | | | | | | | | |
| | | (1) 県道さいたま鳩ヶ谷線沿 | 50 | 1.1 | 中 43 | 中 79 | 中 127 | — | | |
| (2) 上記以外の地域 | 50 | 1.1 | 中 33 | 中 65 | 中 117 | 中 181 | | | | |
| ふ | 深作 | 市街化区域 | — | 路線 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | |
| | | 市街化調整区域 | | | | | | | | |
| | | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | | 純 19 | 純 40 | | | | |
| | 深作1～3丁目 | (1) 国道16号線(東大宮バイパス)沿 | 50 | 1.1 | 中 80 | 中 139 | 中 195 | — | | |
| | | (2) 上記以外の地域 | 50 | 1.1 | 中 40 | 中 65 | 中 117 | 中 181 | | |
| | | 全域 | — | 路線 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | |
| | 深作4～5丁目 | 市街化調整区域 | | | | | | | | |
| | | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | | 純 19 | 純 40 | | | | |
| | | 2 上記以外の地域 | 50 | 1.1 | 中 40 | 中 65 | 中 117 | 中 181 | | |
| | 風渡野 | 七里駅北側特定土地区画整理事業施行区域内 | | | 個別 | 個別 | 個別 | 個別 | 個別 | |
| 市街化区域 | | — | 路線 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | | |
| 市街化調整区域 | | | | | | | | | | |
| 1 主要地方道さいたま春日部線沿 | | 50 | 1.1 | 中 86 | 中 137 | 中 183 | — | | | |
| 2 上記以外の地域 | | 50 | 1.1 | 中 57 | 中 86 | 中 142 | 中 222 | | | |
| 風渡野1～2丁目 | 全域 | — | 路線 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | | |
| ほ | 堀崎町 | 七里駅北側特定土地区画整理事業施行区域内 | | 個別 | 個別 | 個別 | 個別 | — | | |

市区町村名：さいたま市見沼区

大宮税務署

| 音順 | 町（丁目）又は大字名 | 適用地域名 | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 | | | | | | | | |
|----|------------|----------------------|----------------------------------|-----------------|-----|----|----|-----|----|-----|-----|---|
| | | | | 宅地 | 田 | 畑 | 山林 | 原野 | 牧場 | 池沼 | | |
| みや | 宮ヶ谷塔1～4丁目 | (1) 国道16号線（東大宮バイパス）沿 | 50 | 1.1 | 中 | 71 | 中 | 149 | 中 | 195 | — | |
| | | (2) 主要地方道さいたま春日部線沿 | 50 | 1.1 | 中 | 67 | 中 | 137 | 中 | 183 | — | |
| | | (3) 上記以外の地域 | 50 | 1.1 | 中 | 39 | 中 | 76 | 中 | 123 | — | |
| | 見山 | 市街化調整区域 | | | | | | | | | | |
| | | 1 | 農業振興地域内の農用地区域 | | | 純 | 22 | 純 | 37 | | | |
| | | 2 | 上記以外の地域 | 50 | 1.1 | 中 | 31 | 中 | 70 | 中 | 115 | — |
| | や山 | 市街化調整区域 | | | | | | | | | | |
| | | 1 | 農業振興地域内の農用地区域 | | | 純 | 22 | 純 | 37 | | | |
| | | (1) | 県道新方須賀さいたま線沿 市道21190号線（西山通り）沿 | 50 | 1.1 | 中 | 45 | 中 | 98 | 中 | 145 | — |
| | | (2) | 上記以外の地域 | 50 | 1.1 | 中 | 37 | 中 | 78 | 中 | 123 | 中 |