

市区町村名：さいたま市岩槻区

春日部税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	相野原	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 主要地方道さいたま・幸手線沿	40	1.1	中	16中	46中	73中	152	
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	14中	44中	67中	138		
	愛宕町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
い	飯塚	市街化調整区域			純	13純	27			
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	13純	27			
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	18中	52中	73中	158		
	岩槻	岩槻駅西口土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
う	上野	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
	1 主要地方道さいたま・幸手線沿	40	1.1	—	中	47中	78中	160		
	2 上記以外の地域	40	1.1	—	中	45中	75中	151		
	上野1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	浮谷	市街化調整区域				純	11純	23		
1 農業振興地域内の農用地区域					純	11純	23			
2 上記以外の地域										
(1) 国道122号線沿		40	1.1	中	21中	47中	76中	146		
(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	17中	44中	67中	130			
裏慈恩寺	市街化区域	市街化調整区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域				純	13純	25			
	2 上記以外の地域									
(1) 主要地方道さいたま・幸手線沿	40	1.1	中	18中	46中	78中	160			
(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	15中	44中	73中	151			

市区町村名：さいたま市岩槻区

春日部税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大口	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	12純	23				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	13中	44中	70中	120	
	太田	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		太田1～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
	大戸	市街化調整区域	40	1.1	中	30中	63中	79中	170	
		市街化調整区域								
	大野島	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	12純	23				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	13中	44中	70中	120	
	大森	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	12純	23				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	13中	44中	70中	120	
	大谷	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	12純	23				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	13中	44中	70中	120	
	尾ヶ崎	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	11純	23				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	16中	43中	70中	136	
	尾ヶ崎新田	市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域			純	11純	27					
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	16中	52中	81中	159		
表慈恩寺	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域									
	1 主要地方道さいたま・幸手線沿	40	1.1	中	16中	48中	78中	160		
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	14中	46中	76中	151		

市区町村名：さいたま市岩槻区

春日部税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	釣上	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	11純	29				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	19中	53中	85中	157	
	釣上新田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	11純	29			
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道463号線沿	40	1.1	中	22中	58中	89中	167	
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	19中	53中	85中	159	
	加倉	岩槻駅西口土地区画整理事業施行区域内			個別	個別	個別	個別	個別	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域								
		1 国道122号線沿	40	1.1	中	23中	61中	83中	174	
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	22中	58中	78中	166		
加倉1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
掛	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純	9.9純	23				
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	18中	42中	65中	130		
柏崎	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純	14純	24				
	2 上記以外の地域									
	(1) 国道122号線沿	40	1.1	中	21中	58中	82中	171		
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	20中	55中	76中	162		
金重	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純	12純	23				
	2 上記以外の地域									
	(1) 里	40	1.1	中	16中	37中	63中	114		

市区町村名：さいたま市岩槻区

春日部税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
か	金重	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	21	中	43	中	67	中	136
		鹿室	市街化調整区域									
	上里1～2丁目	1 農業振興地域内の農用地区域			純	13	純	25				
		2 上記以外の地域										
く	黒谷	(1) 主要地方道さいたま・幸手線沿	40	1.1	中	16	中	41	中	68	中	140
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	15	中	39	中	62	中	127
	古ヶ場	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	9.8	純	24				
こ	古ヶ場	2 上記以外の地域	40	1.1	中	15	中	40	中	67	中	130
		古ヶ場1～2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	小溝	市街化調整区域	40	1.1	中	14	中	44	中	69	中	138
		市街化調整区域										
さ	笹久保	1 農業振興地域内の農用地区域			純	13	純	25				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	15	中	44	中	75	中	151
	笹久保新田	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	9.8	純	24				
し	慈恩寺	2 上記以外の地域	40	1.1	中	14	中	43	中	70	中	136
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	9.8	純	26				
	城南1～5丁目	市街化調整区域	40	1.1	中	19	中	53	中	89	中	175
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	15	中	52	中	81	中	159
城南1～5丁目	全域	40	1.1	中	14	中	48	中	76	中	152	
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準					

市区町村名：さいたま市岩槻区

春日部税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	城南1～5丁目	市街化調整区域	40	1.1	中 24	中 62	中 80	中 174		
	城町1～2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	真福寺	市街化調整区域	40	1.1	中 28	中 51	中 67	中 145		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 15	純 27				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 25	中 60	中 76	中 173		
	す	末田	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 9.6	純 26				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 48	中 75	中 140		
		諏訪1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
た	高曽根	市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 9.6	純 26					
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 48	中 75	中 140			
と	徳力	全域	40	1.1	中 15	中 46	中 76	中 140		
な	仲町1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	長宮	市街化調整区域								
		1 国道16号線沿	40	1.1	中 19	中 53	中 85	中 142		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 51	中 79	中 135		
	並木1～2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 15	中 57	中 89	中 157		
に	新方須賀	市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 12	純 23					
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 44	中 70	中 120			
	西原	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	西原台1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	西町1～5丁目	岩槻駅西口土地区画整理事業施行区域内			個別	個別	個別	個別	個別	
市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準			
の	野孫	市街化調整区域								

市区町村名：さいたま市岩槻区

春日部税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
の	野孫	1 農業振興地域内の農用地区域	%	純	12純	23					
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	14中	42中	67中	125		
は	原町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
ひ	東岩槻1～6丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	40	1.1	—中	46	—	—			
	東町1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	日の出町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
ふ	府内1～4丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	40	1.1	中	24中	51中	68中	152		
へ	平林寺	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	11純	23				
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道122号線沿	40	1.1	中	18中	47中	70中	142		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	17中	44中	67中	136		
ほ	本宿	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	12純	23				
		2 上記以外の地域									
				(1) 国道122号線沿	40	1.1	中	20中	49中	70中	140
				(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	19中	46中	67中	136
	本町1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
ま	本丸1～4丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	40	1.1	中	27中	66	—中	174		
		市街化調整区域									
ま	馬込	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	9.8純	23				
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道122号線沿	40	1.1	中	18中	47中	70中	142		

市区町村名：さいたま市岩槻区

春日部税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
よ	横根	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域		純	11純	20				
		(1) 国道122号線沿	40	1.1	中	21中	44中	74中	142	
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	18中	42中	67中	130	