

市区町村名：白岡市

春日部税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	荒井新田	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.7	純 8.0				
		2 白岡西部産業団地	40	1.1	—	—	—	—		
お	太田新井	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.6	純 12				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 18	中 43	中 43		
か	岡泉	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.0	純 11				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 18	中 40	中 40		
こ	上野田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 8.2	純 11				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 18	中 40	中 40		
こ	小久喜	白岡駅東部中央土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 9.8	純 12				
		2 県道蓮田・白岡・久喜線沿、東北自動車道より西側の地域	40	1.1	中 13	中 28	中 49	中 49		
さ	実ヶ谷	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.7	純 11				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 18	中 44	中 44		
		市街化区域								
し	篠津	市街化区域								
		1 都市計画の用途地域が工業専用地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
し	篠津	市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域			純 8.4	純 10						

市区町村名：白岡市

春日部税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	篠津	2 上記以外の地域									
		(1) 黒沼用水より西側の地域									
		イ 主要地方道さいたま・栗橋線沿	40	1.1	中	17中	23中	48中	48		
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	中	16中	22中	46中	46		
	柴山	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	12中	17中	38中	38		
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 5.7	純 8.4				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	8.3中	11中	26中	26		
	下大崎	市街化区域		50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域				純 5.6	純 8.1					
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	8.3中	11中	26中	26			
下野田	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域				純 7.9	純 11					
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	13中	18中	43中	43			
	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準			
白岡	市街化調整区域		40	1.1	中	21中	30中	63中	63		
	市街化調整区域		—	路線	比準	比準	比準	比準			
白岡東	全域		—	路線	比準	比準	比準	比準			
新白岡1～9丁目	全域		—	路線	比準	比準	比準	比準			
せ	千駄野	白岡駅東部中央土地区画整理事業施行区域内			個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準		
	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 8.1	純 10				
		2 上記以外の地域									
	(1) 主要地方道春日部・菖蒲線沿	40	1.1	中	15中	27中	57中	57			
	(2) 県道蓮田・白岡・久喜線沿、東北自動車道より西側の地域	40	1.1	中	13中	26中	49中	49			
	(3) 上記以外の地域	40	1.1	中	12中	21中	45中	45			
た	高岩	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：白岡市

春日部税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	高岩	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 9.5	純 12					
つ	瓜田ヶ谷	市街化調整区域	40	1.1	中 12	中 22	中 43	中 43		
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 6.9	純 8.5					
て	寺塚	市街化調整区域	40	1.1	中 10	中 15	中 33	中 33		
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 9.5	純 12					
に	西 1～10丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		40	1.1	中 16	中 27	中 51	中 51	
ひ	彦兵衛	市街化調整区域	40	1.1	中 13	中 18	中 43	中 43		
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 8.1	純 11					
や	野牛	市街化調整区域	40	1.1	中 10	中 16	中 37	中 37		
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 7.1	純 13					