

市区町村名：北葛飾郡杉戸町

春日部税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	下高野	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		2 上記以外の地域		純 9.3	純 17						
		(1) 国道4号線沿	40	1.1	中 16	中 30	中 80	中 80			
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 26	中 70	中 70			
	下野	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 11	純 18					
	す	杉戸	2 上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 28	中 60	中 60		
			市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		杉戸1～2丁目	市街化調整区域								
			1 農業振興地域内の農用地区域			純 9.3	純 17				
2 上記以外の地域											
(1) 国道4号線沿			40	1.1	中 16	中 35	中 80	中 80			
杉戸3丁目		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 30	中 70	中 70			
		杉戸町東武動物公園駅東口通り線沿道整備土地区画整理事業施行区域内			個別	個別	個別	個別	個別		
杉戸4～7丁目		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
せ	清地	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 10	純 18					
	清地1～2丁目	2 上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 41	中 70	中 70			
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	清地3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
た	清地4～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		高野台西1～6丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	高野台東1～2丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	高野台南1～5丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準				
つ	堤根	市街化調整区域									

市区町村名：北葛飾郡杉戸町

春日部税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
つ	堤根	1 農業振興地域内の農用地区域	%	純 9.4	純 11					
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道4号線沿	40	1.1	中 17	中 34	中 80	中 80		
	椿	(2) 倉松川より西側の地域	40	1.1	中 13	中 27	中 70	中 70		
		(3) 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 19	中 48	中 48		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 8.2	純 11				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道4号線バイパス沿	40	1.1	中 12	中 19	中 42	中 42		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 16	中 39	中 39		
と	遠野	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 8.1	純 11				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 19	中 40	中 40		
な	並塚	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 8.9	純 11				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 19	中 48	中 48		
は	茨島	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 9.3	純 15				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道4号線沿	40	1.1	中 16	中 30	中 64	中 64		
ひ	屏風	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 26	中 59	中 59		
		市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.5	純 10				
	広戸沼	2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.2	中 16	中 39	中 39		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.4	純 11				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.2	中 19	中 40	中 40		

市区町村名：北葛飾郡杉戸町

春日部税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ふ	深輪	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.5	純 10				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.2	中 16	中 39	中 39		
ほ	本郷	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 9.5	純 16				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道4号線沿	40	1.1	中 18	中 34	中 77	中 77		
(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 27	中 70	中 70				
み	宮前	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 9.6	純 16				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 27	中 36	中 36		
め	目沼	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 9.6	純 19				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 32	中 36	中 36		
も	本島	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 8.2	純 11				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 19	中 43	中 43		
わ	鷺巣	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 9.6	純 16				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 27	中 36	中 36		