

市区町村名：鶴ヶ島市

川越税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	太田ヶ谷	市街化区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 都市計画の用途地域が工業専用地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 13	純 13					
		2 上記以外の地域									
		(1) 県道川越・越生線沿	40	1.1	中 18	中 23	中 46	—			
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 20	中 40	—			
		か	上新田	市街化調整区域							
				1 農業振興地域内の農用地区域			—純 9.1				
2 上記以外の地域	40			1.1	—中 15	中 30	—				
上広谷	市街化区域			—	路線	比準	比準	比準	比準		
	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域					純 13	純 15				
き	共栄町	1 農業振興地域内の農用地区域									
		2 上記以外の地域									
		(1) 主要地方道川越・坂戸・毛呂山線沿	40	1.1	中 18	中 23	中 44	—			
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 21	中 36	—			
こ	五味ヶ谷	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 13	純 17					
		2 上記以外の地域									
		(1) 主要地方道川越・坂戸・毛呂山線沿	40	1.1	中 20	中 26	中 66	—			
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 18	中 23	中 59	—			
し	下新田	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			—純 14						
		2 上記以外の地域									

市区町村名：鶴ヶ島市

川越税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ふ	藤金	1 藤金地区地区計画区域内	60	1.2	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純	13純	15				
	2 上記以外の地域									
	(1) 県道川越・越生線沿	40	1.1	中	18中	23中	42	—		
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	16中	18中	35	—		
	富士見	全域	40	1.1	中	19中	23中	51	—	
	富士見1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	ま	町屋	市街化調整区域							
1 農業振興地域内の農用地区域					—純	10				
2 上記以外の地域										
(1) 主要地方道日高・川島線沿		40	1.1	—中	13中	39	—			
(2) 上記以外の地域		40	1.1	—中	12中	33	—			
松ヶ丘1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
み	三ツ木	市街化区域		60	1.2	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	13純	14			
	2 上記以外の地域									
	(1) 国道407号線沿、県道川越・越生線沿、日光街道沿	50	1.1	中	18中	21中	44	—		
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	15中	18中	38	—		
	三ツ木新田	市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域				—純	14					
2 上記以外の地域										
(1) 国道407号線沿		40	1.1	—中	21中	44	—			
(2) 上記以外の地域	40	1.1	—中	18中	38	—				
三ツ木新町1～2丁目	全域	50	1.2	比準	比準	比準	比準			
南町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：鶴ヶ島市

川越税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	柳戸町	全域	50%	1.1倍	比準	比準	比準	比準		
わ	若葉1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		