

市区町村名：所沢市

所沢税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	青葉台	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域(旧暫定)	60	1.1	—	—	—	—		
	旭町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	荒幡	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
市街化調整区域		50	1.1	中	25中	32中	55中	55		
い	泉町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	岩岡町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純	22			
う	牛沼	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域(旧暫定)								
	1 市道2-1098号線(所沢陸橋通り)沿	60	1.0	—	—	中	142中	142		
	2 上記以外の地域	60	1.0	—	中	58中	70中	70		
え	榎町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純	25			
	金山町	市街化調整区域								
		2 上記以外の地域								
か	上新井1~5丁目	(1) 国道463号線沿	50	1.1	—	中	51中	78中	78	
		(2) 県道所沢堀兼狭山線沿	50	1.1	—	中	44中	64中	64	
	上安松	(3) 上記以外の地域	50	1.1	—	中	34中	54中	54	
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
上山口	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域(旧暫定)	60	1.0	—	中	39中	67中	67		

市区町村名：所沢市

所沢税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
か	上山口	市街化調整区域 (旧暫定)	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
		1 主要地方道所沢武蔵村山立川線沿	60	1.1	—中	54中	65中	65				
		2 市道5-3号線(北野天神通り)沿、市道5-4号線沿	60	1.1	中	36	—中	58中	58			
		3 上記以外の地域	60	1.1	中	33中	43中	54中	54			
		市街化調整区域										
		1 主要地方道所沢武蔵村山立川線沿	60	1.1	中	35中	44中	65中	65			
	神米金	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域			—純	21					
			2 上記以外の地域									
			(1) 主要地方道川越所沢線沿	50	1.1	—中	36中	65中	65			
			(2) 上記以外の地域	50	1.1	—中	32中	54中	54			
			亀ヶ谷	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域			—純	21			
					2 上記以外の地域							
(1) 国道463号線沿	50	1.1			—中	43中	65中	65				
(2) 市道2-2号線(オリンピック道路)沿、市道2-3号線(オリンピック道路)沿	50	1.1			—中	38中	58中	58				
(3) 上記以外の地域	50	1.1			—中	32中	49中	49				
き	北秋津	全域			—	路線	比準	比準	比準	比準		
北岩岡	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準				
		市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			—純	22							
	2 上記以外の地域											
	(1) 主要地方道所沢狭山線沿	50	1.1	—中	50中	76中	76					
	(2) 上記以外の地域	50	1.1	—中	34中	54中	54					

市区町村名：所沢市

所沢税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
き	北所沢町	全域	% —	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	北中1～4丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域(旧暫定)									
		1 国道463号線沿	60	1.1	—中	63中	104中	104			
		2 上記以外の地域	60	1.1	—中	41中	65中	65			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			—純	22					
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道463号線沿	50	1.1	—中	50中	88中	88			
	(2) 上記以外の地域	50	1.1	—中	34中	54中	54				
	北野1～3丁目	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	14純	17				
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道463号線(バイパス)沿	50	1.1	中	36中	51中	85中	85		
		(2) 県道所沢青梅線沿	50	1.1	中	34中	36中	74中	74		
		(3) 上記以外の地域	50	1.1	中	27中	30中	56中	56		
	北野新町1～2丁目	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	14純	17				
		2 上記以外の地域									
(1) 国道463号線(バイパス)沿		50	1.1	—中	51中	85中	85				
(2) 市道4-3号線(所沢グリーンヒル通り)沿		50	1.1	—中	42中	66中	66				
(3) 上記以外の地域		50	1.1	—中	31中	56中	56				
北野南1～3丁目	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純	14純	17					
	2 上記以外の地域										
	(1) 県道所沢青梅線沿	50	1.1	中	34中	37中	75中	75			
	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	27中	30中	56中	56			
北原町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				



市区町村名：所沢市

所沢税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
さ	坂之下	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域			一純	19				
		(1) 国道463号線沿	50	1.1	一中	43中	59中	59		
		(2) 県道所沢青梅線沿、市道2-2号線(オリンピック道路)沿	50	1.1	一中	36中	59中	59		
		(3) 上記以外の地域	50	1.1	一中	31中	53中	53		
	狭山ヶ丘1~2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	し	下新井	市街化調整区域							
			1 農業振興地域内の農用地区域			一純	22			
			2 上記以外の地域							
			(1) 県道所沢堀兼狭山線沿	50	1.1	一中	44中	64中	64	
(2) 上記以外の地域		50	1.1	一中	34中	53中	53			
下富		市街化調整区域								
下安松		1 農業振興地域内の農用地区域			一純	21				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道川越所沢線沿、県道所沢堀兼狭山線沿	50	1.1	一中	36中	65中	65		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	一中	30中	56中	56		
		下安松東土地区画整理事業施行区域内			個別	個別	個別	個別	個別	
		市街化区域								
		1 下安松東地区地区計画区域内のうち令和5年10月6日に新たに市街化編入された区域	60	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域(旧暫定)								
		1 主要地方道練馬所沢線沿	60	1.0	一中	68中	118中	118		
	2 上記以外の地域	60	1.0	一中	40中	67中	67			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			一純	20					
	2 上記以外の地域	50	1.0	一中	33中	51中	51			

市区町村名：所沢市

所沢税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
し	勝楽寺 城	全域	50	1.1	—	—	純	17	純	17		
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域				—	純	22				
		2 上記以外の地域										
		(1) 県道所沢青梅線沿、 市道2-2号線（オリンピック道路）沿	50	1.1	—	中	38	中	59	中	59	
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	—	中	32	中	51	中	51	
	新郷	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域				—	純	22				
		2 上記以外の地域										
		(1) 国道463号線沿	50	1.1	—	中	44	中	67	中	67	
		(2) 市道2-869号線（東所沢駅前通り）沿	50	1.1	—	中	36	中	56	中	56	
		(3) 上記以外の地域	50	1.1	—	中	34	中	49	中	49	
と	所沢新町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域				—	純	21				
		2 上記以外の地域										
		(1) 主要地方道川越所沢線沿	50	1.1	—	中	36	中	65	中	65	
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	—	中	32	中	54	中	54	
な	中新井	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域				—	純	21				
		2 上記以外の地域	50	1.1	—	中	32	—	—			
		中新井1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		中富	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域				—	純	22				
	2 上記以外の地域											
	(1) 主要地方道さいたまふじみ野所沢線沿、 県道所沢堀兼狭山線沿	50	1.1	—	中	38	中	65	中	65		

市区町村名：所沢市

所沢税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
な	中富	(2) 上記以外の地域	50	1.1	—	中	33	中	51	中	51			
	中富南1丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	50	1.1	—	中	35	中	53	中	53			
	中富南2～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準			
	並木1～8丁目	市街化調整区域	60	1.1	—	—	—	—	—	—	—			
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準			
	に	西新井町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準			
		西狭山ヶ丘1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
			市街化調整区域											
			1 農業振興地域内の農用地区域			—	純	18						
			2 上記以外の地域											
		(1) 県道狭山ヶ丘停車場線沿	50	1.1	—	中	34	中	52	中	52			
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	—	中	31	中	49	中	49			
西住吉		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準			
西所沢1～2丁目		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準			
は		花園1丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
			市街化調整区域											
			1 農業振興地域内の農用地区域			—	純	21						
	2 上記以外の地域		50	1.1	—	中	32	—	—	—	—			
	花園2～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準			
	林1丁目	三ヶ島工業団地周辺土地区画整理事業施行区域内			個別	個別	個別	個別	個別	個別	個別			
		市街化区域	50	1.3	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域												
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純	13							
		2 上記以外の地域	50	1.1	—	中	25	中	51	中	51			
		市街化調整区域												
	林2丁目	1 農業振興地域内の農用地区域			—	純	13							
2 上記以外の地域		50	1.1	—	中	25	中	51	中	51				

市区町村名：所沢市

所沢税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	林3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ひ	東新井町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域（旧暫定）								
		1 市道2-1098号線（所沢陸橋通り）沿	60	1.0	—中	108	—	—		
		2 上記以外の地域	60	1.0	—中	58	—	—		
	東狭山ヶ丘1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	東狭山ヶ丘4丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			—純	22				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道463号線沿	50	1.1	—中	50中	85中	85		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	—中	34中	52中	52		
	東狭山ヶ丘5～6丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			—純	25				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道463号線沿	50	1.1	—中	50中	88中	88		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	—中	34中	54中	54		
	東住吉	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	東町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	東所沢1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	東所沢和田1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	日比田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			—純	22				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道463号線沿	50	1.1	—中	43中	67中	67		
		(2) 市道2-869号線（東所沢駅前通り）沿	50	1.1	—中	36中	56中	56		
		(3) 上記以外の地域	50	1.2	—中	32中	49中	49		
	日吉町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：所沢市

所沢税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ほ	星の宮1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		堀之内	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域			—純	16				
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道所沢青梅線沿	50	1.1	中	29中	41中	88中	88	
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	21中	32中	60中	60	
	本郷	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				—純	21			
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道所沢青梅線沿	50	1.1	—中	41中	64中	64		
		イ 本郷交差点より西側の地域	50	1.1	—中	36中	59中	59		
ロ 上記以外の地域		50	1.1	—中	36中	59中	59			
(2) 市道2-2号線(オリンピック道路)沿		50	1.1	—中	36中	59中	59			
(3) 上記以外の地域	50	1.1	—中	31中	53中	53				
ま	松が丘1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		松郷	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域(旧暫定)	60	1.0	—中	41中	73中	73		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				—純	22			
		2 上記以外の地域								
	(1) 国道463号線沿、 県道所沢堀兼狭山線沿	50	1.1	—中	44中	71中	71			
	(2) 上記以外の地域	50	1.1	—中	34中	51中	51			
	松葉町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
み	三ヶ島1丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	14純	16			
		2 上記以外の地域								

市区町村名：所沢市

所沢税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
み	三ヶ島1丁目	(1) 県道所沢青梅線沿	50	1.1	中	30中	43中	93中	93		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	27中	28中	69中	69		
	三ヶ島2丁目	市街化調整区域									
		1 県道所沢青梅線沿	50	1.1	中	30中	43中	93中	93		
	三ヶ島3丁目	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域				—	純 18				
		2 上記以外の地域									
		(1) 県道所沢青梅線沿	50	1.1	—	中 35中	71中	71			
		(2) 県道狭山ヶ丘停車場線沿	50	1.1	—	中 32中	54中	54			
		(3) 上記以外の地域	50	1.1	—	中 30中	52中	52			
	三ヶ島4丁目	市街化区域		—	路線		比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域				—	純 17				
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道463号線（バイパス）沿	50	1.1	—	中 54中	89中	89			
		(2) 県道狭山ヶ丘停車場線沿	50	1.1	—	中 32中	54中	54			
	三ヶ島5丁目	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域				—	純 18				
		2 上記以外の地域									
		(1) 県道所沢青梅線沿	50	1.1	—	中 37中	69中	69			
(2) 県道狭山ヶ丘停車場線沿		50	1.1	—	中 32中	54中	54				
(3) 上記以外の地域		50	1.1	—	中 28中	52中	52				
緑町1～4丁目	全域		—	路線		比準	比準	比準	比準		
南住吉	全域		—	路線		比準	比準	比準	比準		
南永井	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域				—	純 22					

市区町村名：所沢市

所沢税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	南永井	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 市道2-3号線(オリンピック道路)沿	50	1.1	—	中	34中	56中	56	
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	—	中	32中	51中	51	
	美原町1~5丁目	全城	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	宮本町1~2丁目	全城	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	御幸町	全城	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	も	元町	全城	—	路線	比準	比準	比準	比準	
		や	山口	—	路線	比準	比準	比準	比準	
	市街化調整区域									
	1 市道5-2号線(山口城址通り)沿		60	1.1	中	31中	36中	66中	66	
2 上記以外の地域	60		1.1	中	25中	26中	57中	57		
弥生町	全城		—	路線	比準	比準	比準	比準		
ゆ	有楽町	全城	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	わ	若狭1~4丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準		
市街化調整区域										
1 国道463号線(バイパス)沿		50	1.1	—	中	54中	85中	85		
2 市道4-3号線(所沢グリーンヒル通り)沿、市道4-5号線(狭山湖通り)沿		50	1.1	—	中	42中	66中	66		
3 上記以外の地域		50	1.1	—	中	31中	56中	56		
和ヶ原1~2丁目		全城	—	路線	比準	比準	比準	比準		
和ヶ原3丁目		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
市街化調整区域	50	1.1	—	中	31中	49中	49			
若松町	全城	—	路線	比準	比準	比準	比準			