

市区町村名：新座市

朝霞税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	あたご1丁目	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 主要地方道さいたま・東村山線沿	50	1.1	—	中 109	中 199	—	—	—	
	あたご2丁目	市街化調整区域									
		1 主要地方道さいたま・東村山線沿	50	1.1	—	中 108	中 199	—	—	—	
	あたご3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	—	—	—	
		市街化調整区域	50	1.2	—	中 104	中 194	—	—	—	
	い	池田1～2丁目	市街化調整区域								
			1 主要地方道保谷・志木線沿	50	1.1	—	中 113	中 184	—	—	—
		池田3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	—	—	—
			市街化調整区域	50	1.1	—	中 102	中 170	—	—	—
池田4～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	—	—	—		
お	大和田1丁目	新座駅北口土地区画整理事業施行区域内	—	個別	個別	個別	個別	—	—	—	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	—	—	—	
お	大和田2～3丁目	市街化調整区域	50	1.1	—	中 102	中 201	—	—	—	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	—	—	—	
	大和田4丁目	市街化調整区域									
		1 国道254号線沿	50	1.1	—	中 81	中 171	—	—	—	
お	大和田4丁目	2 上記以外の地域	50	1.1	—	中 79	中 148	—	—	—	
		新座駅北口土地区画整理事業施行区域内	—	個別	個別	個別	個別	—	—	—	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	—	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	—	中 109	中 209	—	—	—	
		1 国道254号線沿、県道新座・和光線沿	50	1.1	—	中 109	中 209	—	—	—	

市区町村名：新座市

朝霞税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大和田4丁目	2 県道川越・新座線沿	50	1.3	—	中 109	—	—	—	—
		3 上記以外の地域	50	1.1	—	中 103	中 184	—	—	—
か	大和田5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	—	—	—
		片山	—	路線	比準	比準	比準	—	—	—
か	片山	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	—	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	—	中 108	中 212	—	—	—
か	片山1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	—	—	—
		片山2～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	—	—
か	片山	市街化調整区域	50	1.1	—	中 108	中 212	—	—	—
		北野1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	—	—
き	北野1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	—	—	—
		栗原1丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	—	—
く	栗原1丁目	市街化調整区域	50	1.1	—	中 101	中 181	—	—	—
		栗原2～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	—	—
さ	栄1丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	—	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	—	中 101	中 328	—	—	—
さ	栄1丁目	1 特別緑地保全地区	50	1.1	—	中 101	中 328	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	—	中 102	中 170	—	—	—
さ	栄2～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	—	—	—
		新堀1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	—	—
し	新堀1丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	—	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	—	中 110	中 210	—	—	—
し	新堀2丁目	市街化調整区域	50	1.1	—	中 110	中 210	—	—	—
		新堀3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	—	—
す	菅沢1丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	—	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	—	中 109	中 199	—	—	—
す	菅沢1丁目	1 主要地方道さいたま・東村山線沿	50	1.1	—	中 109	中 199	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	—	中 105	中 187	—	—	—
す	菅沢2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	—	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	—	中 105	中 187	—	—	—
と	道場1～2丁目	市街化調整区域	—	路線	比準	比準	比準	—	—	—

市区町村名：新座市

朝霞税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
と	道場 1～2丁目	1 主要地方道保谷・志木線沿	50	1.2	—	中 113	中 184	—	—	—
		2 市道 4 1 - 0 3 号線（産業道路）沿	50	1.1	—	中 110	中 181	—	—	
		3 上記以外の地域	50	1.1	—	中 102	中 170	—	—	
な	東北 1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	—	—	
		中野 1丁目	市街化調整区域							
		1 国道 2 5 4 号線沿、国道 4 6 3 号線（旧県道浦和・所沢線）沿	50	1.2	—	中 112	中 208	—	—	
な	中野 1丁目	2 上記以外の地域	50	1.1	—	中 83	中 184	—	—	
		中野 2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	—	
		市街化調整区域								
な	中野 2丁目	1 国道 2 5 4 号線沿、国道 4 6 3 号線（旧県道浦和・所沢線）沿	50	1.2	—	中 112	中 208	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	—	中 83	中 184	—	—	
		新塚	全域	50	1.1	—	—	—	—	—
に	新塚 1丁目	全域	50	1.1	—	—	—	—	—	
		新座 1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	—	
		西堀 1丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	—	
に	西堀 1丁目	市街化調整区域								
		1 市道 4 1 - 0 2 号線（水道道路）沿	50	1.1	—	中 105	中 187	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	—	中 101	中 181	—	—	
の	西堀 2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	—		
		西堀 3丁目	市街化調整区域							
		1 市道 4 1 - 0 2 号線（水道道路）沿	50	1.2	—	中 100	中 184	—	—	
の	西堀 3丁目	2 上記以外の地域	50	1.1	—	中 99	中 173	—	—	
		野寺 1丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	—	
		市街化調整区域	50	1.1	—	中 101	中 181	—	—	
の	野寺 1丁目	野寺 2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	—	
		野寺 3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	—	
		市街化調整区域	50	1.1	—	中 110	中 212	—	—	



市区町村名：新座市

朝霞税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
は	畑中1丁目	1 市道41-02号線(水道道路)沿	50	1.2	—	中106	中182	—	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.2	—	中100	中178	—	—	—	
	畑中2～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	—	—	—	
		馬場1丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	—	—	
	馬場1丁目	市街化調整区域	50	1.1	—	中107	中182	—	—	—	
		1 市道41-02号線(水道道路)沿									
		2 上記以外の地域									
	馬場2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	—	—	—	
		馬場3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	—	—	
	馬場3丁目		市街化調整区域	50	1.1	—	中100	中170	—	—	—
		馬場4丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	—	—	
			市街化調整区域	50	1.1	—	中113	中184	—	—	—
	1 主要地方道保谷・志木線沿										
	2 市道41-02号線(水道道路)沿										
3 上記以外の地域											
馬場4丁目	市街化調整区域	50	1.1	—	中107	中182	—	—	—		
	東1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	—	—		
ほ	堀ノ内1丁目	市街化調整区域	50	1.1	—	中99	中182	—	—	—	
		1 市道41-02号線(水道道路)沿									
		2 市道41-03号線(産業道路)沿									
	堀ノ内1丁目	3 上記以外の地域	50	1.1	—	中111	中185	—	—	—	
		堀ノ内2丁目	市街化調整区域	50	1.1	—	中101	中177	—	—	—
	1 市道41-03号線(産業道路)沿										
	堀ノ内2丁目	2 上記以外の地域	50	1.1	—	中107	中183	—	—	—	
		堀ノ内3丁目	市街化調整区域	50	1.1	—	中111	中185	—	—	—
			1 市道41-02号線(水道道路)沿								
	2 市道41-03号線(産業道路)沿										
堀ノ内3丁目	3 上記以外の地域	50	1.1	—	中101	中183	—	—	—		
	本多1丁目	市街化調整区域	—	路線	比準	比準	比準	—	—		

市区町村名：新座市

朝霞税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ほ	本多1丁目	1 市道41-02号線（水道道路）沿	50	1.1	—	中 107	中 175	—	—	—
		2 市道41-03号線（産業道路）沿	50	1.1	—	中 111	中 178	—	—	—
		3 上記以外の地域	50	1.1	—	中 99	中 173	—	—	—
	本多2丁目	市街化調整区域								
		1 市道41-02号線（水道道路）沿	50	1.1	—	中 102	中 179	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	—	中 99	中 173	—	—	—