

市区町村名：蓮田市

春日部税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上平野	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.9	中 14	中 25	中 37		
	川島	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 16	中 29	中 49	中 76		
く	黒浜	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 9.6	純 13				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 24	中 41	中 61		
こ	駒崎	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.6	純 11				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.6	中 15	中 25	中 37		
さ	桜台1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	笹山	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 9.6	純 13				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 23	中 38	中 57		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
し	城	市街化調整区域								
		1 主要地方道さいたま・栗橋線沿	40	1.1	中 22	中 28	中 53	中 71		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 20	中 26	中 46	中 69		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
す	末広1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
せ	関山1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
た	高虫	高虫西部土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.9	純 9.4				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.9	中 14	中 25	中 37		
つ	椿山1～4丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 24	中 30	中 49	中 76		
に	西城1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：蓮田市

春日部税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に ね	西新宿1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	根金	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 8.5	純 12				
	2 上記以外の地域									
	(1) 国道122号線沿		40	1.1	中 15	中 20	中 31	中 46		
	(2) 上記以外の地域		40	1.1	中 13	中 18	中 29	中 43		
は	蓮田	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 9.1	純 18				
		2 上記以外の地域		40	1.1	中 15	中 36	中 52	中 78	
	蓮田1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ひ	東1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ふ	藤ノ木1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ほ	本町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ま	馬込	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 9.1	純 18				
		2 上記以外の地域		40	1.1	中 15	中 34	中 43	中 64	
	馬込1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
み	緑町1～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 24	中 33	中 49	中 76		
		市街化調整区域	40	1.1	中 22	中 27	中 41	中 65		
	南新宿	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	見沼町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
や	山ノ内	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		