

市区町村名：比企郡鳩山町

東松山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	赤沼	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 6.9				
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道ときがわ坂戸線沿	40	1.1	—	中 20	中 31	中 31		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.3	中 10	中 20	中 20		
い	石坂	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 7.3				
		2 上記以外の地域								
		(1) 大平、高台寺、梅沢	30	1.1	中 7.8	中 9.5	中 19	中 19		
		(2) 夜一山、唐沢、重郎、上沢、池田	30	1.1	中 5.3	中 9.4	中 22	中 22		
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 8.7	中 9.5	中 16	中 16		
	泉井	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 8.2				
	今宿	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
	大橋	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.2	純 8.6				
	奥田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 7.5				
	楓ヶ丘1～4丁目	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	—	中 9.5	中 22	中 22		
く	熊井	市街化調整区域								

市区町村名：比企郡鳩山町

東松山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
く	熊井	1 農業振興地域内の農用地区域	%		倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 県道ときがわ坂戸線沿			純 5.7	純 8.2					
		(2) 荒久田、テンヤオネ、鳩山、鳩山下、下海道下			純 5.5	純 8.2					
		(3) 上記以外の地域			純 4.3	純 8.2					
		2 上記以外の地域									
		(1) 県道ときがわ坂戸線沿		30	1.1	中 13	中 15	中 35	中 35		
		(2) 荒久田、テンヤオネ、鳩山、鳩山下、下海道下		30	1.0	中 8.4	中 12	中 24	中 24		
		(3) 峯岸、宮山添、立山、山下、辻山、峯ノ谷、北立野、南立野、沼入、北柳気田、南柳気田、石場、石場境、鎌倉、鎌倉台		30	1.0	中 6.7	中 10	純 7.9	純 7.9		
		(4) 上記以外の地域		30	1.0	中 6.0	中 10	中 16	中 16		
		こ		小用	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準
市街化調整区域											
1 農業振興地域内の農用地区域					純 4.9	純 15					
2 上記以外の地域	30		1.0		中 7.4	中 16	中 19	中 19			
す	須江	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 6.2					
		2 上記以外の地域	30	1.0	中 4.6	中 7.6	中 16	中 16			
た	高野倉	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 6.1					
		2 上記以外の地域	30	1.0	中 4.6	中 8.2	純 6.7	純 6.7			
		市街化調整区域									
は	鳩ヶ丘1～5丁目	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.2	純 7.4					
		2 上記以外の地域	30	1.0	中 5.7	中 8.6	中 18	中 18			
		市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
ま	松ヶ丘1～4丁目	市街化調整区域	30	1.1	—	—	中 22	—			
		市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	30	1.1	—	—	中 21	—			

市区町村名：比企郡鳩山町

東松山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ま	大豆戸	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.4	純 8.4				
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道ときがわ坂戸線沿	40	1.1	—	中 16	中 35	中 35		
		(2) 上記以外の地域								
		イ 番匠関、イゴ田、ヒジリ塚、赤沼界、鳩山、天神田北、七反田上、庚塚	30	1.0	中 7.4	中 12	中 24	中 24		
		ロ 上記以外の地域	30	1.0	中 5.7	中 10	中 17	中 17		