



市区町村名：東松山市

東松山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	大黒部	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	純 8.7	純 11					
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 14	中 29	中 29			
	大谷	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.9	純 13					
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道407号線沿	40	1.1	中 16	中 33	中 90	中 90			
		(2) 県道大谷材木町線沿	40	1.2	中 11	中 22	中 62	中 62			
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 7.1	中 15	中 40	中 40			
	岡	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.9	純 8.9					
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道407号線沿	40	1.1	中 17	中 24	中 53	中 53			
御茶山町	全域		—	路線	比準	比準	比準	比準			
	か	柏崎	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準	
市街化調整区域											
1 国道407号線沿		40	1.2	中 29	中 43	中 83	中 83				
2 上記以外の地域		40	1.1	中 19	中 21	中 40	中 40				
上押垂		市街化調整区域									
		1 堤外地			—	中 3.0	中 7.5	中 12	中 12		
	2 農業振興地域内の農用地区域			純 5.3	純 11						
	3 上記以外の地域										
(1) 市道80(旧国道407)号線沿	40	1.1	中 15	中 37	中 66	中 66					
	(2) 上記以外の地域	40	1.0	中 6.5	中 15	中 24	中 24				
上唐子	市街化調整区域										
	1 堤外地			—	中 3.7	中 7.2	中 11	中 11			
	2 農業振興地域内の農用地区域										
(1) 国道254号線沿				純 8.0	純 12						

市区町村名：東松山市

東松山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	上唐子	(2) 県道大野東松山線沿、 県道高坂上唐子線沿	%	純 6.3	純 12						
		(3) 上記以外の地域		純 6.1	純 13						
		3 上記以外の地域									
		(1) 国道 2 5 4 号線嵐山バイパス沿	40	1.1	中 28	中 42	中 70	中 70			
		(2) 国道 2 5 4 号線唐子バイパス沿	40	1.1	中 29	中 52	中 70	中 70			
		(3) 県道大野東松山線沿、 県道高坂上唐子線沿	40	1.1	中 22	中 27	中 60	中 60			
	加美町	市街化区域	(4) 上記以外の地域	40	1.1	中 6.4	中 17	中 35	中 35		
			路線	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	1 主要地方道行田東松山線沿	50	1.1	—	中 49	中 61	中 61		
			2 上記以外の地域	50	1.1	—	中 43	中 54	中 54		
	上野本	市街化区域	路線	—	路線	比準	比準	比準	比準		
			市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域		(1) 主要地方道行田東松山線沿、 市道 7 9 ・ 8 0 (旧国道 4 0 7) 号 線沿、 国道 2 5 4 号線沿			純 5.0	純 14					
		(2) 上記以外の地域			純 5.3	純 11					
2 上記以外の地域		(1) 主要地方道行田東松山線沿、 市道 7 9 ・ 8 0 (旧国道 4 0 7) 号 線沿、 国道 2 5 4 号線沿	40	1.1	中 21	中 53	中 70	中 70			
		(2) 県道小八林久保田下青鳥線沿	40	1.1	中 15	中 42	中 57	中 57			
		(3) 国道 2 5 4 号線より北側の地域	40	1.1	中 15	中 38	中 57	中 57			
		(4) 上記以外の地域	40	1.1	中 6.5	中 14	中 24	中 24			
く	葛袋	市街化区域	30	1.0	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 堤外地			—	中 3.0	中 5.9	中 22	中 22		

市区町村名：東松山市

東松山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
く	葛袋	2 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		3 上記以外の地域		純 6.1	純 9.4						
		(1) 主要地方道東松山越生線沿、 県道高坂上唐子線沿	40	1.2	中 15	中 20	中 81	中 81			
	(2) 上記以外の地域	30	1.2	中 8.6	中 11	中 45	中 45				
	け	毛塚	市街化調整区域								
			1 堤外地		—	中 3.0	中 7.5	中 10	中 10		
2 農業振興地域内の農用地区域					純 6.4	純 8.2					
3 上記以外の地域											
(1) 国道407号線沿、 県道石坂高坂停車場線沿			40	1.2	中 14	中 22	中 34	中 34			
(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 8.3	中 13	中 23	中 23					
こ	神戸	市街化調整区域									
		1 堤外地		—	中 4.8	中 7.9	中 20	中 20			
		2 農業振興地域内の農用地区域			純 5.0	純 9.4					
		3 上記以外の地域	30	1.1	中 6.4	中 11	中 25	中 25			
さ	小松原町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	五領町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	材木町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	幸町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	桜山台	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
	沢口町	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
	島田	全域	—	—	中 7.9	中 12	—	—			
し	下青鳥	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 堤外地		—	中 3.0	中 7.0	中 12	中 12			
		2 農業振興地域内の農用地区域									
		(1) 市道79・80（旧国道407）号 線沿、県道小八林久保田下青鳥線沿			純 5.4	純 12					
(2) 上記以外の地域			純 5.3	純 11							

市区町村名：東松山市

東松山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	下青鳥	3 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		(1) 市道79・80(旧国道407)号線沿、県道小八林久保田下青鳥線沿	40	1.1	中	15中	38中	62中	62		
	下押垂	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中	6.5中	15中	24中	24		
		市街化調整区域									
		1 堤外地	30	1.1	中	3.0中	5.8中	11中	11		
	下唐子	2 農業振興地域内の農用地区域				純	5.3純	10			
		3 上記以外の地域	30	1.1	中	6.5中	12中	24中	24		
		市街化調整区域									
		1 堤外地				一	中	3.0中	5.9中	11中	11
		2 農業振興地域内の農用地区域									
		(1) 県道高坂上唐子線沿						純	5.1純	10	
		(2) 上記以外の地域							純	5.0純	11
	下野本	3 上記以外の地域									
		(1) 県道高坂上唐子線沿	40	1.1	中	17中	26中	56中	56		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中	6.4中	17中	35中	35		
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域							純	5.4純	11
		2 上記以外の地域									
(1) 国道254号線沿		40	1.2	中	19中	34中	67中	67			
(2) 県道小八林久保田下青鳥線沿		40	1.1	中	15中	32中	54中	54			
正代	(3) 久保原、中原、上原、山王裏	40	1.1	中	14中	30中	48中	48			
	(4) 上記以外の地域	40	1.1	中	6.5中	15中	24中	24			
	市街化調整区域										
	1 堤外地				一	中	4.9中	5.5中	14中	14	
	2 農業振興地域内の農用地区域							純	5.9純	8.0	
正代	3 上記以外の地域										
	(1) 国道407号線沿、 県道岩殿観音南戸守線沿	40	1.2	中	11中	15中	29中	29			

市区町村名：東松山市

東松山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	正代	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 8.3	中 13	中 23	中 23		
		新郷	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	
	新郷	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 15	純 47				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道254号線沿	40	1.2	中 29	中 84	中 86	中 86		
		(2) 市道68(旧国道254)号線沿	40	1.1	中 29	中 84	中 81	中 81		
	新郷	(3) 上記以外の地域	40	1.1	中 17	中 62	中 45	中 45		
		新宿町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
		神明町1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
	す	砂田町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
	た	高坂	市街化調整区域							
1 堤外地				—	中 3.0	中 5.0	中 11	中 11		
2 農業振興地域内の農用地区域					純 6.2	純 6.8				
高坂		3 上記以外の地域								
		(1) 県道高坂上唐子線沿	40	1.2	中 13	中 17	中 44	中 44		
		(2) 県道岩殿観音南戸守線沿、高坂駅西通(市道66号)線沿	40	1.1	中 9.1	中 14	中 29	中 29		
高坂		(3) 上記以外の地域	40	1.1	中 8.3	中 8.9	中 21	中 21		
		高坂1丁目～7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
た		田木	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	
			市街化調整区域							
	1 堤外地			—	中 3.0	中 8.8	中 16	中 16		
	田木	2 農業振興地域内の農用地区域			純 5.3	純 14				
		3 上記以外の地域								
	田木	(1) 県道石坂高坂停車場線沿	40	1.1	中 8.3	中 23	中 43	中 43		
(2) 高坂駅西通(市道66号)線沿		40	1.1	中 16	中 41	中 68	中 68			
(3) 上記以外の地域		40	1.1	中 6.9	中 19	中 37	中 37			
と	殿山町	全域	50	1.2	比準	比準	比準	比準		



市区町村名：東松山市

東松山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	東平	(1) 国道407号線沿、 主要地方道行田東松山線沿	40	1.1	中 24	中 40	中 84	中 84		
		(2) 中山団地内、東平西原団地内、月中 団地内	40	1.1	中 17	中 30	中 62	中 62		
		(3) 上記以外の地域	40	1.1	中 7.1	中 15	中 25	中 25		
	日吉町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ふ	古凍	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.7	純 8.3				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道254号線沿	40	1.2	中 17	中 32	中 58	中 58		
		(2) 県道小八林久保田下青鳥線沿、 市道70(旧国道254)号線沿	40	1.1	中 14	中 20	中 36	中 36		
		(3) 上記以外の地域	40	1.1	中 6.9	中 11	中 23	中 23		
ほ	本町1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ま	松風台	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
	松葉町1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	松本町1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	松山	市街化調整区域								
		1 国道407号線沿、 主要地方道行田東松山線沿	40	1.1	中 29	中 44	中 69	中 69		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 23	中 35	中 57	中 57		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	松山町1～3丁目	市街化調整区域								
		1 県道大谷材木町線沿、 主要地方道深谷東松山線沿	50	1.1	中 30	中 45	中 61	中 61		
		2 上記以外の地域	50	1.0	中 29	中 39	中 56	中 56		
み	美土里町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	美原町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	宮鼻	市街化調整区域								
1 堤外地				—	中 3.0	中 7.5	中 10	中 10		
		2 農業振興地域内の農用地区域			純 6.2	純 6.7				

市区町村名：東松山市

東松山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	宮鼻	3 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 国道407号線沿	40	1.2	中	13中	15中	34中	34	
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	8.0中	8.9中	23中	23	
も	元宿1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
や	箭弓町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		山崎町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
ろ	六反町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		六軒町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
わ	若松町1～2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 主要地方道行田東松山線沿	50	1.1	中	30中	69中	80中	80	
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	15中	39中	46中	46		