

市区町村名：本庄市

本庄税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	朝日町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		新井	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 4.4				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.9	中 8.4	中 16	中 16		
い	五十子1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		今井	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 6.5				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.8	中 15	中 28	中 28		
う	いまい台1～3丁目	全域	40	1.2	—	—	—	—		
		鶴森	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 6.3				
		2 上記以外の地域								
	(1) 国道17号線沿	30	1.1	中 8.3	中 14	中 27	中 27			
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.8	中 8.9	中 18	中 18			
え	駅南1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
お	小島	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 6.4				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道17号線沿	30	1.1	中 7.8	中 15	中 27	中 27		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 7.7	中 13	中 23	中 23		
	小島1～6丁目	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 9.7	中 15	中 26	中 26		
	小島南1～2丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	小島南3丁目	全域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
	小島南4丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
か	柏1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		上仁手	全域	30	1.1	—	中 11	中 19	中 19	

市区町村名：本庄市

本庄税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
き	北堀	市街化区域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
	共栄	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 6.9				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.6	中 14	中 29	中 29		
		都市計画の用途地域の指定がある地域（児玉工業団地）	40	1.2	—	—	—	—		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 16				
		2 上記以外の地域	30	1.1	—	中 23	中 30	中 30		
	銀座 1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	く	久々宇	市街化調整区域							
1 農業振興地域内の農用地区域					純 3.0	純 4.4				
2 上記以外の地域		30	1.1	中 6.1	中 10	中 17	中 17			
栗崎		市街化区域	40	1.3	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 6.2				
	2 上記以外の地域									
(1) 主要地方道本庄・寄居線沿	30	1.1	中 7.5	中 11	中 22	中 22				
(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 7.5	中 11	中 21	中 21				
け	けや木 1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	見福 1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
こ	児玉町秋山	農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 5.5				
		上記以外の地域								
	1 国道 2 5 4 号線沿	30	1.1	中 11	中 12	中 14	中 14			
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.8	中 7.6	純 4.6	純 4.6			
	児玉町飯倉	農業振興地域内の農用地区域			純 4.4	純 5.9				
		上記以外の地域								
1 国道 4 6 2 号線沿	30	1.1	中 8.9	中 9.1	中 8.8	中 8.8				
2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.9	中 6.0	純 2.5	純 2.5				

市区町村名：本庄市

本庄税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	児玉町稲沢	全域	30	1.1	中 4.3	中 4.6	純 2.2	純 2.2		
	児玉町入浅見	農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 7.1				
		上記以外の地域	30	1.1	中 5.8	中 9.8	中 18	中 18		
	児玉町太駄	全域	30	1.3	中 3.4	中 3.4	純 1.2	純 1.2		
	児玉町金屋	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.2	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 5.9				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道462号線沿	30	1.1	中 8.2	中 11	中 14	中 14		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.9	中 9.4	中 12	中 12		
	児玉町上真下	農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 5.9				
		上記以外の地域								
		1 県道児玉・新町線沿	30	1.1	中 7.2	中 12	中 19	中 19		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.9	中 7.6	中 17	中 17		
	児玉町吉田林	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.6	純 7.7				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道254号線沿、国道462号線沿	30	1.1	中 11	中 13	中 25	中 25		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 9.0	中 11	中 17	中 17		
児玉町共栄	都市計画の用途地域の指定がある地域 (児玉工業団地)	40	1.2	—	—	—	—			
	上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 16	中 17	中 17			
児玉町元田	全域	30	1.1	中 4.3	中 5.9	純 2.4	純 2.4			
児玉町河内	全域	30	1.1	中 3.4	中 4.6	純 2.4	純 2.4			
児玉町小平	農業振興地域内の農用地区域			純 4.4	純 5.9					
	上記以外の地域	30	1.1	中 5.8	中 7.9	純 3.2	純 3.2			
児玉町児玉	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.2	周比準	周比準	比準	比準			

市区町村名：本庄市

本庄税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	児玉町児玉	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 4.8	純 6.4					
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道254号線沿	30	1.1	中 7.1	中 12	中 23	中 23		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.8	中 11	中 13	中 13		
	児玉町児玉南	全域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	1～4丁目									
	児玉町塩谷	農業振興地域内の農用地区域								
		1 国道462号線沿		純 3.6	純 4.8					
		2 上記以外の地域		純 2.7	純 4.8					
		上記以外の地域								
		1 国道462号線沿	30	1.1	中 8.9	中 9.1	中 8.8	中 8.8		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.3	中 5.9	中 3.5	中 3.5		
	児玉町下浅見	農業振興地域内の農用地区域		純 3.7	純 5.8					
		上記以外の地域	30	1.1	中 5.8	中 9.4	中 19	中 19		
	児玉町下真下	農業振興地域内の農用地区域		純 2.8	純 5.8					
		上記以外の地域	30	1.1	中 6.7	中 9.4	中 18	中 18		
	児玉町高関	農業振興地域内の農用地区域		純 3.9	純 6.9					
		上記以外の地域								
		1 国道462号線沿	30	1.1	中 8.0	中 15	中 21	中 21		
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.7	中 9.8	中 19	中 19			
児玉町高柳	農業振興地域内の農用地区域		純 5.5	純 6.7						
	上記以外の地域	30	1.1	中 7.4	中 9.4	中 3.3	中 3.3			
児玉町田端	農業振興地域内の農用地区域		純 3.2	純 3.7						
	上記以外の地域	30	1.1	中 5.1	中 9.4	中 7.2	中 7.2			
児玉町長沖	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	上記以外の地域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		純 8.0	純 10						

市区町村名：本庄市

本庄税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等											
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼					
こ	児玉町長沖	2 上記以外の地域	30	1.1	中	13	中	12	中	10	中	10			
	児玉町八幡山	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.2	周比準	周比準	比準	比準							
		上記以外の地域													
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	4.4	純	7.1							
		2 上記以外の地域													
		(1) 国道254号線沿、国道462号線沿	30	1.1	中	12	中	15	中	25	中	25			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中	7.6	中	12	中	19	中	19			
	児玉町蛭川	農業振興地域内の農用地区域			純	3.9	純	7.1							
		上記以外の地域													
		1 国道462号線沿	30	1.1	中	7.6	中	14	中	18	中	18			
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	6.9	中	9.8	中	18	中	18			
	児玉町保木野	農業振興地域内の農用地区域			純	2.8	純	4.1							
		上記以外の地域	30	1.1	中	5.1	中	6.1	中	8.6	中	8.6			
	児玉町宮内	農業振興地域内の農用地区域			純	5.3	純	5.8							
		上記以外の地域													
		1 国道462号線沿	30	1.1	中	8.9	中	9.1	中	7.3	中	7.3			
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	8.4	中	6.6	純	2.5	純	2.5			
	寿1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準			
寿2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準				
	市街化調整区域	30	1.1	中	7.3	中	15	中	24	中	24				
寿3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準				
	市街化調整区域														
	1 国道17号線沿	30	1.1	中	11	中	16	中	31	中	31				
	2 上記以外の地域	30	1.1	中	7.3	中	14	中	19	中	19				
小和瀬	市街化調整区域														
	1 農業振興地域内の農用地区域			純	2.7	純	4.1								
	2 上記以外の地域	30	1.1	中	5.2	中	7.3	中	13	中	13				
さ	栄1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準				

市区町村名：本庄市

本庄税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
さ	山王堂	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8						
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.6	中 13	中 13				
	し	四季の里1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		四方田	市街化調整区域								
	す		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 6.8				
			2 上記以外の地域								
			(1) 国道462号線沿	30	1.1	中 7.7	中 19	中 27	中 27		
			(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 7.3	中 14	中 21	中 21		
		下仁手	全域	30	1.1	中 7.2	中 14	中 14			
下野堂		全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
下野堂1～3丁目		全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
杉山		市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 4.4					
た	滝瀬	2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.8	中 12	中 19	中 19			
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 4.4					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.2	中 7.3	中 16	中 16			
	田中	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 4.6					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.1	中 10	中 17	中 17			
	ち	中央1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		千代田1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	に	西五十子	市街化調整区域								
			1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 5.5				
2 上記以外の地域			30	1.1	中 7.0	中 11	中 21	中 21			
西富田	市街化区域										

市区町村名：本庄市

本庄税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
に	西富田	1 路線価地域	% —	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.3	純 7.9					
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道 4 6 2 号線沿	30	1.1	中 12	中 22	中 32	中 32			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 7.8	中 18	中 28	中 28			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 2.7	純 4.6				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.7	中 7.2	中 13	中 13			
ぬ	沼和田	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 3.6	純 5.4				
		(1) 国道 4 6 2 号線沿				純 3.4	純 3.4				
		(2) 上記以外の地域									
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道 1 7 号線沿、国道 4 6 2 号線沿	30	1.1	中 11	中 15	中 28	中 28			
(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.8	中 10	中 19	中 19					
ひ	東五十子	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 3.7	純 5.5				
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道 1 7 号線沿	30	1.1	中 7.6	中 14	中 27	中 27			
(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 7.0	中 12	中 21	中 21					
	東台 1～5 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	東富田	市街化区域		40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 3.6	純 6.0				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.4	中 17	中 31	中 31			
	日の出 1～4 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：本庄市

本庄税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ほ	傍示堂	市街化調整区域	%								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 6.3					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.1	中 11	中 18	中 18				
	堀田	市街化調整区域	%								
1 農業振興地域内の農用地区域				純 2.5	純 4.4						
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.2	中 7.3	中 16	中 16				
	本庄 1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
ま	前原 1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	万年寺 1～3丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
み	緑 1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	南 1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	都島	市街化調整区域	%								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 4.1					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.3	中 10	中 18	中 18				
	宮戸	市街化調整区域	%								
1 農業振興地域内の農用地区域				純 2.5	純 4.1						
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.9	中 6.8	中 14	中 14				
も	牧西	市街化調整区域	%								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 5.0					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.1	中 7.3	中 16	中 16				
わ	若泉 1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	若泉 2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	%								
		1 国道 4 6 2 号線沿		30	1.1	中 11	中 16	中 28	中 28		
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 9.7	中 13	中 27	中 27				
	若泉 3丁目	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
	早稲田の杜 1～5丁目	市街化調整区域	30	1.1	中 7.8	中 13	中 27	中 27			
全域		—	路線	比準	比準	比準	比準				

市区町村名：本庄市

本庄税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
	大字のない地域	梅沢	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		市街化調整区域								
		1 国道17号線沿	30	1.1	中	11中	16	—	—	
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	7.0中	12	—	—	
		籠瀬								
		1 市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域				純 2.9	純 5.8			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中	5.9中	12中	21中	21	
		坂下								
		市街化調整区域								
		1 国道17号線沿	30	1.1	—	中	16中	27中	27	
		2 上記以外の地域	30	1.1	—	中	12中	21中	21	
		下河原								
		市街化調整区域								
		1 国道17号線沿	30	1.1	中	11中	16中	27中	27	
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	7.0中	12中	21中	21	
		城下								
		1 市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域				純 3.8	純 5.8			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中	7.0中	11中	19中	19	
		新田								
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 3.8	純 5.8			
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	7.0中	12中	21中	21	
		仙南								
		1 市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：本庄市

本庄税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
	大字のない地域	2 市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		純 3.8	純 5.8					
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 7.0	中 12	中 21	中 21		
		高畑								
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.8	純 5.8					
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道462号線沿	30	1.1	中 9.1	中 16	中 26	中 26		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 7.0	中 11	中 19	中 19		
		花ノ木								
		1 市街化区域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		2 市街化調整区域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		純 3.8	純 5.8					
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 7.0	中 11	中 21	中 21		