

市区町村名：北葛飾郡松伏町

越谷税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
う	魚沼	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 8.2	純 14					
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.2	中 23	中 32	中 32		
お	大川戸	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 8.7	純 16					
		2 上記以外の地域								
		(1) 神明・砂田・沼田・曾根田	40	1.1	中 14	中 25	中 46	中 46		
		(2) 築回								
		イ 主要地方道野田・岩槻線沿、町道12号線(埼玉広域農道)沿	40	1.1	中 11	中 25	中 42	中 42		
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 23	中 39	中 39		
		(3) 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 25	中 46	中 46		
		か	金杉	市街化調整区域						
1 農業振興地域内の農用地区域				純 8.4	純 15					
2 上記以外の地域										
(1) 葭下・葭沼・皿沼・兼田沼・堤下・蓮池・蓮沼・六ツ割										
イ 主要地方道野田・岩槻線沿、町道12号線(埼玉広域農道)沿	40			1.1	中 11	中 25	中 37	中 37		
ロ 上記以外の地域	40			1.1	中 9.2	中 25	中 37	中 37		
(2) 上記以外の地域	40			1.1	中 11	中 28	中 37	中 37		
	上赤岩	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 8.7	純 17					
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 25	中 52	中 52		
し	下赤岩	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 8.7	純 17					
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 25	中 52	中 52		
た	田島	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								

市区町村名：北葛飾郡松伏町

越谷税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
た	田島	1 農業振興地域内の農用地区域	%		純 8.7	純 19					
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 17	中 34	中 52	中 52			
	田島東	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
	田島南	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
	田中1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
つ	築比地	市街化調整区域									
		1 主要地方道野田・岩槻線沿、主要地方道松伏・春日部・関宿線沿	40	1.1	中 11	中 25	中 38	中 38			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.2	中 23	中 36	中 36			
ま	松葉1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	松伏	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
ゆ	ゆめみ野1～6丁目	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 8.7	純 19					
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 17	中 31	中 52	中 52				
	ゆめみ野東1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			