

市区町村名：三郷市

越谷税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	東町	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
い	泉1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
		市助	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
	岩野木	市街化区域	40	1.1	中	60	中	89	—	—
		市街化調整区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
	インター南1～3丁目	市街化区域	40	1.1	中	60	中	89	—	—
		市街化調整区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
う	後谷	全域	40	1.1	中	44	中	67	—	—
	采女1丁目	全域	40	1.1	中	58	中	84	—	—
		采女新田	40	1.1	中	56	中	84	—	—
お	大広戸	全域	40	1.1	中	61	中	89	—	—
か	鎌倉	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
		上口	40	1.1	中	61	中	89	—	—
	上口1～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	中	60	中	85	—	—
	上彦川戸	全域	40	1.1	中	60	中	85	—	—
		上彦名	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
	幸房	市街化区域	40	1.1	中	60	中	85	—	—
		市街化調整区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
こ	駒形	市街化区域	40	1.1	中	61	中	89	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	中	60	中	89	—	—
	小谷堀	全域	40	1.1	中	44	中	67	—	—
		栄1～5丁目	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
さ	栄1～5丁目	市街化区域	40	1.1	中	64	中	95	—	—
		市街化調整区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
	笹塚	全域	40	1.1	中	61	中	89	—	—
		さつき平1～2丁目	50	1.1	比準	比準	—	—	—	—
し	下彦川戸	全域	40	1.1	中	60	中	86	—	—
		新三郷ららシティ	—	路線	比準	比準	—	—	—	—

市区町村名：三郷市

越谷税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	1～3丁目	市街化調整区域	40	1.1	—	—	—	—	—	—
	新和1～5丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
せ	前間	市街化調整区域	40	1.1	中 61	中 92	—	—	—	—
		全域	40	1.1	中 44	中 67	—	—	—	—
た	高州1丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
	高州2～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	—	—	—	—
		高州4丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—
	鷹野1丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
	鷹野2～4丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	中 64	中 95	—	—	—	—
		鷹野5丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—
	田中新田	全域	40	1.1	中 44	中 67	—	—	—	—
	丹後	全域	40	1.1	中 44	中 67	—	—	—	—
ち	中央1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
て	天神1～2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	中 60	中 85	—	—	—	—
と	戸ヶ崎	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	中 72	中 97	—	—	—	—
	戸ヶ崎1～5丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	中 72	中 97	—	—	—	—
に	仁蔵	全域	40	1.1	中 61	中 89	—	—	—	—
は	花和田	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	中 70	中 98	—	—	—	—
	番匠免	全域	40	1.1	中 60	中 89	—	—	—	—
	番匠免1～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	中 62	中 86	—	—	—	—
		半田	全域	40	1.1	中 56	中 84	—	—	—

市区町村名：三郷市

越谷税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	ピアラシティ	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
	1～2丁目									
	彦糸1丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
	彦糸2丁目	三郷北部地区土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	—	—	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	中	60	中	85	—	—
	彦糸3丁目	全域	50	1.1	比準	比準	—	—	—	—
	彦江	全域	40	1.1	中	60	中	85	—	—
	彦江1丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	中	70	中	98	—	—
	彦江3丁目	全域	40	1.1	中	70	中	98	—	—
	彦音1丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
	彦音2丁目	三郷北部地区土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	—	—	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	中	60	中	85	—	—
	彦音3丁目	全域	50	1.1	比準	比準	—	—	—	—
	彦川戸1～2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	中	74	中	99	—	—
	彦倉	全域	40	1.1	中	61	中	89	—	—
	彦倉1～2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	中	60	中	85	—	—
	彦沢	全域	40	1.1	中	60	中	85	—	—
	彦沢1～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	中	67	中	94	—	—
	彦成	全域	40	1.1	中	56	中	84	—	—
	彦成1丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
	彦成2丁目	三郷北部地区土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	—	—	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	中	60	中	85	—	—

市区町村名：三郷市

越谷税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	彦成3～4丁目	市街化区域	50	1.1	比準	比準	—	—		
		市街化調整区域	40	1.1	中	60中	85	—	—	
	彦成5丁目	全域	40	1.1	中	57中	85	—	—	
	彦野	全域	40	1.1	中	61中	89	—	—	
	彦野1～2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—		
		市街化調整区域	40	1.1	中	60中	85	—	—	
み	三郷1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	—		
		南蓮沼	全域	40	1.1	中	61中	89	—	—
も	茂田井	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—		
		市街化調整区域	40	1.1	中	60中	89	—	—	
や	谷口	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—		
		市街化調整区域	40	1.1	中	70中	98	—	—	
	谷中	全域	—	路線	比準	比準	—	—		
よ	寄巻	全域	—	路線	比準	比準	—	—		
わ	早稲田1～8丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	—		