

市区町村名：南埼玉郡宮代町

春日部税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	学園台1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	学園台4丁目	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	中44	中31			
	笠原1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	川端1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
こ	国納	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純7.6	純19					
		2 上記以外の地域									
		(1) 主要地方道さいたま・幸手線より北側の地域	40	1.1	中11	中22	中33	中23			
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中14	中34	中41	中29				
す	須賀	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純9.1	純20					
	2 上記以外の地域	40	1.1	中21	中32	中49	中34				
ち	中央1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
と	道佛1～3丁目	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
に	西条原	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純7.6	純14					
	2 上記以外の地域	40	1.1	中12	中24	中41	中29				
ひ	東条原	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純7.6	純15					
		2 上記以外の地域	40	1.1	中11	中24	中41	中29			
	東姫宮1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
ほ	本田1～5丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	40	1.1	中23	中43	中54	中38			
み	宮代1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：南埼玉郡宮代町

春日部税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
	大字のない地域	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	11純	26				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	14中	35中	39中	28	
		中島								
		1 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域								
		（1）農業振興地域内の農用地区域		純	8.9純	15				
		（2）上記以外の地域	40	1.1	中	11中	21中	41中	29	
		西原								
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	11純	24				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	15中	32中	41中	29	
		東								
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	10純	22				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	13中	32中	48中	34	
		姫宮								
		1 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域								
		（1）農業振興地域内の農用地区域		純	10純	22				
		（2）上記以外の地域	40	1.1	中	14中	31中	48中	34	
		宮東								
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	8.9純	14				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	11中	21中	41中	29	
		百間								
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	12純	20				

市区町村名：南埼玉郡宮代町

春日部税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
	大字のない地域	2 上記以外の地域	40	1.1	中	18中	32中	49中	34		
		山崎									
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	10純	24				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	15中	35中	41中	29		