

市区町村名：入間郡毛呂山町

川越税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
あ	旭台	全域	40	1.1	中	11	中	14	中	27	中	36
		阿諏訪	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	5.0	純	10				
		2 上記以外の地域										
		(1) いの字、京の字	30	1.1	中	7.6	中	15	中	10	中	15
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	純	5.1	純	12	純	3.5	純	5.0
	い	市場	市街化調整区域									
			1 農業振興地域内の農用地区域			純	7.1	純	8.6			
			2 上記以外の地域									
			(1) 県道川越・越生線沿	30	1.1	中	12	中	14	中	27	中
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中	7.9	中	10	中	21	中	31
岩井		市街化区域	60	1.1	比準		比準		比準		比準	
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	5.7	純	8.6				
		2 上記以外の地域										
		(1) 主要地方道飯能・寄居線沿 県道川越・越生線沿	40	1.1	中	11	中	15	中	27	中	36
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中	7.6	中	10	中	21	中	31	
岩井西1丁目	市街化区域	1 主要地方道川越・坂戸・毛呂山線沿	50	1.1	比準		比準		比準		比準	
		2 主要地方道飯能・寄居線沿	50	1.2	比準		比準		比準		比準	
		3 上記以外の地域	50	1.1	比準		比準		比準		比準	
		岩井西2丁目	市街化区域	1 7、16、17街区	60	1.1	比準		比準		比準	
2 主要地方道川越・坂戸・毛呂山線沿	50	1.1		比準		比準		比準		比準		
3 主要地方道飯能・寄居線沿	50	1.2		比準		比準		比準		比準		
4 上記以外の地域	50	1.1		比準		比準		比準		比準		
岩井西3丁目	市街化区域											
	1 主要地方道川越・坂戸・毛呂山線沿	50	1.1	比準		比準		比準		比準		

市区町村名：入間郡毛呂山町

川越税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
い	岩井西3丁目	2 主要地方道飯能・寄居線沿	50	1.2	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍	倍
		3 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
	岩井西4丁目	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
	岩井西5丁目	市街化区域									
		1 主要地方道川越・坂戸・毛呂山線沿	50	1.2	比準	比準	比準	比準			
	岩井東1丁目	市街化区域									
		1 主要地方道飯能・寄居線沿	50	1.2	比準	比準	比準	比準			
		2 県道川越・越生線沿	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
	岩井東2丁目	市街化区域									
		3 上記以外の地域	50	1.2	比準	比準	比準	比準			
	お	大谷木	市街化調整区域								
			1 農業振興地域内の農用地区域								
(1) 石原ヶ谷戸、森東、森田、滝田、荒田、宮ノ前、又田、後					純 8.8	純 10					
(2) 上記以外の地域					純 3.2	純 5.5					
2 上記以外の地域											
(1) 石原ヶ谷戸、森東、森田、滝田、荒田、宮ノ前、又田、後			30	1.1	中 13	中 15	中 18	中 26			
か	川角	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域									
		(1) 主要地方道川越・坂戸・毛呂山線沿 県道川越・越生線沿	40	1.1	中 13	中 14	中 27	中 36			
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 8.8	中 11	中 21	中 31			
こ	小田谷	市街化区域	50	1.2	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：入間郡毛呂山町

川越税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
こ	小田谷	市街化調整区域	%								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 6.5	純 11						
		2 上記以外の地域									
		(1) 主要地方道飯能・寄居線沿	40	1.1	中 13	中 20	中 21	中 30			
さ	権現堂	全域	30	1.1	純 6.0	純 8.2	純 4.2	純 6.2			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 5.3	純 11						
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.9	中 12	中 17	中 27			
し	下川原	全域	40	1.1	中 6.2	中 10	中 27	中 36			
		宿谷	全域	30	1.1	純 3.7	純 9.1	純 3.2	純 4.5		
た	滝ノ入	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域									
		(1) 房田、下、竹ノ内、金山		純 6.0	純 11						
		(2) 大白井、神林、中島		純 5.3	純 10						
		(3) 上記以外の地域		純 3.2	純 6.8						
		2 上記以外の地域									
		(1) 房田、下、竹ノ内、金山	30	1.1	中 7.0	中 15	中 10	中 15			
ち	中央1～2丁目	市街化区域									
		1 主要地方道飯能・寄居線沿	50	1.2	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
		中央3丁目	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
ち	中央4丁目	市街化区域									
		1 都市計画の用途地域の指定が近隣商業地域となっている地域	60	1.1	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：入間郡毛呂山町

川越税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ち つ な に ひ	中央4丁目	2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
	葛貫	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 矢倉西、矢倉久保、袋ヶ沢、菜畝、大寺、愛宕西、新田前、新田、山ノ神、中尾前			純 5.1	純 9.1				
		(2) 上記以外の地域			純 8.0	純 10				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道飯能・寄居線沿 主要地方道飯能・寄居線 (バイパス) 沿	40	1.1	中 14	中 17	中 23	中 34		
	(2) 矢倉西、矢倉久保、袋ヶ沢、菜畝、大寺、愛宕西、新田前、新田、山ノ神、中尾前	30	1.1	純 5.7	純 10	純 3.5	純 5.3			
	(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 8.4	中 14	中 20	中 30			
	長瀬	市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域										
2 上記以外の地域										
(1) 主要地方道飯能・寄居線沿 主要地方道飯能・寄居線 (バイパス) 沿		40	1.1	中 13	中 20	中 27	中 36			
(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 8.4	中 14	中 21	中 32				
苦林	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域									
西大久保	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域									
平山1丁目	市街化調整区域									
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.8	中 13	中 17	中 28			
平山2丁目	全域									
	1 主要地方道飯能・寄居線沿	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
平山2丁目	市街化区域									
	2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：入間郡毛呂山町

川越税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ひ	平山3丁目	市街化区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 主要地方道飯能・寄居線沿	50	1.2	比準	比準	比準	比準			
		2 県道川越・越生線沿	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
		3 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 主要地方道飯能・寄居線沿	40	1.1	中	11中	15中	27中	36		
	前久保	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域			純	5.4純	9.0			
			2 上記以外の地域								
			(1) 主要地方道川越・坂戸・毛呂山線沿	30	1.1	中	11中	16中	27中	37	
			(2) 上記以外の地域	30	1.1	中	7.6中	12中	22中	31	
前久保南1丁目	市街化区域	1 主要地方道川越・坂戸・毛呂山線沿	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
前久保南2丁目	全域		50	1.1	比準	比準	比準	比準			
前久保南3丁目	市街化区域	1 都市計画の用途地域の指定が商業地域となっている地域	60	1.1	比準	比準	比準	比準			
		2 主要地方道川越・坂戸・毛呂山線沿	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
		3 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
前久保南4丁目	市街化区域	1 都市計画の用途地域の指定が商業地域となっている地域	60	1.1	比準	比準	比準	比準			
		2 主要地方道川越・坂戸・毛呂山線沿	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
		3 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
み	南台1～2丁目	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	40	1.1	中	7.9中	13中	25中	37		
	南台3丁目	全域	50	1.2	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：入間郡毛呂山町

川越税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
み	南台4～5丁目	市街化区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 都市計画の用途地域の指定が近隣商業地域となっている地域	60	1.1	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	50	1.2	比準	比準	比準	比準			
	箕和田	市街化調整区域	40	1.1	中 8.4	中 14	中 26	中 38			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.6	純 13					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.1	中 18	中 17	中 27			
	め	目白台1丁目	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
			市街化調整区域	30	1.1	—	—	—	—		
		目白台2～3丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
目白台4丁目		市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域	30	1.1	—	—	—	—				
も	毛呂本郷	市街化区域									
		1 都市計画の用途地域の指定が近隣商業地域、商業地域となっている地域									
		(1) 主要地方道川越・坂戸・毛呂山線沿 主要地方道飯能・寄居線沿	60	1.1	比準	比準	比準	比準			
		(2) 上記以外の地域	60	1.1	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域									
		(1) 主要地方道飯能・寄居線沿	50	1.2	比準	比準	比準	比準			
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	30	1.1	中 5.3	中 11	純 3.5	純 5.0			
わ	若山1丁目	市街化区域									
		1 都市計画の用途地域の指定が商業地域となっている地域	60	1.1	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
	若山2丁目	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
	若山3丁目	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	40	1.1	中 9.3	中 14	中 22	中 30			