

市区町村名：八潮市

越谷税務署

| 音順                       | 町（丁目）又は大字名               | 適用地域名                    | 借地権割合                    | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |     |     |    |    |    |    |
|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-----------------|-----|-----|----|----|----|----|
|                          |                          |                          |                          | 宅地              | 田   | 畑   | 山林 | 原野 | 牧場 | 池沼 |
| あ                        | 茜町1丁目                    | 全域                       | —                        | 路線              | 比準  | 比準  | —  | —  | —  | —  |
| い                        | 伊草                       | 市街化区域                    | —                        | 路線              | 比準  | 比準  | —  | —  | —  | —  |
|                          |                          | 市街化調整区域                  | 40                       | 1.1             | 中   | 49中 | 72 | —  | —  | —  |
|                          | 伊草1～2丁目                  | 全域                       | —                        | 路線              | 比準  | 比準  | —  | —  | —  | —  |
|                          |                          | 伊勢野                      | 八潮南部西一体型特定土地地区画整理事業施行区域内 | —               | 個別  | 個別  | 個別 | —  | —  | —  |
|                          | 八潮南部東一体型特定土地地区画整理事業施行区域内 |                          | —                        | 個別              | 個別  | 個別  | —  | —  | —  | —  |
|                          | う                        | 浮塚                       | 市街化区域                    | —               | 路線  | 比準  | 比準 | —  | —  | —  |
| 市街化調整区域                  |                          |                          | 40                       | 1.1             | 中   | 49中 | 71 | —  | —  | —  |
| お                        | 大瀬                       | 大瀬・古新田土地地区画整理事業施行区域内     | —                        | 個別              | 個別  | 個別  | —  | —  | —  | —  |
|                          |                          | 八潮南部西一体型特定土地地区画整理事業施行区域内 | —                        | 個別              | 個別  | 個別  | —  | —  | —  | —  |
|                          |                          | 八潮南部東一体型特定土地地区画整理事業施行区域内 | —                        | 個別              | 個別  | 個別  | —  | —  | —  | —  |
|                          | 大瀬1～6丁目                  | 市街化区域                    | —                        | 路線              | 比準  | 比準  | —  | —  | —  | —  |
|                          |                          | 市街化調整区域                  | 40                       | 1.1             | 中   | 25中 | 34 | —  | —  | —  |
|                          |                          | 大曾根                      | 西袋上馬場土地地区画整理事業施行区域内      | —               | 個別  | 個別  | 個別 | —  | —  | —  |
| 八潮南部西一体型特定土地地区画整理事業施行区域内 | —                        |                          | 個別                       | 個別              | 個別  | —   | —  | —  | —  |    |
| 市街化区域                    | —                        |                          | 路線                       | 比準              | 比準  | —   | —  | —  | —  |    |
| か                        | 大瀬                       | 市街化調整区域                  | 40                       | 1.1             | 中   | 49中 | 71 | —  | —  | —  |
|                          |                          | 大瀬                       | 大瀬・古新田土地地区画整理事業施行区域内     | —               | 個別  | 個別  | 個別 | —  | —  | —  |
|                          | 八潮南部西一体型特定土地地区画整理事業施行区域内 |                          | —                        | 個別              | 個別  | 個別  | —  | —  | —  | —  |
|                          | 上馬場                      | 市街化区域                    | —                        | 路線              | 比準  | 比準  | —  | —  | —  | —  |
| 市街化調整区域                  |                          | 40                       | 1.1                      | 中               | 25中 | 34  | —  | —  | —  |    |
|                          | 上馬場                      | 西袋上馬場土地地区画整理事業施行区域内      | —                        | 個別              | 個別  | 個別  | —  | —  | —  | —  |

市区町村名：八潮市

越谷税務署

| 音順 | 町（丁目）又は大字名 | 適用地域名                  | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |     |     |    |    |    |    |
|----|------------|------------------------|-------|-----------------|-----|-----|----|----|----|----|
|    |            |                        |       | 宅地              | 田   | 畑   | 山林 | 原野 | 牧場 | 池沼 |
| か  | 上馬場        | 市街化区域                  | —     | 路線              | 比準  | 比準  | —  | —  | —  | —  |
|    |            | 八潮南部東一体型特定土地画整理事業施行区域内 |       | 個別              | 個別  | 個別  | —  | —  | —  | —  |
| き  | 木曽根        | 市街化区域                  | —     | 路線              | 比準  | 比準  | —  | —  | —  | —  |
|    |            | 市街化調整区域                | 40    | 1.1             | 中   | 25中 | 36 | —  | —  | —  |
|    |            | 市街化区域                  | —     | 路線              | 比準  | 比準  | —  | —  | —  | —  |
|    |            | 市街化調整区域                | 40    | 1.1             | 中   | 49中 | 72 | —  | —  | —  |
| こ  | 小作田        | 市街化区域                  | —     | 路線              | 比準  | 比準  | —  | —  | —  | —  |
|    |            | 市街化調整区域                | 40    | 1.1             | 中   | 49中 | 72 | —  | —  | —  |
|    | 古新田        | 大瀬・古新田土地画整理事業施行区域内     |       | 個別              | 個別  | 個別  | —  | —  | —  | —  |
|    |            | 八潮南部西一体型特定土地画整理事業施行区域内 |       | 個別              | 個別  | 個別  | —  | —  | —  | —  |
|    |            | 市街化区域                  | —     | 路線              | 比準  | 比準  | —  | —  | —  | —  |
|    |            | 市街化調整区域                | 40    | 1.1             | 中   | 25中 | 34 | —  | —  | —  |
| し  | 新町         | 市街化区域                  | —     | 路線              | 比準  | 比準  | —  | —  | —  | —  |
|    |            | 市街化調整区域                | 40    | 1.1             | 中   | 50中 | 71 | —  | —  | —  |
| た  | 大原         | 全域                     |       | 個別              | 個別  | 個別  | —  | —  | —  | —  |
| ち  | 中央1～4丁目    | 全域                     | —     | 路線              | 比準  | 比準  | —  | —  | —  | —  |
| つ  | 鶴ヶ曽根       | 市街化区域                  | —     | 路線              | 比準  | 比準  | —  | —  | —  | —  |
|    |            | 市街化調整区域                |       |                 |     |     |    |    |    |    |
|    |            | 1 上河原                  | 40    | 1.1             | 中   | 50中 | 69 | —  | —  | —  |
|    |            | 2 下河原                  | 40    | 1.1             | 中   | 25中 | 37 | —  | —  | —  |
|    | 3 上記以外の地域  | 40                     | 1.1   | 中               | 49中 | 69  | —  | —  | —  |    |
| な  | 中馬場        | 全域                     | —     | 路線              | 比準  | 比準  | —  | —  | —  | —  |
| に  | 西袋         | 西袋上馬場土地画整理事業施行区域内      |       | 個別              | 個別  | 個別  | —  | —  | —  | —  |
|    |            | 市街化区域                  | —     | 路線              | 比準  | 比準  | —  | —  | —  | —  |
|    | 二丁目        | 八潮南部東一体型特定土地画整理事業施行区域内 |       | 個別              | 個別  | 個別  | —  | —  | —  | —  |
|    |            | 市街化区域                  | —     | 路線              | 比準  | 比準  | —  | —  | —  | —  |
| は  | 八條         | 市街化調整区域                | 40    | 1.1             | 中   | 25中 | 36 | —  | —  | —  |
|    |            | 市街化区域                  | —     | 路線              | 比準  | 比準  | —  | —  | —  | —  |
|    |            | 市街化調整区域                |       |                 |     |     |    |    |    |    |

市区町村名：八潮市

越谷税務署

| 音順 | 町（丁目）又は大字名 | 適用地域名                              | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |    |    |    |    |    |    |   |   |
|----|------------|------------------------------------|-------|-----------------|----|----|----|----|----|----|---|---|
|    |            |                                    |       | 宅地              | 田  | 畑  | 山林 | 原野 | 牧場 | 池沼 |   |   |
| は  | 八條         | 1 入谷・白鳥                            | 40    | 1.1             | 中  | 46 | 中  | 65 | —  | —  | — | — |
|    |            | 2 和ノ村・幸之宮                          |       |                 |    |    |    |    |    |    |   |   |
|    |            | (1) 主要地方道草加・流山線沿、市道0110号線沿（八潮団地通り） | 40    | 1.1             | 中  | 49 | 中  | 72 | —  | —  | — | — |
|    |            | (2) 上記以外の地域                        | 40    | 1.1             | 中  | 50 | 中  | 71 | —  | —  | — | — |
|    |            | 3 中島                               |       |                 |    |    |    |    |    |    |   |   |
|    |            | (1) 県道平方・東京線沿                      | 40    | 1.1             | 中  | 49 | 中  | 72 | —  | —  | — | — |
|    |            | (2) 上記以外の地域                        | 40    | 1.1             | 中  | 25 | 中  | 37 | —  | —  | — | — |
|    |            | 4 上記以外の地域                          |       |                 |    |    |    |    |    |    |   |   |
|    |            | (1) 県道平方・東京線及び八条八幡通りより東側の地域        | 40    | 1.1             | 中  | 25 | 中  | 37 | —  | —  | — | — |
|    |            | (2) 上記以外の地域                        | 40    | 1.1             | 中  | 46 | 中  | 71 | —  | —  | — | — |
| ま  | 松之木        | 市街化区域                              | —     | 路線              | 比準 | 比準 | —  | —  | —  | —  | — |   |
|    |            | 市街化調整区域                            | 40    | 1.1             | 中  | 49 | 中  | 72 | —  | —  | — |   |
| み  | 緑町1～5丁目    | 全域                                 | —     | 路線              | 比準 | 比準 | —  | —  | —  | —  | — |   |
|    |            | 南後谷                                |       |                 |    |    |    |    |    |    |   |   |
| み  | 南後谷        | 市街化区域                              | —     | 路線              | 比準 | 比準 | —  | —  | —  | —  | — |   |
|    |            | 市街化調整区域                            | 40    | 1.1             | 中  | 60 | 中  | 82 | —  | —  | — |   |
|    |            | 南川崎                                |       |                 |    |    |    |    |    |    |   |   |
| み  | 南川崎        | 八潮南部東一体型特定土地区画整理事業施行区域内            | —     | 個別              | 個別 | 個別 | —  | —  | —  | —  | — |   |
|    |            | 市街化区域                              | —     | 路線              | 比準 | 比準 | —  | —  | —  | —  | — |   |
|    |            | 市街化調整区域                            | 40    | 1.1             | 中  | 25 | 中  | 36 | —  | —  | — |   |
| や  | 八潮1～8丁目    | 西袋上馬場土地区画整理事業施行地内                  | —     | 個別              | 個別 | 個別 | —  | —  | —  | —  | — |   |
|    |            | 市街化区域                              | —     | 路線              | 比準 | 比準 | —  | —  | —  | —  | — |   |
| や  | 柳之宮        | 西袋上馬場土地区画整理事業施行区域内                 | —     | 個別              | 個別 | 個別 | —  | —  | —  | —  | — |   |
|    |            | 市街化区域                              | —     | 路線              | 比準 | 比準 | —  | —  | —  | —  | — |   |
|    |            | 市街化調整区域                            | 40    | 1.1             | 中  | 60 | 中  | 82 | —  | —  | — |   |