

市区町村名：吉川市

越谷税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	会野谷	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	12純	25				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	24中	38中	70中	86	
	会野谷 1～2丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	12純	24				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	24中	37中	70中	86	
旭	全域	50	1.2	比準	比準	比準	比準			
い	飯島	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	14純	26				
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	26中	40中	72中	87		
か	加藤	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	11純	23				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	21中	38中	70中	86	
	上内川	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	9.8純	20				
		2 上記以外の地域								
(1) 主要地方道越谷・野田線沿		40	1.1	中	22中	34中	60中	71		
(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	19中	29中	45中	57			
上笹塚	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		純	12純	24					
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	24中	37中	70中	86		
上笹塚 1～3丁目	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		純	12純	24					
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	24中	37中	70中	86		
川富	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		純	12純	25					
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	22中	37中	67中	85		
川野	市街化調整区域									

市区町村名：吉川市

越谷税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	川野	1 農業振興地域内の農用地区域	40	純	11純	25					
		2 上記以外の地域		1.1	中	22中	36中	63中	76		
	川藤	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	10純	22					
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	22中	36中	63中	76		
		市街化調整区域									
	木売	1 農業振興地域内の農用地区域		純	21純	37					
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	30中	52中	86中	106		
	木売新田	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	21純	37					
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	30中	52中	86中	106		
		全域		—	路線	比準	比準	比準	比準		
共保	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域		純	21純	37						
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	30中	52中	86中	106			
	全域		—	路線	比準	比準	比準	比準			
きよみ野1～5丁目	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域		純	21純	37						
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	30中	52中	86中	106			
	全域		—	路線	比準	比準	比準	比準			
こ	市街化区域										
	市街化調整区域		40	1.1	中	30中	47中	86中	106		
さ	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域		純	11純	23						
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	21中	38中	67中	85			
	市街化調整区域										
皿沼	1 農業振興地域内の農用地区域		純	11純	23						
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	21中	38中	67中	85			
皿沼1～2丁目	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域		純	11純	23						
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	21中	38中	67中	85			
	市街化調整区域										
し	1 農業振興地域内の農用地区域		純	11純	23						
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	21中	37中	67中	85			
下内川	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域		純	9.8純	21						

市区町村名：吉川市

越谷税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	下内川	2 上記以外の地域	40	1.1	中	19中	33中	45中	57		
		市街化調整区域									
	拾壹軒	1 農業振興地域内の農用地区域			純	9.8純	20				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	19中	31中	45中	57		
	新栄1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
	す	須賀	1 農業振興地域内の農用地区域			純	11純	23			
			2 上記以外の地域	40	1.1	中	22中	36中	65中	78	
		市街化調整区域									
	せ	関	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
市街化調整区域											
関新田		1 農業振興地域内の農用地区域			純	12純	25				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	22中	38中	67中	85		
関新田		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	11純	19				
関新田1～2丁目		2 上記以外の地域	40	1.1	中	23中	37中	67中	85		
		市街化調整区域									
関新田		1 農業振興地域内の農用地区域			純	11純	21				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	23中	37中	70中	86		
た	高富	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	19純	37				
	高富	2 上記以外の地域	40	1.1	中	30中	52中	86中	106		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	高富1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	高久	吉川美南駅東口周辺地区土地区画整理事業施行区域内			個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	18純	37				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	30中	52中	86中	106		
	高久1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
ち	中央1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：吉川市

越谷税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
と	道庭	吉川美南駅東口周辺地区土地区画整理事業施行区域内	%	個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	17純	30				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	30中	49中	86中	106	
	道庭1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	土場	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	14純	26				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	26中	40中	72中	87	
	富新田	吉川美南駅東口周辺地区土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	21純	37				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	30中	52中	86中	106	
な	中井	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	中井1～3丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	12純	26				
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	24中	40中	70中	86		
中川台	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
中島	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		純	14純	28					
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	27中	45中	81中	96		
中島1～3丁目	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		純	13純	26					
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	25中	40中	72中	87		
中曽根	吉川美南駅東口周辺地区土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		純	17純	30					
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	30中	49中	86中	106		

市区町村名：吉川市

越谷税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
な	中曽根 1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		中野	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	鍋小路	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 21	純 37					
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 30	中 52	中 86	中 106			
		市街化調整区域									
	八子新田	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 9.8	純 22					
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 18	中 35	中 45	中 57			
		市街化調整区域									
半割	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 13	純 26						
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 26	中 40	中 70	中 86				
	市街化調整区域										
ひ	平方新田	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 9.8	純 19					
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 31	中 46	中 58				
	平沼	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
平沼 1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
ふ	深井新田	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 9.8	純 19					
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 31	中 46	中 58			
		市街化調整区域									
	二ツ沼	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 14	純 27					
2 上記以外の地域	40	1.1	中 27	中 46	中 79	中 95					
二ツ沼 1～2丁目	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 14	純 27						
2 上記以外の地域	40	1.1	中 26	中 46	中 73	中 89					

市区町村名：吉川市

越谷税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
ほ み よ	保	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	22	純	37					
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	31	中	60	中	90	中	111
		保1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		美南1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	南広島	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	10	純	22					
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	19	中	34	中	50	中	61
		三輪野江	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	16	純	30					
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	26	中	46	中	85	中	103
三輪野江1～2丁目	市街化調整区域											
	1 農業振興地域内の農用地区域		純	16	純	30						
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	26	中	46	中	85	中	103	
	吉川	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
吉川1～2丁目	市街化調整区域	40	1.1	—	—	—	—					
	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準					
	吉川団地	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準				
吉屋	市街化調整区域											
	1 農業振興地域内の農用地区域		純	11	純	21						
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	20	中	36	中	70	中	86	
	吉屋1～2丁目	市街化調整区域										
吉屋1～2丁目	1 農業振興地域内の農用地区域		純	11	純	21						
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	20	中	36	中	70	中	86	