

# 令和8年分 (栃木県)

## 評価倍率表（大規模工場用地用）

次表に掲げる倍率は、財産評価基本通達 22（大規模工場用地の評価）の(2)の定めにより大規模工場用地を評価する場合に使用するものです。

なお、複数の市区町村等にまたがって所在する大規模工場用地等の倍率については、その工場等の事務所、事業所等の所在地に掲載しています。

音 順	所 在 地 等			固定資産 税評価額 に乗ずる 倍 率	借 地 権 割 合 %
	市区町村名	町（丁目）又は大字名	工 場 名 等		
あ	足利市	小俣南町	大規模工場用地	1.1	40
		羽刈町	大規模工場用地	1.1	30
		上記以外	大規模工場用地	1.2	30
い	市貝町	全域	大規模工場用地	1.2	30
う	宇都宮市	金田町	大規模工場用地	1.3	30
		清原工業団地	1 セラニーズ(株)宇都宮工場 (株)長府製作所宇都宮工場 ロックペイント(株)宇都宮工場	1.2	40
			2 東洋紡(株)宇都宮工場 日本たばこ産業(株)北関東工場	1.3	40
			3 上記以外	1.4	40
		白沢町	大規模工場用地	1.2	40
		中里町	1 (株)ソエジマ宇都宮工場	1.2	30
			2 上記以外	1.6	30
		西川田町	大規模工場用地	1.2	30
		ゆいの杜 8 丁目	大規模工場用地	1.3	40
		お	大田原市	北金丸	大規模工場用地
中田原	1 (株)資生堂那須工場			1.2	30
	2 上記以外			1.3	30
上記以外	大規模工場用地		1.1	30	
小山市	出井、稲葉郷、中久喜		大規模工場用地	1.3	40
	上記以外		大規模工場用地	1.2	30

令和8年分  
(栃木県)

音 順	所 在 地 等			固定資産 税評価額 に乗ずる 倍 率	借 地 権 割 合 %	
	市区町村名	町（丁目）又は大字名	工 場 名 等			
か	鹿沼市	北半田	1 エバタ(株)栃木工場	1.0	30	
			2 上記以外	1.1	30	
		さつき町	1 住友電工電子ワイヤー(株)	1.4	40	
			2 上記以外	1.3	40	
	上三川町	上蒲生	大規模工場用地	1.3	30	
		上三川	1 (株)OCC 上三川事業所	1.2	40	
			2 上記以外	1.3	30	
	さ	さくら市	氏家、富野岡、鷺宿	大規模工場用地	1.1	30
			早乙女	大規模工場用地	1.3	30
佐野市		赤見町	大規模工場用地	1.2	30	
		小中町	大規模工場用地	1.1	30	
		多田町、築地町	大規模工場用地	1.1	40	
		豊代町	大規模工場用地	1.5	30	
し		下野市	柴	大規模工場用地	1.3	40
	下石橋		1 (株)ジェイエイビバレッジ佐賀関東工場	1.2	40	
			2 上記以外	1.3	40	
	下古山		1 帝国繊維(株)下野工場	1.2	40	
			2 上記以外	1.3	40	
	下坪山		大規模工場用地	1.2	40	
	仁良川		大規模工場用地	1.2	30	
た	高根沢町	太田	大規模工場用地	1.0	40	
		上高根沢	大規模工場用地	1.5	40	
		花岡	大規模工場用地	1.1	30	
と	栃木市	大塚町	大規模工場用地	1.1	40	
		都賀町升塚	大規模工場用地	1.1	30	

令和8年分  
(栃木県)

音 順	所 在 地 等			固定資産 税評価額 に乗ずる 倍 率	借 地 権 割 合
	市区町村名	町（丁目）又は大字名	工 場 名 等		
と	栃木市	仲方町、吹上町	大規模工場用地	1.3	40
		西方町本城	大規模工場用地	1.2	30
		上記以外	大規模工場用地	1.2	40
な	那珂川町	小川、吉田	大規模工場用地	1.0	30
		松野	大規模工場用地	1.1	30
	那須烏山市	全域	大規模工場用地	1.1	30
	那須塩原市	上中野	大規模工場用地	1.1	40
		北赤田	大規模工場用地	1.0	30
		上記以外	大規模工場用地	1.1	30
	那須町	高久甲	1 東京計器(株)那須工場	1.6	30
			2 上記以外	1.0	30
に	日光市	荊沢	大規模工場用地	0.7	40
		清滝桜ヶ丘町	大規模工場用地	1.1	40
		清滝町	大規模工場用地	1.0	40
		土沢	大規模工場用地	1.8	30
		上記以外	大規模工場用地	1.1	30
の	野木町	全域	大規模工場用地	1.2	40
は	芳賀町	下高根沢	大規模工場用地	1.5	40
		西水沼	大規模工場用地	1.5	30
		芳賀台	大規模工場用地	1.2	40
ま	益子町	全域	大規模工場用地	1.4	30
み	壬生町	羽生田	大規模工場用地	1.6	40
		壬生乙	大規模工場用地	1.2	40
も	真岡市	大和田、久下田	大規模工場用地	1.2	30
		鬼怒ヶ丘	1 (株)神戸製鋼所真岡製造所、富士ファイバーグラス(株)	1.2	40
			2 上記以外	1.3	40

令和8年分  
(栃木県)

音 順	所 在 地 等			固定資産 税評価額 に乗ずる 倍 率	借 地 権 割 合
	市区町村名	町（丁目）又は大字名	工 場 名 等		
も	真岡市	鬼怒ヶ丘1丁目	1 千住金属工業(株)鬼怒ヶ丘工場、(株)コベルコパワー真岡 真岡発電所	1.1	40
			2 上記以外	1.2	40
		長沼	大規模工場用地	1.6	30
		松山町	大規模工場用地	1.2	40
	茂木町	全域	大規模工場用地	1.7	30
や	矢板市	こぶし台	大規模工場用地	1.0	30
		早川町	大規模工場用地	1.1	40