

市区町村名：足利市

足利税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	相生町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	県町	市街化区域	30	1.2	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 5.6					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.8	中 6.9	中 12	中 24			
	赤松台 1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	朝倉町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域		—	—	—	中 7.4	中 30			
	朝倉町 2～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	旭町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	荒金町	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 5.6					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.8	中 6.9	中 10	中 21			
	新宿町	市街化調整区域									
1 農業振興地域内の農用地区域				純 3.1	純 5.6						
2 上記以外の地域		30	1.1	中 3.9	中 7.2	中 10	中 17				
粟谷町	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.7	純 3.3						
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.1	中 5.5	純 2.7	純 5.7				
い	家富町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	鷗木町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 4.4					
		2 上記以外の地域	30	1.2	中 3.9	中 6.8	中 10	中 21			
	井草町	中央土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別			
		上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	伊勢町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	伊勢町 1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：足利市

足利税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	伊勢南町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 3.7	中 7.5	中 6.7	中 27		
	板倉町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.7	純 3.2				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.1	中 5.5	純 2.7	純 5.7		
	稲岡町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 4.6				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.9	中 5.9	中 7.7	中 35		
	今福町	市街化区域		40	1.1	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域		30	1.1	中 3.9	中 6.4	純 2.1	純 3.9	
	岩井町	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域		30	1.1	中 3.7	中 8.1	中 7.4	中 30	
え 永楽町	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準		
	市街化調整区域			—	—	—	中 7.4	中 30		
江川町	全域		30	1.1	中 2.8	中 5.0	純 2.3	純 4.3		
江川町1丁目	主要地方道足利環状線より東側の地域		—	路線	比準	比準	比準	比準		
	上記以外の地域		40	1.1	比準	比準	比準	比準		
江川町2～4丁目	全域		—	路線	比準	比準	比準	比準		
お 大岩町	全域		30	1.1	中 2.8	中 5.1	純 2.1	純 3.9		
	大久保町	市街化区域		40	1.1	比準	比準	比準	比準	
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域				純 3.0	純 4.4				
	2 上記以外の地域		30	1.1	中 4.7	中 7.4	純 2.5	純 4.7		
大月町	市街化区域		40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	市街化調整区域		30	1.1	中 3.7	中 6.7	純 2.7	純 5.4		
大沼田町	市街化区域		40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	市街化調整区域		30	1.1	中 3.7	中 5.9	純 2.5	純 4.7		
大橋町1～2丁目	全域		—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：足利市

足利税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大前町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 観音坂通りの東側の地域	30	1.2	中 3.3	中 6.9	純 2.1	純 4.0		
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.3	中 6.9	純 2.1	純 4.0			
	奥戸町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 4.4				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.7	中 5.8	中 7.3	中 16		
	小曾根町	市街化区域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 4.9				
2 上記以外の地域		30	1.0	中 4.0	中 6.8	中 12	中 24			
小俣町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 3.7					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.5	中 6.7	純 2.5	純 7.6			
小俣南町	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
か	利保町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 4.3				
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.0	中 6.7	中 7.4	中 30			
利保町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
鹿島町 ※	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域	30	1.1	中 3.3	中 6.8	中 4.9	中 18			
	市街化調整区域									
榑崎町	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 4.3					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.6	中 6.7	純 2.7	純 5.4			
上渋垂町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域									

※ この大字内の一部の地域については市街化区域又は市街化調整区域への編入が予定されています。原則として、編入後は倍率等が異なることとなりますので、詳細につきましては税務署までご照会ください。

市区町村名：足利市

足利税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上渋垂町	1 農業振興地域内の農用地区域	%		純 2.9	純 5.9				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 8.6	中 12	中 24		
	借宿町	山辺西部第二土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域		—	—	—	中 7.4	中 30		
		借宿町1丁目	山辺西部第二土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別	
		上記以外の地域		—	路線	比準	比準	比準	比準	
		川崎町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 4.4					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 6.8	中 10	中 21			
	く 久保田町	市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域				純 2.8	純 4.1					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.6	中 6.9	中 12	中 24			
	け 毛野新町1～4丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
こ	寿町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	駒場町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 4.8					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.0	中 5.9	純 2.5	純 4.7			
	さ 栄町1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
栄町2丁目		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域		—	—	—	中 7.4	中 30		
里矢場町		市街化区域								
	1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：足利市

足利税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
さ	里矢場町	市街化調整区域	%								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.1	純 5.3						
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.8	中 7.0	中 12	中 25			
	猿田町	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
	し	島田町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
			市街化調整区域								
			1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 5.6				
			2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.4	中 6.9	中 10	中 21		
		下波垂町	市街化区域								
			1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
2 上記以外の地域			40	1.2	比準	比準	比準	比準			
市街化調整区域											
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 4.9					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.5	中 7.2	中 12	中 24			
昌平町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
新山町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
す	末広町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	菅田町	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 4.3					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.6	中 6.7	純 2.2	純 4.2			
	菅田町1丁目	全域	40	1.1	—	—	—	—			
	助戸1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	助戸大橋町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	助戸新山町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	30	1.1	中 3.7	中 5.9	中 7.4	中 30			
		助戸仲町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
助戸東山町		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
た	大正町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：足利市

足利税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	大町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	大門通	中央土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	高松町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 4.9				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.1	中 6.3	中 12	中 24		
	田島町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 4.3				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.3	中 5.8	純 2.3	純 4.3		
	田島町1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	多田木町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	ち		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 4.4				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.1	中 6.8	純 2.5	純 4.7		
田所町		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
田中町		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 3.7	中 7.8	中 7.4	中 30		
千歳町		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
月谷町		全域	30	1.1	中 3.1	中 4.8	純 2.3	純 4.3		
常見町		市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.2	中 3.9	中 6.8	中 10	中 21		
常見町1～3丁目		全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
寺岡町		市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
と		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 4.8				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.0	中 5.9	中 8.8	中 33		
通1～7丁目	中央土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別			
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：足利市

足利税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
と	通1～7丁目	市街化調整区域	40	1.1	中 3.9	中 6.4	純 2.1	純 3.9		
	常盤町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
な	巴町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 3.9	中 6.4	純 2.1	純 3.9		
	問屋町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 3.9	中 6.4	純 2.1	純 3.9		
	中川町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	—	中 4.0	中 8.2	中 8.5	中 16			
	名草上町	全域	30	1.1	中 3.2	中 6.1	純 1.6	純 3.5		
	名草下町	全域	30	1.1	中 3.4	中 6.5	純 2.2	純 4.3		
名草下町1丁目	全域	40	1.1	—	—	—	—			
に	名草中町	全域	30	1.1	中 2.8	中 6.1	純 2.2	純 4.3		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	西新井町	市街化調整区域	30	1.1	中 3.8	中 7.3	中 11	中 23		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	錦町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	西砂原後町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	西宮町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 3.9	中 6.4	純 2.1	純 3.9		
	西場町	市街化調整区域	—		純 3.1	純 4.6				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.0	中 5.9	純 2.5	純 4.7		
の	野田町	市街化調整区域	—		純 2.9	純 4.1				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.5	中 6.8	中 12	中 24		
は	羽刈町	市街化区域	30	1.2	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	—		純 2.7	純 4.9				

市区町村名：足利市

足利税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	羽刈町	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.6	中 6.8	中 12	中 24		
		市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	迫間町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 4.4				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.3	中 7.4	純 2.5	純 4.7		
		市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	葉鹿町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 3.8				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.5	中 6.7	純 2.5	純 7.3		
		市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	葉鹿町1～2丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	葉鹿南町	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
花園町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
ひ	東砂原後町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	久松町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ふ	福居町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 4.4	中 6.9	中 10	中 21		
	福富新町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	福富町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 4.9				
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.7	中 7.2	中 12	中 24			
	富士見町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	藤本町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 5.6				
2 上記以外の地域		30	1.1	中 3.9	中 7.2	中 9.1	中 19			
ほ	堀込町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 5.6				

市区町村名：足利市

足利税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ほ	堀込町	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 7.0	中 9.1	中 19		
	本城1～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ま	真砂町	市街化調整区域	40	1.1	中 2.8	中 5.0	純 2.1	純 3.9		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	松田町	全域	30	1.1	中 3.1	中 5.5	純 1.5	純 5.5		
	丸山町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
み	瑞穂野町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 4.1				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.6	中 6.8	中 12	中 24		
	緑町1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	緑町2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域		—	—	—	中 7.4	中 30		
	南大町	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域				純 3.1	純 5.3				
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.8	中 7.3	中 11	中 23			
南町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域		—	—	—	中 7.4	中 30			
宮北町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
も	元学町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	百頭町	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域				純 2.8	純 5.6				
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.0	中 6.9	中 12	中 24			

市区町村名：足利市

足利税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	八柵町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.3	中 3.6	中 5.9	純 2.5	純 4.7		
	柳原町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	梁田町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 4.9				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.7	中 7.2	中 12	中 24		
	山川町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.2	中 3.6	中 6.8	純 2.5	純 4.7		
	山下町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 3.3	中 6.9	純 2.1	純 3.9		
弥生町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
八幡町	山辺西部第二土地区画整理事業施行区域内			個別	個別	個別	個別	個別		
	上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	八幡町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ゆ	有楽町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	雪輪町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
よ	芳町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	五十部町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
市街化調整区域		30	1.1	中 3.9	中 6.4	純 2.1	純 3.9			
わ	若草町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		