

市区町村名：宇都宮市

宇都宮税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	相野沢町	市街化調整区域	%								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.9	純 5.3						
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.0	中 7.7	中 15	中 28			
	明保野町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	旭1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	芦沼町	全域	30	1.1	純 2.2	純 4.3	純 6.8	純 11			
	い	飯田町	市街化調整区域								
			1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.9	純 6.2					
			2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.5	中 12	中 11	中 20		
		飯山町	市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域				純 2.9	純 5.7						
2 上記以外の地域			30	1.1	純 3.8	純 8.3	純 6.5	純 13			
池上町		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
石井町		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
			市街化調整区域								
			1 農業振興地域内の農用地区域								
	(1) 鬼怒川の東側の地域			純 3.6	純 6.7						
	(2) 上記以外の地域			純 4.4	純 7.2						
	2 上記以外の地域										
	(1) 国道4号バイパス沿		30	1.1	中 8.8	中 14	中 50	中 98			
	(2) 鬼怒川の東側の地域										
	イ 国道123号線沿及び市道3146号線(旧国道123号線)沿		30	1.1	中 6.8	中 12	中 40	中 78			
	ロ 上記以外の地域		30	1.1	中 5.4	中 8.8	中 31	中 62			
	(3) 上記以外の地域										
イ 国道123号線沿及び市道3146号線(旧国道123号線)沿	30	1.1	中 8.7	中 14	中 50	中 98					
ロ 県道下岡本・上三川線沿	30	1.5	中 6.9	中 11	中 39	中 78					

市区町村名：宇都宮市

宇都宮税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	石井町	ハ 上記以外の地域	30	1.1	中 6.9	中 11	中 39	中 78		
	石那田町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 5.0				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道119号線(日光街道)沿	30	1.1	中 4.1	中 8.2	中 18	中 38		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	純 3.5	純 7.5	純 6.5	純 14		
		泉が丘1～7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
		泉町	小幡・清住土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別	
			上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
		板戸町	市街化調整区域							
			1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 6.0			
			2 上記以外の地域							
			(1) 市道1167号線沿	30	1.4	中 5.6	中 8.8	中 13	中 26	
			(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.6	中 8.8	中 13	中 26	
		一条1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
		一の沢1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
		一ノ沢町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
		一番町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
		今泉1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
		今泉新町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
	今泉町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	今里町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	純 2.4	純 5.1	純 6.9	純 11		
	今宮1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	岩曾町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 7.8				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.9	中 16	中 40	中 80		

市区町村名：宇都宮市

宇都宮税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等													
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼							
い	岩原町	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍							
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 5.0											
		2 上記以外の地域															
		(1) 国道293号線沿	30	1.1	中 4.0	中 8.2	純 6.4	純 14									
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.0	中 8.2	純 6.4	純 14										
	岩本町	市街化調整区域															
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 7.4											
	インターパーク	市街化区域	1 都市計画の用途地域が第一種低層住宅地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	比準							
											2 上記以外の地域	50	1.2	比準	比準	比準	比準
う	上野町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準								
	上田町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	比準								
		市街化調整区域															
		1 農業振興地域内の農用地区域					純 2.4	純 5.1									
											2 上記以外の地域	30	1.1	純 2.9	純 5.9	純 6.8	純 11
	駅前通り1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準								
		駅前通り3丁目	宇都宮駅西口大通り南地区第一種市街地再開発事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別	個別							
			宇都宮駅西口南地区第一種市街地再開発事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別	個別							
		上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準								
	江曾島1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準								
江曾島本町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準									
江曾島町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準									
江野町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準									
お	大網町	市街化調整区域															
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 5.5											
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 3.0	純 7.5	純 8.6	純 18									

市区町村名：宇都宮市

宇都宮税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	大曾1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	大塚町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	大通り1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	大谷町	立入禁止区域及び立入制限区域			個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 2.8	純 4.8				
		2 上記以外の地域									
		(1) 主要地方道宇都宮・今市線沿		30	1.1	中 5.9	中 10	中 18	中 33		
		(2) 上記以外の地域		30	1.1	中 4.0	中 7.9	純 5.9	純 13		
	御蔵町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	小幡1～2丁目	小幡・清住土地区画整理事業施行区域内			個別	個別	個別	個別	個別		
		上記以外の地域		—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
か	海道町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 5.0	純 7.4				
		2 上記以外の地域		30	1.1	中 7.1	中 13	中 33	中 66		
	春日町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	金田町	市街化区域		40	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域									
			(1) 山田川の東側の地域				純 2.4	純 5.1			
			(2) 上記以外の地域				純 2.1	純 3.1			
		2 上記以外の地域									
		(1) 山田川の東側の地域		30	1.1	純 2.9	純 5.9	純 6.8	純 11		
	(2) 上記以外の地域		30	1.1	純 2.1	純 3.1	純 6.8	純 11			
叶谷町	市街化区域		40	1.1	比準	比準	比準	比準	比準		
	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域				純 2.9	純 6.8					

市区町村名：宇都宮市

宇都宮税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	叶谷町	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.0	中 8.3	純 10	純 10		
	上大曾町	市街化区域 市街化調整区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	上大塚町	1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 7.8				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.9	中 16	—	—		
	上欠町	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 6.7				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.5	中 9.2	中 17	—		
	上金井町	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 6.4				
		2 上記以外の地域								
	上桑島町	(1) 国道119号線（日光街道）沿及び宇都宮IC入口交差点から有料道路入口までの道路沿	30	1.1	中 7.2	中 16	中 48	中 92		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.7	中 12	中 36	中 72		
	上小池町	1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 5.9				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道4号バイパス沿	30	1.1	—	—	中 49	中 98		
		(2) 桑島川の北側で県道下岡本・上三川線沿	30	1.2	中 6.6	中 14	中 39	中 78		
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.6	中 14	中 39	中 78		
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		2 上記以外の地域			純 2.9	純 5.7				
		(1) 国道119号線（日光街道）沿	30	1.1	中 5.0	中 8.8	中 18	中 38		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	純 3.8	純 8.3	純 6.5	純 13		

市区町村名：宇都宮市

宇都宮税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上小倉町	全域	30	1.1	純 2.2	純 4.3	純 6.8	純 11		
	上籠谷町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 6.0				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道123号線(水戸街道)沿	30	1.1	中 6.8	中 12	中 40	中 78		
		(2) 国道121号線沿及び国道408号線沿	30	1.1	中 6.0	中 12	中 38	中 76		
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.4	中 8.8	中 31	中 62		
	上田原町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 山田川の東側の地域			純 2.9	純 6.8				
		(2) 上記以外の地域			純 2.2	純 4.7				
		2 上記以外の地域								
	(1) 山田川の東側の地域	30	1.1	中 4.5	中 9.2	中 15	中 30			
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.9	中 6.6	純 10	純 9.1			
	上戸祭1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	上戸祭町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	—	中 18	中 41	中 82		
上御田町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 7.0					
2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.9	中 12	中 39	中 78				
上横倉町	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 6.4					
2 上記以外の地域	30	1.1	純 3.0	純 8.1	純 6.8	純 15				
上横田町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域									
1 農業振興地域内の農用地区域				純 4.4	純 9.4					

市区町村名：宇都宮市

宇都宮税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上横田町	2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.3	中 15	中 36	中 72		
	刈沼町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 6.0				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.2	中 8.8	中 13	中 26		
	川田町	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.2	純 9.4				
	川俣町	2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.3	中 15	中 36	中 72		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 7.4				
	川向町	2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.0	中 10	中 33	中 66		
		全域		—	路線	比準	比準	比準	比準	
河原町	全域		—	路線	比準	比準	比準	比準		
瓦谷町	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 7.4					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.0	中 13	中 8.4	中 17			
関白町	市街化区域		40	1.4	比準	比準	比準	比準		
	市街化調整区域		30	1.1	純 1.7	純 3.1	純 6.9	純 11		
き	菊水町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	北一の沢町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	北若松原1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	京町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	清住1～3丁目	小幡・清住土地区画整理事業施行区域内			個別	個別	個別	個別	個別	
		上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	清原工業団地	全域	40	1.3	比準	比準	比準	比準		
	清原台1～6丁目	全域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
く	桑島町	市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 6.0					

市区町村名：宇都宮市

宇都宮税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
く	桑島町	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.3	中 8.8	中 31	中 62		
こ	越戸1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	越戸町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	古賀志町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 6.4				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道宇都宮・今市線沿	30	1.4	純 3.6	純 8.4	純 8.1	純 17		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	純 3.6	純 8.4	純 8.1	純 17		
	五代1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	鑑山町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 6.0				
	2 上記以外の地域									
	(1) 国道123号線沿及び市道3146号線(旧国道123号線)沿	30	1.1	中 6.8	中 12	中 40	中 78			
	(2) 国道408号線沿	30	1.1	中 6.0	中 12	中 38	中 76			
	(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.4	中 8.8	中 31	中 62			
	駒生1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	駒生町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.4	純 6.8				
		2 上記以外の地域								
	(1) 主要地方道宇都宮・今市線沿	30	1.1	中 7.6	中 11	中 36	中 72			
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.9	中 8.8	中 36	中 72			
さ	材木町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	幸町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	栄町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	逆面町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
	(1) 山田川の東側の地域			純 2.9	純 5.4					

市区町村名：宇都宮市

宇都宮税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
さ	逆面町	(2) 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域		純 2.2	純 4.7					
		(1) 山田川の東側の地域	30	1.1	中 4.0	中 7.7	中 15	中 30		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.9	中 6.6	純 10	純 13		
	鷺の谷町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 7.7				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.1	中 11	中 35	中 70		
	桜1～5丁目	全域		—	路線	比準	比準	比準	比準	
	下ヶ橋町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 4.0				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.2	中 5.5	中 10	中 24		
	さつき1～3丁目	全域		—	路線	比準	比準	比準	比準	
さるやま町	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準		
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.4	純 9.4					
	2 上記以外の地域									
	(1) 国道4号バイパス沿	30	1.1	—	—	中 44	中 88			
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 7.3	中 15	中 36	中 72			
三番町	全域		—	路線	比準	比準	比準	比準		
し 篠井町	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 6.1					
	2 上記以外の地域	30	1.1	純 3.8	純 8.3	純 12	純 24			
下荒針町	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準		
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 6.2					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.5	中 12	中 30	中 60			
下岡本町	岡本駅西土地区画整理事業施行区域内			個別	個別	個別	個別	個別		
	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：宇都宮市

宇都宮税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	下岡本町	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.8	純 4.4						
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道4号線沿	30	1.1	中 5.0	中 14	中 23	中 59			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.2	中 8.0	中 15	中 34			
		下欠町	市街化調整区域								
	下金井町	1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.8	純 7.7						
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.3	中 14	中 37	中 74			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.5	純 6.4						
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道119号線（日光街道）沿及び宇都宮IC入口交差点から有料道路入口までの道路沿	30	1.1	中 7.2	中 17	中 48	中 92			
(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.7	中 12	中 36	中 72					
下川俣町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域		純 4.1	純 7.4							
	2 上記以外の地域										
	(1) 国道119号線（環状線）沿	30	1.1	中 8.3	中 17	—	—				
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.0	中 10	中 24	中 49				
下河原1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
下河原町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
下栗1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
下栗町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域		純 4.4	純 9.4							
	2 上記以外の地域										
(1) 国道4号バイパス沿	30	1.1	—	—	中 44	中 88					

市区町村名：宇都宮市

宇都宮税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下栗町	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 7.3	中 15	中 36	中 72		
	下桑島町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 5.9				
		2 上記以外の地域								
		(1) 市道426号線沿	30	1.2	中 5.2	中 13	中 39	中 78		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.2	中 13	中 39	中 78		
	下小池町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 6.5				
		2 上記以外の地域								
		(1) 「篠井ニュータウン地区計画」区域	30	1.1	中 4.0	中 8.8	—	—		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	純 3.6	純 8.5	純 6.5	純 13		
	下小倉町	全城	30	1.1	純 2.2	純 4.3	純 6.8	純 11		
	下反町町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 7.0				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.9	中 12	中 39	中 78		
	下田原町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
	(1) 山田川の東側の地域			純 2.9	純 6.8					
	(2) 上記以外の地域			純 2.2	純 4.7					
	2 上記以外の地域									
	(1) 山田川の東側の地域	30	1.1	中 4.5	中 9.2	中 16	中 32			
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.9	中 6.6	純 10	純 9.1			
下砥上町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 7.7					
	2 上記以外の地域									
	(1) 主要地方道宇都宮・亀和田・栃木線沿	30	1.1	中 7.4	中 16	中 45	中 90			

市区町村名：宇都宮市

宇都宮税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下砥上町	(2) 上記以外の地域	30	1.2	中 6.3	中 14	中 37	中 74		
	下戸祭1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	下平出町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.4	純 7.2				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道4号バイパス沿	30	1.2	中 8.8	中 14	中 50	中 98		
		(2) 主要地方道宇都宮・向田線(鬼怒通り)沿	30	1.1	中 8.4	中 14	中 46	中 92		
		(3) 主要地方道宇都宮・向田線(鬼怒通り)の南側で県道下岡本・上三川線沿	30	1.6	中 6.9	中 11	中 39	中 78		
		(4) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.9	中 11	中 39	中 78		
	下横倉町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 6.4				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.1	中 8.8	純 8.6	純 18		
	下横田町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 7.0				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.9	中 11	中 39	中 78		
	宿郷1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	宿郷5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	城東1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	城南1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	松風台	市街化区域	40	1.4	比準	比準	比準	比準		
	市街化調整区域	30	1.1	純 2.4	純 5.1	純 6.9	純 11			
昭和1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
白沢町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 4.0					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.5	中 8.1	中 15	中 51			
新富町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：宇都宮市

宇都宮税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	新町1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	す	末広1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
		雀の宮1～7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
		雀宮町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 7.0				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.9	中 12	—	中 76		
せ	砂田町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.2	純 9.4				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.3	中 15	中 38	中 76		
		住吉町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
た	関堀町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 7.4				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道119号線(環状線)沿	30	1.1	中 8.3	中 19	—	—		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.1	中 13	中 33	中 66		
	千波町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	大寛1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	台新田1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	台新田町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	高砂町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	高松町	全域	30	1.1	純 2.1	純 3.1	純 4.3	純 8.0		
た	宝井町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 6.8				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.5	中 9.2	中 17	中 34		
	宝木町1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	宝木町2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
市街化調整区域										



市区町村名：宇都宮市

宇都宮税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	田野町	(1) 主要地方道宇都宮・今市線沿 イ 宅地の固定資産税評価額(画地修正前)1㎡当たり17,690円の地域 ロ 上記以外の地域 (2) 国道293号線沿 (3) 上記以外の地域	% 30 30 30	倍 1.1 1.2 1.2 1.1	倍 中 5.4 中 5.4 中 5.4 中 4.0	倍 中 10 中 10 中 10 中 7.9	倍 — — 純 8.1 純 8.1	倍 — — 純 17 純 17	倍	倍
ち	中央1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	中央5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	中央本町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
つ	鶴田1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	鶴田町	宇都宮鶴田第2土地区画整理事業施行区域内 上記以外の地域	—	個別 路線	個別 比準	個別 比準	個別 比準	個別 比準		
て	天神1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	伝馬町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
と	道場宿町	市街化調整区域 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域 (1) 主要地方道宇都宮・向田線(鬼怒通り)より南側の国道408号線沿 (2) 主要地方道宇都宮・向田線(鬼怒通り)沿 (3) 上記以外の地域	— — 30 30 30	— — 1.1 1.1 1.1	— — 中 6.9 中 6.9 中 6.2	— — 中 12 中 12 中 8.8	— — 中 38 中 38 中 31	— — 中 76 中 76 中 62		
	東谷町	市街化調整区域 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域	— 30	— 1.1	— 中 5.9	— 中 12	— 中 39	— 中 78		
	砥上町	市街化区域 市街化調整区域 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域	— — 30	— — 1.1	— — 中 6.3	— — 中 14	— — 中 37	— — 中 74		

市区町村名：宇都宮市

宇都宮税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
と	徳次郎町	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 6.4				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道119号線(日光街道)沿及び宇都宮IC入口交差点から有料道路入口までの道路沿	30	1.1	中 7.2	中 17	中 48	中 92		
		(2) 国道293号線沿								
		イ 日光宇都宮道路より東側の地域	30	1.1	中 5.3	中 13	—	—		
		ロ 上記以外の地域	30	1.1	中 5.3	中 13	中 18	中 33		
			(3) 上記以外の地域	30	1.1	純 3.0	純 7.7	純 6.5	純 14	
	戸祭1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	戸祭台	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	戸祭町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	戸祭元町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	豊郷台1～3丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	問屋町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
な	中一の沢町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	中今泉1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	長岡町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 国道119号線(環状線)沿	30	1.1	中 11	中 27	中 49	中 97		
			2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.3	中 20	中 33	中 66	
	中岡本町	岡本駅西土地区画整理事業施行区域内			個別	個別	個別	個別	個別	
市街化区域										
1 河内図書館通りより南側の地域で奈坪台団地及び奈坪ニュータウン以外の地域		—	路線	比準	比準	比準	比準			
2 上記以外の地域		40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 4.4				



市区町村名：宇都宮市

宇都宮税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
に	西刑部町	(1) 国道121号線(環状線)より北側の国道4号バイパス沿	30	1.1	—	—	中	49	中	98		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中	6.6	中	14	中	39	中	78
	西川田1～7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	西川田東町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	西川田本町1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	西川田町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	4.3	純	7.4				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	6.6	中	14	中	37	中	74
	西川田南1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	錦1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	西大寛1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	西の宮1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	西原1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	西原町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	新里町	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	2.4	純	5.0				
		2 上記以外の地域										
		(1) 国道293号線沿	30	1.1	中	4.0	中	8.2	中	13	中	21
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	純	3.2	純	7.7	純	8.1	純	17
二番町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準				
の	野高谷町	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	3.2	純	6.0				
		2 上記以外の地域										
		(1) 主要地方道宇都宮・向田線(鬼怒通り)沿	30	1.1	中	6.9	中	12	中	38	中	76
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中	6.2	中	8.8	中	31	中	62	
野沢町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準				

市区町村名：宇都宮市

宇都宮税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
の	野沢町	市街化調整区域	%								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 4.5	純 8.4						
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道119号線(日光街道)沿	30	1.1	中 8.5	中 20	中 53	中 102			
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.0	中 14	中 36	中 72				
	は	羽牛田町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
			市街化調整区域								
			1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.8	純 7.0					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.9	中 12	中 39	中 78			
		八幡台	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
花園町		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
花房1～3丁目		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
花房本町		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
埜田1～5丁目		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
馬場通り1～4丁目		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
ひ	針ヶ谷1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		針ヶ谷町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.8	純 7.7							
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.3	中 14	中 37	中 74				
	東今泉1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	東浦町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	東岡本町	岡本駅西土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.8	純 4.4							
2 上記以外の地域											
(1) 国道4号線沿	30	1.1	中 5.0	中 14	—	—					

市区町村名：宇都宮市

宇都宮税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	東岡本町	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.2	中 8.0	中 15	中 34		
	東刑部町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 5.9				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.6	中 14	中 39	中 78		
	東木代町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 5.9				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.6	中 14	中 39	中 78		
	東宿郷1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	東宝木町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	東戸祭1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	東塙田1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	東原町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	東町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	東峰1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	東峰町	宇都宮大学東南部第2土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	東築瀬1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	東横田町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.4	純 9.4				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.3	中 15	中 39	中 78		
	日の出1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	氷室町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 5.3				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道123号線(水戸街道)沿	30	1.1	中 6.8	中 12	中 40	中 77		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.4	中 8.8	中 31	中 62		
	兵庫塚1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：宇都宮市

宇都宮税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ひ	兵庫塚町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 4.3	純 7.7						
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.6	中 14	中 37	中 74			
	平出工業団地	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	平出町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 4.4	純 7.2						
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道4号バイパス沿	30	1.2	中 8.8	中 12	中 50	中 98			
		(2) 主要地方道宇都宮・向田線(鬼怒通り)沿	30	1.1	中 7.6	中 10	—	—			
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.9	中 8.4	中 39	中 78			
	平塚町	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 4.0	純 5.9						
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.6	中 14	中 39	—				
平松1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
平松町	宇都宮大学東南部第2土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別				
	上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
平松本町	宇都宮大学東南部第2土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別				
	上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
ふ	福岡町	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.8	純 6.4						
		2 上記以外の地域									
		(1) 主要地方道宇都宮・今市線沿	30	1.5	純 3.8	純 8.4	純 6.7	純 15			
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	純 3.8	純 8.4	純 6.7	純 15				
富士見が丘1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
富士見町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				



市区町村名：宇都宮市

宇都宮税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
ま	満美穴町	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	純 2.8	純 6.0	倍	倍	倍	倍	倍	
		2 上記以外の地域										
		(1) 主要地方道宇都宮・向田線(鬼怒通り)沿	30	1.1	—	—	—	—	—	—	—	
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.6	中 8.8	中 32	中 64				
	み	操町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		瑞穂1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		御田長島町	市街化調整区域									
			1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 7.0					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.9	中 12	中 39	中 78				
		緑1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
みどり野町		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
南一の沢町		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
南大通り1～4丁目		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
南高砂町		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
南町		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
峰1～4丁目		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
峰町		宇都宮大学東南部第2土地区画整理事業施行区域内			個別	個別	個別	個別	個別	個別		
		上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
宮園町		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
宮の内1～4丁目		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
宮原1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準				
宮原3～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準				
宮町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準				
宮みらい	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準				
宮本町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準				
宮山田町	全域	30	1.1	純 1.7	純 3.1	純 6.9	純 11					
御幸ヶ原町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準				

市区町村名：宇都宮市

宇都宮税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
み	御幸町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	御幸本町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
む	睦町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
め	免ノ内町	市街化区域	40	1.4	比準	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	純 2.1	純 3.1	純 4.8	純 8.6			
も	元今泉1～8丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	茂原1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	茂原町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域									
や	屋板町	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 7.0					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.9	中 12	中 39	中 78			
	八千代1～2丁目	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.4	純 9.4					
柳田町	2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.3	中 15	中 36	中 72				
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 6.3					
	(1) 主要地方道宇都宮・向田線(鬼怒通り)沿	30	1.1	中 7.6	中 10	—	—				
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.9	中 8.4	中 39	中 78				
築瀬1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
築瀬町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
大和1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
山本1丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域	30	1.1	中 7.3	—	—	—				
山本2～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
山本町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
弥生1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：宇都宮市

宇都宮税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ゆ	ゆいの杜1～8丁目	市街化区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 主要地方道宇都宮・茂木線(市道5578号線を除く)沿	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
よ	陽西町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	陽東1～8丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	陽南1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	横田新町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	横山1～3丁目	全域	30	1.1	—	—	中 30	中 60		
	横山町	全域	30	1.1	純 3.4	純 7.5	純 6.8	純 15		
	吉野1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	り	立伏町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	
市街化調整区域										
1 農業振興地域内の農用地区域					純 2.9	純 6.8				
2 上記以外の地域			30	1.1	中 4.0	中 8.3	純 9.1	純 9.1		
ろ	六道町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
わ	若草1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	若松原1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		