

市区町村名：大田原市

大田原税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	赤瀬	全域	30	1.1	純 1.3	純 1.9	中 4.3	中 4.5		
	浅香 1 丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	浅香 2 丁目	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 国道 4 6 1 号線沿	30	1.1	中 15	中 25	比準	比準		
	浅香 3 丁目	2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.8	中 12	中 30	中 43		
		都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
	浅香 4 丁目	1 主要地方道大田原・氏家線沿	30	1.1	中 14	中 25	比準	比準		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 14	中 25	中 76	—		
		農業振興地域内の農用地区域								
		1 主要地方道大田原・氏家線沿				純 2.8	純 4.2			
	浅香 5 丁目	2 上記以外の地域				純 2.4	純 3.2			
		上記以外の地域								
		1 主要地方道大田原・氏家線沿	30	1.1	中 11	中 18	比準	比準		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.8	中 14	中 30	中 43		
		農業振興地域内の農用地区域								
	荒井	1 主要地方道大田原・氏家線沿				純 2.8	純 4.2			
		2 上記以外の地域				純 2.1	純 2.7			
		上記以外の地域								
新宿	1 主要地方道大田原・氏家線沿	30	1.1	中 6.0	中 12	中 27	中 38			
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.3	中 9.9	中 27	中 38			
市野沢	都市計画の用途地域の指定がある地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	上記以外の地域	30	1.1	純 1.3	純 3.0	中 8.3	中 9.0			
い	新宿	全域	30	1.1	純 1.2	純 2.2	純 4.3	純 4.9		
	市野沢	農業振興地域内の農用地区域								
		1 主要地方道大田原・芦野線沿				純 1.3	純 3.9			
		2 上記以外の地域				純 1.3	純 2.5			

市区町村名：大田原市

大田原税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
い	市野沢	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 主要地方道大田原・芦野線沿	30	1.1	中 4.8	中 8.0	中 16	中 17			
	今泉	2 上記以外の地域	30	1.1	純 1.3	純 2.8	中 8.2	中 13			
		都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.4	純 4.1					
		2 上記以外の地域									
		(1) 主要地方道大田原・高林線沿	30	1.1	中 3.1	中 8.3	中 15	中 21			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	純 1.5	純 4.6	中 12	中 14			
		薄葉	都市計画の用途地域の指定がある地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
う	薄葉	上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.2	純 2.8					
	宇田川	2 上記以外の地域									
		(1) 県道滝沢・野崎停車場線沿のうち市道加治屋・矢板線の西側の地域	30	1.1	中 3.6	中 9.0	中 28	中 39			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	純 1.5	純 3.0	中 12	中 16			
		全域	30	1.1	純 1.5	純 2.1	中 4.3	中 4.5			
		雲岩寺	全域	30	1.1	純 1.4	純 2.5	純 2.1	純 2.4		
		お	大神	全域	30	1.1	純 1.2	純 2.0	中 4.1	中 5.4	
			大久保	全域	30	1.1	純 1.7	純 2.9	純 2.4	純 2.8	
			大豆田	農業振興地域内の農用地区域			純 1.4	純 4.4			
上記以外の地域											
大輪	1 国道461号線沿	30	1.1	中 6.8	中 18	比準	比準				
	2 上記以外の地域	30	1.1	純 1.5	純 4.9	中 13	中 13				
岡	全域	30	1.1	純 1.5	純 3.1	純 2.7	純 2.8				
	農業振興地域内の農用地区域			純 1.4	純 4.4						
	上記以外の地域										
	1 主要地方道大田原・高林線沿	30	1.1	中 3.1	中 8.3	中 15	中 20				
2 上記以外の地域	30	1.1	純 1.5	純 4.9	中 12	中 12					

市区町村名：大田原市

大田原税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等									
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼			
お	荻野目	農業振興地域内の農用地区域	%		純 1.4	純 2.5							
		上記以外の地域											
		1 主要地方道大田原・氏家線沿	30	1.1	中 7.4	中 16	中 33	中 38					
	奥沢	全域	2 上記以外の地域	30	1.1	純 1.5	純 2.6	中 4.3	中 4.5				
			30	1.1	純 1.3	純 2.2	中 8.0	中 11					
	乙連沢	農業振興地域内の農用地区域				純 1.2	純 2.5						
			上記以外の地域										
			1 主要地方道大田原・芦野線沿	30	1.1	中 2.3	中 5.0	中 14	中 16				
	か	加治屋	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準				
						上記以外の地域							
						1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.5	純 2.3			
			2 国道461号線沿	30	1.1	中 6.0	中 21	比準	比準				
3 上記以外の地域						30	1.1	中 6.7	中 12	中 32	中 40		
								30	1.1	純 1.4	純 3.3	純 2.6	純 2.4
片田	全域	30	1.1	純 1.2	純 2.1	純 4.2	純 4.6						
片府田	全域	30	1.1	純 1.6	純 3.4	中 4.3	中 4.5						
鹿畑	全域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準						
上石上	都市計画の用途地域の指定がある地域	上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準					
					1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.6	純 3.4				
					2 上記以外の地域								
					(1) 県道関谷・上石上線沿	30	1.1	中 2.8	中 7.8	中 20	中 28		
					(2) 上記以外の地域	30	1.1	純 1.7	純 3.7	中 14	中 18		
上奥沢	農業振興地域内の農用地区域												
					1 国道461号線沿			純 1.5	純 3.6				
					2 上記以外の地域			純 1.3	純 2.6				
					上記以外の地域								
	1 国道461号線沿		30	1.1	中 3.3	中 8.0	中 30	中 41					

市区町村名：大田原市

大田原税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	上奥沢	2 上記以外の地域	30	1.1	純 1.5	純 2.9	中 11	中 13			
	亀久	全域	30	1.1	純 1.5	純 3.0	純 2.6	純 2.4			
	川上	全域	30	1.1	純 1.8	純 2.5	純 2.1	純 2.4			
	川田	全域	30	1.1	純 1.3	純 3.0	純 2.7	純 2.7			
	河原	全域	30	1.1	純 1.6	純 2.8	純 2.6	純 2.6			
	き	木佐美	全域	30	1.1	純 1.4	純 2.4	純 2.1	純 2.5		
		北大和久	全域	30	1.1	純 1.3	純 2.2	中 4.3	中 4.5		
		北金丸	農業振興地域内の農用地区域			純 1.4	純 3.5				
			上記以外の地域								
	く		1 国道461号線沿	30	1.1	中 3.5	中 8.3	中 30	中 40		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 1.5	純 3.9	中 7.6	中 12			
北滝		全域	30	1.1	純 1.4	純 3.5	純 2.0	純 2.4			
北野上		全域	30	1.1	純 1.2	純 2.5	純 1.7	純 3.1			
久野又		全域	30	1.1	純 1.2	純 2.2	純 2.6	純 2.9			
倉骨		全域	30	1.1	純 1.6	純 3.5	中 4.5	中 4.2			
黒羽田町		全域	30	1.1	純 1.7	純 2.6	中 12	中 13			
黒羽向町		農業振興地域内の農用地区域			純 1.4	純 2.3					
		上記以外の地域									
		1 国道461号線沿、国道294号線沿及び旧駅前通り沿	30	1.1	中 7.1	中 14	比準	比準			
こ		2 上記以外の地域	30	1.1	純 1.5	純 2.5	中 15	中 15			
	小滝	農業振興地域内の農用地区域			純 1.3	純 3.0					
		上記以外の地域									
		1 主要地方道大田原・芦野線沿	30	1.1	中 3.1	中 9.9	中 15	中 20			
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 1.4	純 3.5	中 8.2	中 13			
	小船渡	全域	30	1.1	純 1.1	純 2.3	純 4.7	純 5.0			
さ	佐久山	全域	30	1.1	純 1.6	純 2.4	中 5.6	中 6.9			
	寒井	全域	30	1.1	純 1.5	純 2.8	純 11	純 11			
	佐良土	農業振興地域内の農用地区域			純 1.1	純 1.8					

市区町村名：大田原市

大田原税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
さ	佐良土	上記以外の地域	%								
		1 仲宿、宮畑、間田、古宿、田宿、寺内、竜光寺、高田、片辺田、銀内	30	1.1	純 1.4	純 2.7	中 12	中 12			
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 1.2	純 2.0	純 4.9	純 5.6			
し	下石上	都市計画の用途地域の指定がある地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域	30	1.1	純 1.7	純 4.0	中 18	中 21			
	城山1～2丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	新富町1～3丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
す	末広1丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	末広2～3丁目	市道市役所通り線沿	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	須賀川	全域	30	1.1	純 1.1	純 3.0	純 2.2	純 2.7			
	須佐木	全域	30	1.1	純 1.3	純 3.3	純 2.3	純 2.3			
	住吉町1～2丁目	市道市役所通り線沿	50	1.1	周比準	周比準	—	—			
		上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	—	—			
せ	狭原	農業振興地域内の農用地区域			純 1.2	純 2.1					
		上記以外の地域									
		1 国道461号線沿	30	1.1	純 1.4	純 2.7	中 11	中 12			
	2 上記以外の地域	30	1.1	純 1.3	純 2.3	純 5.8	純 5.8				
た	滝岡	農業振興地域内の農用地区域			純 1.3	純 3.8					
		上記以外の地域	30	1.1	純 1.5	純 3.8	中 4.1	中 5.3			
	滝沢	農業振興地域内の農用地区域			純 1.3	純 3.8					
	上記以外の地域										
	1 主要地方道大田原・氏家線沿	30	1.1	中 1.7	中 4.1	中 4.7	中 5.3				
	2 上記以外の地域	30	1.1	純 1.6	純 4.0	中 4.3	中 4.7				
ち	親園	農業振興地域内の農用地区域			純 1.5	純 3.4					
		上記以外の地域									
		1 主要地方道大田原・氏家線沿	30	1.1	中 3.6	中 8.3	中 32	中 35			
	2 上記以外の地域	30	1.1	純 1.6	純 3.8	中 4.3	中 4.5				

市区町村名：大田原市

大田原税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等																
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼										
ち	中央1～2丁目	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準												
	て	寺宿	全域	30	1.1	純 1.2	純 2.5	純 2.4	純 2.6											
		と	戸野内	全域	30	1.1	純 1.4	純 3.4	中 12	中 12										
	な		富池	農業振興地域内の農用地区域			純 1.3	純 3.2												
			上記以外の地域																	
			1 主要地方道大田原・芦野線沿	30	1.1	中 4.6	中 8.0	中 17	中 20											
			2 上記以外の地域	30	1.1	純 1.4	純 3.2	中 12	中 14											
	な	中田原	都市計画の用途地域の指定がある地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準											
			上記以外の地域																	
			1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 4.8													
		2 上記以外の地域																		
		(1) 国道461号線沿	30	1.1	中 5.6	中 12	中 30	中 41												
		(2) 主要地方道大田原・芦野線沿	30	1.1	中 5.5	中 11	中 20	中 24												
ね	中野内	全域	30	1.1	純 1.3	純 2.8	純 2.6	純 2.8												
											南方	全域	30	1.1	純 1.5	純 2.1	純 2.1	純 2.5		
		上記以外の地域																		
		1 主要地方道大田原・芦野線沿	30	1.1	中 3.3	中 9.0	中 15	中 16												
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 1.3	純 3.6	中 12	中 12												
	の	野崎1～2丁目	全域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準											
	は	蜂巢	全域	30	1.1	純 1.5	純 1.9	純 3.0	純 3.0											
		花園	全域	30	1.1	純 1.5	純 2.6	中 4.0	中 5.0											
		羽田	市道羽田・佐野線沿	30	1.1	純 1.3	純 2.5	中 19	中 22											
上記以外の地域			30	1.1	純 1.3	純 2.5	中 11	中 12												
ひ		桧木沢	全域	30	1.1	純 1.7	純 2.5	純 9.2	純 8.8											
	平沢	全域	30	1.1	純 1.2	純 2.8	中 4.2	中 4.0												
	蛭田	全域	30	1.1	純 1.2	純 3.3	純 4.3	純 4.9												

市区町村名：大田原市

大田原税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
わ	若草1～2丁目	(1) 国道400号線沿	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(2) 上記以外の地域		純 1.7	純 3.5					
		2 上記以外の地域		純 1.4	純 2.7					
		(1) 国道400号線沿	30	1.1	中 3.7	中 11	中 31	中 43		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.5	中 9.9	中 31	中 43		
		若松町	全域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準	