

市区町村名：小山市

栃木税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	暁1～3丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		網戸	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 4.9				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.5	中 7.0	中 19	中 19		
	雨ヶ谷	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.5	純 7.5				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道小山環状線沿	30	1.0	中 12	中 18	中 54	中 54		
		(2) 上記以外の地域	30	1.0	中 6.7	中 13	中 45	中 45		
	雨ヶ谷新田	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	雨ヶ谷町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	荒井	市街化区域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 7.8				
2 上記以外の地域		30	1.1	中 5.9	中 11	中 58	中 58			
荒川	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 5.2					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.2	中 7.4	中 28	中 28			
粟宮	粟宮新都心第一土地区画整理事業施行区域内			個別	個別	個別	個別	個別		
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 5.8					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.7	中 10	中 41	中 41			
粟宮1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
い	飯塚	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 5.6				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.2	中 7.2	中 22	中 22		

市区町村名：小山市

栃木税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
い	犬塚	(1) 国道50号線沿、県道小山・結城線沿及び主要地方道小山環状線沿	30	1.1	中	12	中	19	中	65	中	65
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中	7.4	中	16	中	51	中	51
	犬塚1～8丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
	今里	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	3.2	純	4.4				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	4.2	中	6.9	中	18	中	18
	う	美しが丘1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準
		え	駅東通り1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
	駅南町1～6丁目		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
	お	大川島	市街化調整区域									
1 農業振興地域内の農用地区域					純	2.5	純	5.0				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	4.3	中	7.0	中	18	中	18
大本		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	3.0	純	4.4				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	4.1	中	6.4	中	18	中	18
押切		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	2.6	純	4.9				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	3.8	中	6.9	中	18	中	18
乙女		市街化区域		40	1.2	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
	市街化調整区域											
	1 農業振興地域内の農用地区域			純	4.9	純	7.3					
		2 上記以外の地域										
		(1) 国道4号線沿	30	1.1	中	7.1	中	15	中	53	中	53
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中	6.9	中	13	中	43	中	43
乙女1丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	比準			
乙女2～3丁目	市街化区域											
	1 国道4号線沿のうち間々田駅入口交差点より北側の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：小山市

栃木税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	乙女2～3丁目	2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域									
	小宅	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 3.9					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.1	中 5.9	中 18	中 18			
	小山	市街化区域									
		1 J R宇都宮線より東側の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	鏡	2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
	か	上石塚	1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.8	純 8.1				
			2 上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 14	中 44	中 44		
	上泉	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 4.8					
上国府塚	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.3	中 6.9	中 18	中 18				
	市街化調整区域										
上生井	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 4.8						
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.3	中 6.9	中 18	中 18				
上初田	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 4.3						
上初田	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.0	中 6.4	中 18	中 18				
	市街化調整区域										
上初田	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 4.8						
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.1	中 6.3	中 18	中 18				

市区町村名：小山市

栃木税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か き	神山1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		萱橋	市街化区域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
	喜沢	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 4.9				
			2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.2	中 7.2	中 22	中 22		
		市街化区域	1 JR両毛線より南西側の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
			2 国道4号線沿のうち喜沢交差点より南側の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		3 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域				純 4.6	純 7.4			
	2 上記以外の地域		30	1.1	中 6.4	中 11	中 57	中 57			
	北飯田	市街化区域	40	1.2	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 4.9				
			2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.2	中 7.2	中 22	中 22		
市街化調整区域					純 2.5	純 4.9					
生良	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 4.9					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.4	中 6.9	中 18	中 18			
く こ	黒本	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 4.4				
			2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.1	中 6.4	中 18	中 18		
こ	小葉	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 3.9				
			2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.6	中 5.9	中 18	中 18		
	小袋	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 4.6				
			2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.3	中 7.0	中 18	中 18		

市区町村名：小山市

栃木税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
さ	寒川	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.6	純 4.9					
	三拝川岸	市街化調整区域	30	1.1	中 3.8	中 6.9	中 18	中 18		
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.1	純 6.1					
し	塩沢	市街化調整区域	30	1.1	中 4.4	中 7.6	中 31	中 31		
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.0	純 4.8					
	渋井	市街化調整区域	30	1.1	中 4.3	中 7.0	中 18	中 18		
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.2	純 4.9					
	島田	市街化調整区域	30	1.1	中 4.3	中 6.4	中 21	中 21		
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.6	純 4.9					
	下石塚	市街化調整区域	30	1.1	中 4.1	中 6.4	中 18	中 18		
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.0	純 4.8					
	下泉	市街化調整区域	30	1.1	中 4.3	中 7.0	中 18	中 18		
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.0	純 4.8					
	下河原田	市街化調整区域	30	1.1	中 4.3	中 6.5	中 18	中 18		
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.0	純 4.4					
	下国府塚	市街化調整区域	30	1.1	中 4.3	中 7.0	中 18	中 18		
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.6	純 4.8					
	下生井	市街化調整区域	30	1.1	中 4.3	中 7.0	中 18	中 18		

市区町村名：小山市

栃木税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	下生井	1 農業振興地域内の農用地区域	%		純 2.5	純 4.9					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.4	中 6.3	中 18	中 18			
	下初田	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 4.8					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.3	中 6.4	中 18	中 18			
	城西1～2丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
	城東1～7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	城北1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	白鳥	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 4.9					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.4	中 6.9	中 18	中 18			
	城山町1～3丁目	城山町三丁目第二地区第一種市街地再開発事業施行区域内			個別	個別	個別	個別	個別		
上記以外の地域		—	路線	比準	比準	比準	比準				
神明町1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
せ	千駄塚	栗宮新都心第一土地区画整理事業施行区域内			個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 5.8						
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.9	中 10	中 29	中 29				
そ	卒島	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 5.2					
		2 上記以外の地域									
		(1) 主要地方道栃木・小山線沿	30	1.0	中 6.7	中 11	中 35	中 35			
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.3	中 8.1	中 29	中 29				
た	大行寺	市街化区域		40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 6.1					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.6	中 11	中 25	中 25				

市区町村名：小山市

栃木税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	高橋※	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.5	純 4.9					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.8	中 7.2	中 22	中 22		
	田川	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.5	純 4.9					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.8	中 7.2	中 22	中 22		
	武井	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.0	純 4.4					
		2 上記以外の地域	30	1.0	中 2.6	中 5.5	中 21	中 21		
	立木	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.8	純 5.8					
2 上記以外の地域										
(1) 主要地方道栃木・小山線沿	30	1.1		中 6.7	中 12	中 41	中 41			
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.5	中 9.6	中 29	中 29			
田間	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
	1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.8	純 5.1						
	2 上記以外の地域	30	1.0	中 3.9	中 8.5	中 21	中 21			
ち	中央町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
つ	塚崎	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
	1 農業振興地域内の農用地区域	純 3.1		純 5.6						
	2 上記以外の地域									
(1) 大森	30	1.3		中 4.9	中 8.5	中 29	中 29			
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.9	中 8.5	中 29	中 29			
て	天神町1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
と	外城	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								

※ この大字内の一部の地域については市街化区域への編入が予定されています。原則として、編入後は倍率等が異なることとなりますので、詳細につきましては税務署までご照会ください。

市区町村名：小山市

栃木税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
と	外城	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	純 3.9	純 6.8				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.5	中 12	中 44	中 44		
	土塔	小山東部第一土地区画整理事業施行区域のうち街区番号9-1、21、29-1、35、45、46、47-1、48、49、72、134-1			個別	個別	個別	個別	個別	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.6	純 8.9				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.5	中 17	中 44	中 44		
	な	中河原	市街化調整区域							
			1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 4.9			
			2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 6.5	中 22	中 22	
		中久喜	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	
			市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.8	純 8.8				
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道小山・結城線沿	30	1.1	中 12	中 18	中 57	中 57		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.8	中 13	中 46	中 46		
	中久喜1～5丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	中里	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 4.9				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.8	中 6.9	中 18	中 18		
	中島	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 4.9				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 7.2	中 22	中 22		
	檜木	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 4.9				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.4	中 6.1	中 18	中 18		
に	西黒田	市街化調整区域								

市区町村名：小山市

栃木税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に	西黒田	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	30	1.0	中 4.8	中 10	中 29	中 29		
の	西城南1～7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化区域								
	1 県道結城・石橋線沿	40	1.2	比準	比準	比準	比準			
	2 上記以外の地域	40	1.4	比準	比準	比準	比準			
	延島	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 4.9				
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.5	中 7.2	中 22	中 22			
	延島新田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 4.9				
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.8	中 7.2	中 22	中 22			
は	萩島	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 4.8				
2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.3	中 7.0	中 18	中 18				
は	迫間田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 4.9				
2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.8	中 6.9	中 18	中 18				
ひ	鉢形	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 5.0					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.2	中 7.3	中 22	中 22			
花垣町1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
ひ	羽川	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 7.9						
2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.9	中 11	中 50	中 50				
ひ	東黒田	市街化調整区域								

市区町村名：小山市

栃木税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	東黒田	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域		30	1.0	中 3.7	中 6.4	中 21	中 21	
	東島田	市街化調整区域		%						
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 6.1				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.4	中 7.7	中 27	中 27		
		東城南 1～5丁目 全域		—	路線	比準	比準	比準	比準	
	東野田	市街化調整区域		%						
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 5.1				
		2 上記以外の地域	30	1.0	中 3.9	中 8.5	中 21	中 21		
		東間々田 1～3丁目 全域		—	路線	比準	比準	比準	比準	
	東山田	市街化調整区域		%						
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 4.9				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.2	中 7.3	中 22	中 22		
		神鳥谷	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準
	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 4.9	純 7.4					
		2 上記以外の地域	30	1.0	中 7.6	中 15	中 54	中 54		
		(1) 主要地方道小山環状線沿	30	1.0	中 6.6	中 13	中 44	中 44		
(2) 上記以外の地域		30	1.0	中 6.6	中 13	中 44	中 44			
神鳥谷 1～6丁目 全域		—	路線	比準	比準	比準	比準			
平和	市街化区域		40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		純 4.9	純 7.5						
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.6	中 12	中 48	中 48			
ふ	福良	市街化調整区域		%						
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 4.9				
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.8	中 7.2	中 22	中 22			
	扶桑 1～3丁目 全域		30	1.1	—	—	中 50	中 50		

市区町村名：小山市

栃木税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ほ	本郷町1～3丁目	全域	% —	路線	比準	比準	比準	比準		
ま	松沼	市街化調整区域			純 3.2	純 5.2				
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道栃木・小山線沿	30	1.0	中 6.7	中 11	中 35	中 35		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.3	中 8.1	中 31	中 31		
	間中	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 4.8				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.3	中 7.0	中 18	中 18		
	間々田	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.9	純 7.5				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.6	中 12	中 48	中 48		
み	三峯1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	南飯田	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 5.8				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.3	中 9.0	中 28	中 28		
	南和泉	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 3.7				
		2 上記以外の地域	30	1.0	中 3.6	中 7.5	中 28	中 28		
	南乙女1～2丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	南小林	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 4.8				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.3	中 6.9	中 18	中 18		
	南半田	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 4.9				

市区町村名：小山市

栃木税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	南半田	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.0	中 7.2	中 22	中 22		
	宮本町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
む	向野	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 5.3				
	向原新田	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.2	中 8.2	中 23	中 23		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
や	梁※	市街化区域	40	1.2	—	—	—	—		
		市街化調整区域								
	八幡町1～2丁目	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 4.9				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 7.2	中 22	中 22		
よ	横倉	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	横倉新田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 5.9				
	横倉新田	2 上記以外の地域								
		(1) 国道50号線沿	30	1.0	中 12	中 20	中 63	中 63		
	横倉新田	(2) 上記以外の地域	30	1.0	中 4.6	中 10	中 46	中 46		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	横倉新田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 6.2				
	横倉新田	2 上記以外の地域								
		(1) 国道50号線沿	30	1.1	中 12	中 20	中 63	中 63		
	横倉新田	(2) 上記以外の地域	30	1.0	中 5.7	中 11	中 43	中 43		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
わ	若木町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

※ この大字内の一部の地域については市街化区域への編入が予定されています。原則として、編入後は倍率等が異なることとなりますので、詳細につきましては税務署までご照会ください。