



市区町村名：鹿沼市

鹿沼税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	御成橋町1～2丁目	1 路線価地域	% —	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 4.5					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.2	中 9.2	中 12	中 21			
	か	貝島町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
		柏木	全域	30	1.2	純 1.1	純 2.2	純 1.0	純 2.0	
		加園	全域	30	1.1	純 2.0	純 2.8	純 1.5	純 2.7	
		上石川	市街化区域	40	1.2	比準	比準	比準	比準	
			市街化調整区域							
1 農業振興地域内の農用地区域						純 2.9	純 4.3			
2 上記以外の地域										
(1) 国道121号線沿及び主要地方道宇都宮・楡木線沿		30	1.1	中 5.0	中 7.2	中 18	中 31			
(2) 上記以外の地域		30	1.1	中 4.3	中 7.0	中 9.9	中 20			
上大久保		全域	30	1.1	純 1.8	純 3.7	純 1.1	純 2.2		
上粕尾	全域	30	1.1	純 1.2	純 2.5	純 1.1	純 2.7			
上久我	全域	30	1.1	純 2.0	純 3.3	純 1.1	純 2.2			
上材木町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
上田町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
上殿町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域				純 3.1	純 4.0				
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.9	中 12	中 13	中 21			
上永野	全域	30	1.1	純 1.5	純 2.5	純 1.1	純 2.7			
上奈良部町	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域				純 2.8	純 4.0				
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.6	中 6.9	中 9.2	中 19			
上南摩町	全域	30	1.1	純 2.0	純 2.8	純 1.5	純 3.0			



市区町村名：鹿沼市

鹿沼税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
く	久野	1 主要地方道鹿沼・足尾線沿及び主要地方道栃木・栗野線沿	30	1.1	中 3.7	中 6.1	中 14	中 24		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.0	中 3.3	純 1.0	純 2.6		
こ	久保町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	晃望台	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
こ	高谷	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 2.7				
こ	古賀志町	市街化調整区域								
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.4	中 3.8	純 5.4	純 8.4		
さ	幸町1～2丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 2.7				
さ	栄町1～3丁目	市街化調整区域								
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.4	中 3.8	純 5.4	純 8.4		
さ	坂田山1～4丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 3.4				
さ	酒野谷	市街化調整区域								
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 2.6	純 3.7	純 1.3	純 2.6		
さ	笹原田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 3.3				
さ	さつき町	市街化調整区域								
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.2	中 5.1	純 1.2	純 2.2		
さ	佐目町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 3.1	純 2.0	純 3.4		
さ	三幸町	新鹿沼駅西土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
さ	三幸町	市街化調整区域	30	1.1	—	—	中 12	中 18		



市区町村名：鹿沼市

鹿沼税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	下奈良部町	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	純 2.7	純 3.6	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.6	中 7.7	中 9.2	中 19			
	下南摩町	全域	30	1.1	純 2.5	純 3.0	純 1.6	純 3.0			
	下日向	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 4.5					
		2 上記以外の地域									
			(1) 石倉山、鶴ヶ峰、山田入、火打沢	30	1.1	中 3.6	中 6.1	純 1.9	純 3.1		
			(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.6	中 6.1	中 7.7	中 13		
	下横町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	白桑田	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 4.3					
		2 上記以外の地域									
		(1) 主要地方道宇都宮・鹿沼線沿	30	1.1	中 6.6	中 12	中 14	中 28			
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.6	中 12	中 8.4	中 17				
す	末広町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
せ	千手町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	30	1.1	—	—	中 12	中 18			
千渡	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 4.6						
	2 上記以外の地域										
	(1) 主要地方道宇都宮・鹿沼線沿	30	1.1	中 6.6	中 12	中 17	中 29				
	(2) 上記以外の地域										
	イ 武子川より南側の地域	30	1.1	中 5.7	中 8.0	中 8.1	中 17				
	ロ 飯岡										
	(イ) 2179～2221番地	30	1.1	中 5.3	中 7.1	純 1.5	純 2.5				
	(ロ) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.3	中 7.1	中 7.3	中 16				

市区町村名：鹿沼市

鹿沼税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
せ	千渡	ハ 上記以外の地域	% 30	1.1	純 3.2	純 4.8	純 1.5	純 2.8		
た	武子	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 4.5				
		2 上記以外の地域								
		(1) J R日光線より西側の地域	30	1.1	中 4.7	中 13	中 6.8	中 15		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.6	中 6.1	純 5.5	純 8.9		
	玉田町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 4.2				
		2 上記以外の地域								
		(1) 東武日光線より東側の地域	30	1.1	中 4.7	中 14	中 9.2	中 18		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.0	中 7.5	純 1.9	純 3.2		
て	寺町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	天神町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
と	栃窪	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 3.5				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道293号線沿	30	1.1	中 6.6	中 12	中 9.2	中 18		
		(2) 上記以外の地域								
		イ 篠山1166～1168番地、 篠山1170～1172番地、 山之神1171～1178番地、 石神1246・1247番地、 宮ノ内1194・1195番地、 宮ノ内1202・1203番地、  窪内1002番地、 窪内1188～1193番地、 窪内1196・1197番地、 西山田1179・1187番地、 山田1199・1225番地、 薄久保1227・1288番地  薄久保1230・1245番地	30	1.1	中 3.6	中 6.6	純 1.9	純 3.5		

市区町村名：鹿沼市

鹿沼税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
と	栃窪	ロ 上記以外の地域	30	1.1	中 3.6	中 6.6	純 5.4	純 8.4			
		戸張町	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	富岡	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.7	純 3.6					
		2 上記以外の地域									
		(1) 湯沢、湯沢内	30	1.1	中 3.3	中 7.4	純 4.6	純 7.8			
	鳥居跡町	(2) 行川より東側の地域	30	1.1	中 5.0	中 13	中 6.6	中 13			
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	純 1.9	純 3.7	純 1.3	純 2.3			
		新鹿沼駅西土地区画整理事業施行区域内			個別	個別	個別	個別			
	な	中栗野	上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
			全域	30	1.1	純 1.6	純 2.8	純 1.1	純 2.7		
中粕尾		全域	30	1.1	純 1.2	純 2.7	純 1.1	純 2.7			
中田町		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
仲町		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
奈佐原町		市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 4.5					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.6	中 6.2	中 9.2	中 19			
に		仁神堂町	市街化区域								
			1 糠塚49番地	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		西鹿沼町	2 上記以外の地域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域				純 2.8	純 4.3					
	2 上記以外の地域		30	1.1	中 6.1	中 9.2	中 9.2	中 19			
西鹿沼町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準				
	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 5.2					

市区町村名：鹿沼市

鹿沼税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
に	西鹿沼町	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		(1) 入山、城ヶ入、中岩	30	1.1	中 5.1	中 14	純 1.4	純 2.4			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.1	中 14	中 12	中 18			
	西沢町	全域	30	1.1	純 2.5	純 3.3	純 1.9	純 3.7			
	西茂呂1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	日光奈良部町	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 3.4					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.6	中 6.6	中 10	中 20			
	楡木町	市街化区域		40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 3.6					
		2 上記以外の地域									
		(1) 東武日光線より東側の地域	30	1.1	中 5.0	中 7.7	中 12	中 22			
	野沢町	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 4.1					
2 上記以外の地域											
野尻	市街化調整区域										
	(1) 土窪、坂下	30	1.1	中 3.1	中 6.8	純 1.6	純 2.6				
野尻	市街化調整区域										
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.1	中 6.8	中 5.4	中 11				
野尻	全域		30	1.1	純 2.1	純 3.0	純 1.5	純 2.7			
は	花岡町	新鹿沼駅西土地区画整理事業施行区域内			個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域									
は	花岡町	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 3.8					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.9	中 12	中 11	中 18			
ひ	東末広町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	引田	全域	30	1.1	純 1.9	純 2.4	純 1.3	純 2.4			

市区町村名：鹿沼市

鹿沼税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ひ	日吉町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 4.4					
		2 上記以外の地域									
	ふ	深岩	(1) 鷹穴、鍋岩	30	1.1	中 5.9	中 13	純 1.5	純 2.6		
			(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.9	中 13	中 11	中 18		
		深津	市街化調整区域								
			1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 3.4				
			2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.2	中 4.5	純 1.5	純 2.8		
			市街化区域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
深程	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 4.3						
	(1) 主要地方道宇都宮・楡木線沿	30	1.1	中 6.4	中 12	中 17	中 28				
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.4	中 12	中 9.9	中 20				
藤江町	都市計画の用途地域の指定がある地域	30	1.0	周比準	周比準	比準	比準				
	農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 2.8						
	上記以外の地域	30	1.0	中 2.6	中 5.0	純 1.0	純 2.6				
府中町	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 4.1						
府所町	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.2	中 6.8	中 8.0	中 16				
	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
府所本町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
文化橋町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
ほ	蓬萊町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
ま	松原1～4丁目	全域	30	1.1	—	—	—	—			
み	緑町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：鹿沼市

鹿沼税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
み	南上野町	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.4	純 3.9						
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.6	中 6.8	中 8.0	中 16			
	みなみ町	全域	30	1.1	—	—	—	—			
	見野	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 1.9	純 4.2						
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.0	中 6.7	中 1.3	中 2.6			
	む	睦町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		村井町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	も		市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域				純 2.6	純 3.6						
		2 上記以外の地域									
		(1) 久保山、田中前、田中、八反田、城内、藤蔵、毘沙門堂、朝日、胸形山、三反田、五良前、山根、西ノ窪、中西、兔沢、箕輪、滝沢	30	1.1	中 5.9	中 12	中 9.2	中 18			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.4	中 6.7	純 3.5	純 6.2			
椈山町		市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.6	純 4.4						
		2 上記以外の地域									
		(1) 東武日光線より東側の地域	30	1.1	中 5.9	中 12	中 9.2	中 17			
	(2) 上記以外の地域										
	イ 山際1191～1204番地、石山下1206～1213番地、西山のうち市道0021号線より南側の地域	30	1.1	—	—	純 1.7	純 3.0				
	ロ 上記以外の地域	30	1.1	中 5.9	中 12	中 7.2	中 16				
茂呂	市街化区域										
	1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	2 上記以外の地域	40	1.2	比準	比準	比準	比準				

市区町村名：鹿沼市

鹿沼税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
も	茂呂	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 3.5				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.4	中 12	中 11	中 20		
よ	万町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
り	流通センター	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		