

市区町村名：河内郡上三川町

宇都宮税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
い	石田 ※	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 5.7					
		2 上記以外の地域									
	磯岡 ※	(1) 国道4号バイパス沿	市街化区域	30	1.1	中 6.3	中 12	中 37	中 47		
			市街化調整区域	30	1.1	中 4.8	中 8.7	中 27	中 35		
		1 国道4号バイパスより西側の地域	(1) 北関東自動車道より南側の地域	50	1.4	比準	比準	比準	比準		
			(2) 上記以外の地域	50	1.3	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		1 農業振興地域内の農用地区域	市街化区域			純 3.6	純 5.7				
市街化調整区域											
(1) 国道4号バイパス沿	30		1.1	中 6.3	中 12	中 37	中 47				
(2) 上記以外の地域	30		1.1	中 4.8	中 8.7	中 27	中 35				
お	大山	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 5.7					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.3	中 8.7	中 27	中 35			
か	上蒲生 ※	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域	市街化区域			純 3.6	純 5.7					
		市街化調整区域									
	(1) 国道4号バイパス沿	(1) 国道4号バイパス沿	30	1.1	中 6.3	中 12	中 37	中 47			
		(2) 主要地方道宇都宮・結城線沿及び主要地方道羽生田・上蒲生線沿	30	1.1	中 6.1	中 10	中 33	中 43			
(3) 上記以外の地域	(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.8	中 8.7	中 27	中 35				
上郷	市街化区域	40	1.2	比準	比準	比準	比準				
	市街化調整区域										

※ この大字内の一部の地域については市街化区域への編入が予定されています。原則として、編入後は倍率等が異なることとなりますので、詳細につきましては税務署までご照会ください。

市区町村名：河内郡上三川町

宇都宮税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	上郷	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	純 3.3	純 5.7	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.4	中 8.7	中 27	中 35			
	上神主	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 5.7					
	上三川	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.4	中 8.7	中 27	中 35			
		市街化区域		40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 5.7					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.8	中 8.7	中 27	中 35			
		(1) 国道4号バイパス沿	30	1.1	中 6.3	中 12	中 37	中 47			
	上文挾	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 4.8					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.8	中 8.7	中 27	中 35			
	川中子	市街化調整区域									
1 農業振興地域内の農用地区域				純 3.6	純 5.7						
こ	五分之一	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.2	中 8.7	中 27	中 35			
		市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 4.5						
	(1) 国道4号バイパス沿	30	1.1	中 6.1	中 10	中 34	中 45				
さ	坂上	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.3	中 8.7	中 26	中 35			
		市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 4.5						
靴堂	靴堂	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.3	中 8.7	中 26	中 35			
		市街化調整区域									

市区町村名：河内郡上三川町

宇都宮税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
さ	鞆堂	1 国道4号線沿	30	1.1	中	11	中	15	中	47	中	55		
		2 上記以外の地域												
		(1) JR東北本線の西側の地域	30	1.1	中	7.3	中	11	中	31	中	40		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中	5.4	中	8.7	中	27	中	35		
	三本木	市街化調整区域												
		1 農業振興地域内の農用地区域				純	2.7	純	4.5					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	4.3	中	8.7	中	26	中	35		
	し	下蒲生	市街化調整区域											
			1 農業振興地域内の農用地区域				純	3.5	純	5.7				
			2 上記以外の地域	30	1.1	中	4.8	中	8.7	中	27	中	35	
下神主	市街化調整区域													
	1 農業振興地域内の農用地区域				純	3.6	純	5.7						
	2 上記以外の地域	30	1.1	中	5.4	中	8.7	中	27	中	35			
	しらすぎ1～3丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
た	多功	市街化区域		40	1.2	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域												
		1 農業振興地域内の農用地区域				純	3.5	純	5.7					
		2 上記以外の地域												
		(1) 国道352号線沿	30	1.1	中	6.2	中	10	中	31	中	41		
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中	5.3	中	8.7	中	27	中	35			
て	天神町	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
に	西木代	市街化調整区域												
		1 農業振興地域内の農用地区域				純	3.0	純	5.7					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	4.8	中	8.7	中	27	中	35		
西蓼沼	市街化区域		40	1.2	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
	市街化調整区域													
	1 農業振興地域内の農用地区域				純	3.3	純	5.7						
	2 上記以外の地域	30	1.1	中	4.8	中	8.7	中	27	中	35			

市区町村名：河内郡上三川町

宇都宮税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に	西汗	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 5.7					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.8	中 8.7	中 27	中 35			
	ひ	東蓼沼	市街化調整区域							
			1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 5.7			
2 上記以外の地域		30	1.1	中 4.8	中 8.7	中 27	中 35			
東汗		市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 4.8					
2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.8	中 8.7	中 27	中 35				
み	三村	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 4.5				
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.3	中 8.7	中 26	中 35			
	や	梁	市街化区域	40	1.2	比準	比準	比準	比準	
市街化調整区域										
1 農業振興地域内の農用地区域				純 3.5	純 5.7					
2 上記以外の地域										
(1) 国道352号線沿		30	1.1	中 6.2	中 10	中 31	中 41			
(2) 上記以外の地域		30	1.1	中 5.2	中 8.7	中 27	中 35			
ゆ	ゆうきが丘	全城	30	1.1	—	—	—	—		