

市区町村名：さくら市

氏家税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
う	氏家	都市計画の用途地域の指定がある地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 近隣商業地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 国道293号線沿	40	1.4	周比準	周比準	比準	比準		
		3 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 国道4号線沿、主要地方道大田原・氏家線沿及び県道氏家・宇都宮線沿			純 3.6	純 7.6				
		(2) 上記以外の地域			純 3.6	純 6.6				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道4号線沿、主要地方道大田原・氏家線沿及び県道氏家・宇都宮線沿	30	1.1	中 6.0	中 11	中 33	中 33		
		(2) 上記以外の地域								
		イ 大野、上野、下野、東原、桜野境、大明地、上小里、美女木、美女子、勝山、下河原	30	1.1	中 4.2	中 9.9	中 26	中 26		
ロ 上記以外の地域	30	1.1	純 4.2	純 9.9	中 16	中 16				
氏家新田	全域	30	1.1	純 3.5	純 5.0	中 8.4	中 7.9			
卯の里1～5丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
上野	農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 6.3					
		上記以外の地域								
		1 国道293号線沿	30	1.1	中 4.7	中 8.2	中 23	中 23		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 4.0	純 6.3	中 16	中 16		
お	小入	都市計画の用途地域の指定がある地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.3	純 3.6	純 5.9	純 5.9		
大中	農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 8.2					
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.3	中 8.5	中 21	中 21		
押上	全域	30	1.1	純 3.6	純 4.6	純 6.1	純 6.1			
か	柿木澤	全域	30	1.1	純 3.4	純 5.0	中 8.4	中 8.4		
		全域	30	1.1	純 3.4	純 5.0	中 8.4	中 8.4		

市区町村名：さくら市

氏家税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	鍛冶ヶ澤	全域	30	1.1	純 3.9	純 4.0	純 6.3	純 6.3			
	葛城	全域	30	1.1	純 2.3	純 3.6	純 6.4	純 7.1			
	金枝	全域	30	1.1	純 2.4	純 3.4	純 5.2	純 5.3			
	鹿子畑	全域	30	1.1	純 2.4	純 3.4	純 5.8	純 6.4			
	蒲須坂	農業振興地域内の農用地区域 上記以外の地域				純 3.2	純 6.5				
			1 国道4号線沿	30	1.1	中 6.6	中 16	中 28	中 28		
			2 上記以外の地域	30	1.1	純 3.9	純 7.5	中 15	中 15		
	上阿久津	農業振興地域内の農用地区域 上記以外の地域				純 3.1	純 5.8				
			1 国道4号線沿及び 県道氏家・宇都宮線沿	30	1.1	中 6.1	中 13	中 28	中 28		
			2 町添、本町、仲町、上町、河岸町、 上川原、行人屋敷、玉居子	30	1.1	中 5.8	中 12	中 28	中 28		
			3 上記以外の地域	30	1.1	純 3.7	純 6.3	中 12	中 10		
	上川井	全域	30	1.1	純 1.9	純 4.4	純 5.6	純 6.4			
	上河戸	全域	30	1.1	純 2.4	純 3.4	純 3.5	純 3.8			
	き	北草川1～2丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
喜連川		都市計画の用途地域の指定がある地域 上記以外の地域									
			1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 3.4				
			2 上記以外の地域								
(1) 県道蛭田・喜連川線沿及び 県道佐久山・喜連川線沿		30	1.1	中 2.5	中 3.6	純 5.3	純 5.3				
(2) 上記以外の地域	30	1.1	純 2.5	純 3.6	純 5.3	純 5.3					
きぬの里1～5丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準				
く	草川	全域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	さ	桜ヶ丘1～3丁目	全域	30	1.1	—	—	比準	比準		
櫻野		都市計画の用途地域の指定がある地域 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			

市区町村名：さくら市

氏家税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
さ	櫻野	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域		純 3.8	純 7.9					
		(1) 市道U1-22号線沿及び市道U1-22号線より南側のうち国道293号線より北側の地域	30	1.1	中 4.2	中 11	中 31	中 28		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	純 4.2	純 9.5	中 13	中 9.0		
し	下河戸	全域	30	1.1	純 2.4	純 3.6	純 3.6	純 3.8		
そ	早乙女	全域	30	1.1	純 2.3	純 3.6	純 6.3	純 6.3		
と	富野岡	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 5.9				
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 4.5	純 9.9	中 16	中 16		
な	長久保	農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 6.9				
		上記以外の地域								
		1 国道4号線沿	30	1.1	中 5.9	中 14	中 28	中 28		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 5.0	純 8.2	中 16	中 16		
は	箱森新田	農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 5.5				
		上記以外の地域								
		1 主要地方道大田原・氏家線沿	30	1.1	中 4.9	中 11	中 16	中 16		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 3.3	純 5.9	中 7.8	中 7.8		
	狹間田	農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 6.2				
		上記以外の地域								
		1 国道293号線沿	30	1.1	中 4.8	中 11	中 21	中 21		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 4.3	純 8.3	中 11	中 10		
	馬場	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 6.7				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道4号線沿及び国道293号線沿	30	1.1	中 7.1	中 15	中 29	中 29		

市区町村名：さくら市

氏家税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	馬場	(2) 上記以外の地域	30	1.1	純 4.3	純 7.3	中 17	中 17		
ふ	フィオーレ喜連川 1～5丁目	全域	40	1.1	—	—	比準	比準		
ほ	穂積	全域	30	1.1	純 2.4	純 3.4	純 3.6	純 3.6		
ま	松島	都市計画の用途地域の指定がある地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.1	純 5.6	純 7.0	純 6.4		
	松山	農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 6.7				
		上記以外の地域								
		1 国道293号線沿	30	1.1	中 4.8	中 11	中 22	中 22		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 3.7	純 7.3	純 7.4	純 7.4		
	松山新田	全域	30	1.1	純 3.2	純 5.0	純 7.4	純 7.4		
み	南和田	全域	30	1.1	純 2.4	純 3.4	純 5.8	純 5.8		
む	向河原	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 7.3				
		上記以外の地域								
		1 国道293号線沿及び 国道293号線より南側の地域	30	1.1	中 5.4	中 11	中 22	中 22		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 4.6	純 8.3	中 16	中 16		
わ	鷺宿	都市計画の用途地域の指定がある地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.3	純 3.6	純 5.4	純 5.4		
	上記以外	全域	30	1.1	純 3.0	純 4.6	純 7.0	純 6.2		