

市区町村名：下野市

栃木税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	石橋	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 6.0				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道352号線より北側の地域	30	1.1	中 7.3	中 9.3	中 42	中 42		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.9	中 7.7	中 37	中 37		
	磯部	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 4.2				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.6	中 6.0	中 16	中 16		
		医大前1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
え	駅東1～7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
お	大松山1丁目	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 5.9	中 9.3	中 43	中 43		
か	上川島	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 4.2				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.6	中 6.0	中 17	中 17		
	上古山	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 6.7					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.1	中 7.4	中 25	中 25			
上台	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 4.8					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.4	中 6.0	中 19	中 19			
上大領	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 6.0					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.9	中 7.5	中 16	中 16			
上坪山	市街化調整区域									

市区町村名：下野市

栃木税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上坪山	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域		30	1.1	中 3.3	中 6.1	中 18	中 18	
	上吉田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.6	純 4.2					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.5	中 6.3	中 18	中 18		
		鳥ヶ森 1～2丁目		—	路線	比準	比準	比準	比準	
	川中子	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.2	純 3.9					
		2 上記以外の地域								
		(1) 原、原山、南谷、大口、久保、北台	30	1.1	中 5.2	中 6.8	中 42	中 42		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.5	中 6.7	中 28	中 28		
き	祇園 1～5丁目		—	路線	比準	比準	比準	比準		
	絹板	市街化区域		40	1.7	比準	比準	比準	比準	
市街化調整区域										
1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 4.8						
こ	小金井	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.5	中 6.6	中 18	中 18		
		市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準	
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.3	純 4.0						
	(1) 牛ムグリ、カギ内、帝塚、山神後、山神前、上町、権現堂、京塚	30	1.1	中 5.0	中 8.1	中 18	中 18			
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.5	中 5.7	中 18	中 18			
小金井 1～6丁目	全域		—	路線	比準	比準	比準	比準		
	国分寺	市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 4.8						
2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.0	中 6.7	中 20	中 20				
さ	笹原		40	1.1	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：下野市

栃木税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
さ	笹原	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.2	純 3.9					
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道4号線沿	30	1.1	中 5.4	中 12	中 45	中 45		
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.5	中 5.6	中 19	中 19			
	三王山	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.6	純 4.9					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.5	中 6.0	中 18	中 18		
	し	柴	市街化区域							
1 都市計画の用途地域が工業専用地域及び準工業地域に指定されている地域			40	1.3	比準	比準	比準	比準		
2 上記以外の地域			—	路線	比準	比準	比準	比準		
下石橋		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.1	純 4.6					
		2 上記以外の地域								
		(1) 源蔵野、西溜上、西溜井、立谷、向原、向谷、西浦	30	1.1	中 5.5	中 12	中 35	中 35		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.2	中 6.0	中 24	中 24		
下石橋	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.4	純 5.5						
	2 上記以外の地域									
	(1) 国道352号線より北側の地域	30	1.1	中 6.7	中 9.3	中 39	中 39			
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.9	中 7.7	中 18	中 18			
下古山	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.1	純 6.1						
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.9	中 8.6	中 18	中 18			
下古山1～3丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：下野市

栃木税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下大領	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 5.1				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.8	中 6.7	中 16	中 16		
	下坪山	仁良川地区土地区画整理事業(第二工区)施行区域内			個別	個別	個別	個別	個別	
		市街化区域								
		1 西坪山工業団地東地区内								
		(1) 宅地の固定資産税評価額(画地修正前)1㎡当たり10,200円の地域	40	1.3	比準	比準	比準	比準		
		(2) 県道結城石橋線沿	40	1.5	比準	比準	比準	比準		
		(3) 上記以外の地域	40	1.7	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 4.8				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.6	中 6.7	中 24	中 24		
	下長田	市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域				純 2.9	純 5.7					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.4	中 6.7	中 18	中 18			
下文挾	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 4.2					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.7	中 6.0	中 18	中 18			
下吉田	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 4.2					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.6	中 6.5	中 16	中 16			
た	大光寺1～2丁目	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 7.3	中 9.3	中 42	中 42		
	田中	仁良川地区土地区画整理事業(第一工区)施行区域内			個別	個別	個別	個別	個別	

市区町村名：下野市

栃木税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	花の木1丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	花の木2～3丁目	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
ひ	東根	市街化調整区域	30	1.1	中 6.9	中 9.3	中 42	中 42		
		市街化調整区域 1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 4.2				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.7	中 6.0	中 17	中 17		
	東前原	市街化調整区域 1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 5.5				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.8	中 6.7	中 16	中 16		
ふ	文教1～3丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
へ	別当河原	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 4.2				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.6	中 6.5	中 16	中 16		
ほ	細谷	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 4.7				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.4	中 6.1	中 19	中 19		
ま	町田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 3.8				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.6	中 5.7	中 18	中 18		
み	緑1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	緑2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 5.4	中 8.7	—	—		
	緑3～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	箕輪	市街化調整区域 1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 3.6				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.7	中 5.3	中 21	中 21		
む	紫	市街化調整区域 1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 4.8				

市区町村名：下野市

栃木税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
む	紫	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.5	中 5.9	中 19	中 19		
も	本吉田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 3.7				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.5	中 6.3	中 20	中 20		
や	薬師寺※	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 4.7				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道4号線沿	30	1.1	—	中 20	中 45	—		
		(2) 祇園原	30	1.1	—	中 13	中 38	—		
		(3) 県道結城・石橋線沿及び県道下野・二宮線沿	30	1.1	中 8.1	中 12	中 27	中 27		
		(4) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.5	中 6.4	中 27	中 27		
	谷地賀	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 4.2				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.6	中 6.0	中 18	中 18		

※ この大字内の一部の地域については市街化区域への編入が予定されています。原則として、編入後は倍率等が異なることとなりますので、詳細につきましては税務署までご照会ください。