

市区町村名：塩谷郡高根沢町

氏家税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
い	飯室	全域	30	1.1	純 2.3	純 5.2	純 4.8	純 5.3			
		石末	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
	太田	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 4.4					
		2 上記以外の地域									
		(1) 主要地方道宇都宮・那須烏山線沿及び県道宝積寺停車場線沿	30	1.1	中 3.8	中 6.5	中 22	中 22			
		(2) 上記以外の地域									
		イ 県道杉山・石末線沿、 県道石末・真岡線沿及び 県道宝積寺・太田線沿	30	1.1	中 2.8	中 6.5	中 11	中 11			
		ロ 上記以外の地域	30	1.1	純 2.7	純 4.8	中 11	中 11			
		市街化調整区域									
お	大谷	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 4.4					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.5	中 5.6	中 10	中 10				
	柿木沢	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 4.5				
			2 上記以外の地域								
		(1) 県道上高根沢・氏家線沿	30	1.1	中 3.2	中 5.9	中 11	中 10			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	純 2.7	純 4.8	中 9.6	中 9.6			
	か	上阿久津	全域	30	1.1	純 2.5	純 5.5	純 6.0	純 5.0		
			市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域									
(1) 国道4号線沿				純 2.7	純 6.0						
(2) 上記以外の地域				純 2.5	純 5.8						
2 上記以外の地域											
上柏崎	全域	(1) 国道4号線沿	30	1.1	中 3.9	中 11	中 25	中 25			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	純 2.8	純 6.3	中 12	中 12			

市区町村名：塩谷郡高根沢町

氏家税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
か	上高根沢	市街化区域	40	1.2	比準	比準	比準	比準				
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.4	純 4.8							
		2 上記以外の地域										
	き	給部	(1) 主要地方道宇都宮・向田線沿及び 県道石末・真岡線沿	30	1.1	中 2.8	中 6.3	中 11	中 11			
			(2) 上記以外の地域	30	1.1	純 2.7	純 5.2	中 11	中 11			
		亀梨	全域	30	1.1	純 2.1	純 4.4	純 4.8	純 5.3			
		栗ヶ島	全域	30	1.1	純 2.0	純 3.7	純 5.3	純 5.1			
		く	桑窪	全域	30	1.1	純 2.4	純 5.2	中 8.4	中 8.4		
				1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 4.4				
2 上記以外の地域												
(1) 県道杉山・石末線沿	30			1.1	中 2.8	中 5.9	純 4.6	純 5.3				
こ	光陽台1～6丁目	(2) 上記以外の地域	30	1.1	純 2.4	純 5.2	純 4.6	純 5.3				
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
し	下柏崎	全域	30	1.1	純 2.1	純 3.7	純 5.3	純 5.1				
て	寺渡戸	全域	30	1.1	純 2.7	純 4.9	中 10	中 10				
な	中阿久津	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準				
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域										
		(1) 国道4号線沿			純 2.7	純 5.6						
	に	中柏崎	(2) 上記以外の地域			純 2.5	純 5.4					
			2 上記以外の地域									
		は	狭間田	(1) 国道4号線沿	30	1.1	中 4.7	中 11	中 24	中 24		
				(2) 上記以外の地域	30	1.1	純 2.8	純 5.8	中 13	中 13		
				全域	30	1.1	純 2.0	純 3.7	純 5.3	純 5.1		
				西高谷	全域	30	1.1	純 2.7	純 4.9	中 10	中 10	
は	狭間田	全域	30	1.1	純 2.7	純 5.4	純 6.0	純 5.0				

市区町村名：塩谷郡高根沢町

氏家税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ほ	宝積寺	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 国道4号線沿、 国道408号線沿及び 主要地方道宇都宮・那須烏山線沿			純 2.9	純 7.1				
		(2) 上記以外の地域			純 2.4	純 5.4				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道4号線沿	30	1.1	中 4.7	中 11	中 21	中 21		
		(2) 国道408号線沿及び 主要地方道宇都宮・那須烏山線沿	30	1.1	中 3.9	中 7.9	中 21	中 21		
	(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.7	中 7.5	中 21	中 21			
	宝積寺1～2丁目	全城	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	宝石台1～5丁目	全城	—	路線	比準	比準	比準	比準		