

市区町村名：那須郡那須町

大田原税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	高久甲	(1) 分譲地内、県道沿及び町道沿	30	1.1	純 1.4	純 2.4	中 19	中 19		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	純 1.4	純 2.4	中 14	中 13		
	高久乙	農業振興地域内の農用地区域				純 1.4	純 2.4			
		上記以外の地域								
		1	主要地方道那須高原線沿及び主要地方道那須・西郷線沿	30	1.1	中 3.8	中 8.4	中 38	中 38	
		2	本地番が2385番地	30	1.1	純 1.6	純 3.2	中 30	中 30	
		3	本地番が1865、3370、3375、3376番地							
		(1)	分譲地内、県道沿及び町道沿	30	1.1	純 1.6	純 3.2	中 38	中 38	
		(2)	上記以外の地域	30	1.1	純 1.6	純 3.2	中 14	中 14	
		4	上記以外の地域							
	(1)	分譲地内、県道沿及び町道沿	30	1.1	純 1.6	純 3.2	中 27	中 27		
	(2)	上記以外の地域	30	1.1	純 1.6	純 3.2	中 14	中 14		
	高久丙	農業振興地域内の農用地区域				純 1.4	純 3.1			
		上記以外の地域								
		1	主要地方道湯本・小島線沿	30	1.1	純 1.6	純 3.7	中 30	中 30	
2		主要地方道那須・西郷線沿	30	1.1	純 1.6	純 3.7	中 30	中 30		
3		上記以外の地域								
(1)		分譲地内、県道沿及び町道沿	30	1.1	純 1.6	純 3.7	中 17	中 17		
(2)		上記以外の地域	30	1.1	純 1.6	純 3.7	中 11	中 11		
て	寺子	分譲地内、県道沿及び町道沿	30	1.1	純 1.3	純 2.8	中 8.5	中 8.5		
		上記以外の地域	30	1.1	純 1.3	純 2.8	純 4.4	純 4.4		
	寺子乙	都市計画の用途地域の指定がある地域		30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	
		上記以外の地域								
		1	農業振興地域内の農用地区域			純 1.4	純 2.7			
		2	上記以外の地域							
		(1)	国道4号線(陸羽街道)沿	30	1.1	中 4.2	中 8.9	中 14	中 14	
	(2)	小羽入道、北向、上ノ原、小金平								

市区町村名：那須郡那須町

大田原税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
て	寺子乙	イ 分譲地内、県道沿及び町道沿	30	1.1	中 4.0	中 8.4	中 24	中 23		
		ロ 上記以外の地域	30	1.1	純 2.5	純 6.3	中 24	中 20		
		(3) 上記以外の地域								
		イ 分譲地内、県道沿及び町道沿	30	1.1	純 1.6	純 3.4	中 12	中 12		
		ロ 上記以外の地域	30	1.1	純 1.6	純 3.4	中 6.0	中 6.0		
		寺子丙	都市計画の用途地域の指定がある地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.3	純 2.5				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道4号線(陸羽街道)沿	30	1.1	中 3.9	中 8.9	中 19	中 19		
		(2) 上記以外の地域								
	と	富岡	イ 分譲地内、県道沿及び町道沿	30	1.1	純 1.6	純 3.0	中 11	中 11	
ロ 上記以外の地域			30	1.1	純 1.6	純 3.0	中 7.6	中 7.6		
都市計画の用途地域の指定がある地域			30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
上記以外の地域										
1 農業振興地域内の農用地区域					純 1.4	純 3.3				
2 上記以外の地域										
		(1) 大久保								
		イ 分譲地内、県道沿及び町道沿	30	1.1	純 3.2	純 7.9	中 25	中 25		
		ロ 上記以外の地域	30	1.1	純 3.2	純 7.9	中 20	中 20		
		(2) 上記以外の地域								
		イ 分譲地内、県道沿及び町道沿	30	1.1	純 1.7	純 3.8	中 15	中 15		
		ロ 上記以外の地域	30	1.1	純 1.7	純 3.8	純 4.4	純 4.4		
豊原	分譲地内、県道沿及び町道沿	30	1.1	純 1.4	純 3.3	中 12	中 12			
	上記以外の地域	30	1.1	純 1.4	純 3.3	純 4.4	純 4.4			
豊原甲	都市計画の用途地域の指定がある地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	上記以外の地域									
	1 分譲地内、県道沿及び町道沿	30	1.1	純 1.4	純 2.3	中 6.8	中 6.8			

市区町村名：那須郡那須町

大田原税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
ゆ	湯本	イ 分譲地内、県道沿及び町道沿	30	1.1	—純	12中	22中	22				
		ロ 上記以外の地域	30	1.1	—純	12中	17中	17				
		3 ツムジケ平										
		(1) 町道見晴・ゴルフ線の北側の地域	30	1.1	—	—中	27中	27				
		(2) 町道見晴・遅山町線の北側の地域	30	1.1	—	—中	32中	32				
		(3) 県道中塩原・板室・那須線の北側の地域										
		イ 分譲地内、県道沿及び町道沿	30	1.1	—	—中	22中	26				
		ロ 上記以外の地域	30	1.1	—	—中	17中	22				
		4 県道中塩原・板室・那須線の南側の地域	30	1.1	—純	8.4中	22中	22				
		5 上記以外の地域										
		(1) 分譲地内及び町道沿	30	1.1	—	—中	13中	13				
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	—	—純	7.8純	7.8				
		よ	横岡	全域	30	1.1	純 1.2純	2.3純	3.3純	3.3		
			寄居	全域	30	1.1	純 1.2純	2.3純	3.3純	3.3		