

市区町村名：日光市

鹿沼税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大桑町	1 国道121号バイパス沿	30	1.1	中 10	中 23	比準	比準		
		2 屋敷、南裏	30	1.1	中 4.4	中 9.1	中 22	中 48		
		3 地切、寺ノ前、寺の前	30	1.1	中 3.6	中 6.6	中 9.4	中 21		
		4 山下、鷹巣、大桑山、石原畑、亥野、桐ヶ久保、大谷地、中丸	30	1.1	純 1.8	純 4.1	純 1.1	純 2.6		
		5 上記以外の地域	30	1.1	中 3.2	中 6.6	中 9.4	中 16		
	大沢町	農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 3.5				
		上記以外の地域								
		1 国道119号線沿	30	1.1	中 4.2	中 10	比準	比準		
		2 田端、下原、陣場、川久保、久根後、滝ノ上、中原、桜道、西ソツカ、山口境、西原、中沢、坂戸町、大沢、南宮道、木戸	30	1.1	中 3.4	中 6.9	中 23	中 51		
		3 上記以外の地域	30	1.1	中 3.4	中 6.4	純 3.2	純 9.7		
	大室	農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 4.1				
		上記以外の地域								
		1 セキ場、関場、野火除、中丸、三ツ木、清水口、松木沢、山下、名野山下、高沼、越地、ゆぶら沢、湯ヅラ沢、湯ブラ沢	30	1.1	中 3.0	中 6.7	中 5.6	中 13		
		2 西原、中原、上原	30	1.1	中 4.4	中 11	中 5.6	中 13		
		3 大山、ヲロ、オロ、竹山、蛇木前	30	1.1	純 1.9	純 4.1	純 2.9	純 6.3		
	大渡	4 上記以外の地域	30	1.1	中 2.2	中 5.3	純 3.0	純 6.6		
		農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 3.7				
		上記以外の地域	30	1.1	中 2.7	中 6.1	純 4.2	純 18		
	荊沢	都市計画の用途地域の指定がある地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
上記以外の地域										
1 農業振興地域内の農用地区域				純 1.6	純 3.5					
2 上記以外の地域										
(1) 沢向、蜂久保、上台、上ノ台、上原、芝山、下芝山		30	1.1	中 3.6	中 6.2	中 4.8	中 12			
(2) 天王山、樺山、姥ヶ沢、日背、山久保、前山	30	1.1	中 2.2	中 5.2	純 3.3	純 7.0				

市区町村名：日光市

鹿沼税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	荊沢	(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.2	中 5.2	中 4.6	中 12		
か	嘉多蔵	全域	30	1.1	純 1.8	純 3.4	純 3.1	純 6.5		
	上栗山	全域	30	1.1	—	純 2.3	純 1.0	純 1.6		
	上鉢石町	都市計画の用途地域の指定がある地域								
		1 国道119号線沿	50	1.2	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	30	1.2	—	—	純 2.0	—		
	上三依	全域	30	1.1	純 1.4	純 3.2	純 1.0	純 3.6		
	柄倉	農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 3.6				
		上記以外の地域								
		1 国道121号鬼怒川バイパス沿	40	1.1	中 15	中 21	比準	比準		
		2 沼ノ台、ソツ川、大岩下、中ノ平、前平、中平、初瀬、大沢入511～520番地、城ノ口521～535番地、1277番地	30	1.1	中 8.8	中 13	比準	比準		
		3 上記以外の地域	30	1.1	純 3.0	純 3.7	純 3.0	純 3.3		
	川治温泉川治	国道121号線沿、1～202番地	40	1.1	中 15	中 33	比準	比準		
		上記以外の地域	30	1.1	純 1.5	純 3.3	純 1.0	純 3.0		
	川治温泉高原	河原	40	1.1	中 12	中 38	比準	比準		
		上記以外の地域	30	1.1	純 1.5	純 3.3	純 1.3	純 2.0		
	川治温泉滝	全域	30	1.1	純 1.9	純 2.8	純 1.0	純 3.7		
	川俣	全域	30	1.1	—	純 2.3	純 1.0	純 1.6		
	川室	農業振興地域内の農用地区域			純 1.6	純 3.4				
		上記以外の地域								
		1 国道121号バイパス沿	30	1.1	中 10	中 24	比準	比準		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.2	中 4.7	純 4.9	純 11		
き	吉沢	都市計画の用途地域の指定がある地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.7	純 4.3				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.3	中 11	中 4.1	中 12		

市区町村名：日光市

鹿沼税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
き	鬼怒川温泉大原	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 上野、姥ガ入、ウバカイリ、下原、又カリ、坂ノ上、立道下、下田、溜畑、古内、折口、下の原、中妻、中丸目、梨木平	40	1.1	中	15中	33	比準	比準	
		2 上記以外の地域	30	1.1	純	1.3純	2.8純	2.9純	3.2	
	鬼怒川温泉滝	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	30	1.1	純	2.2純	3.3純	1.0純	3.8	
	清滝 1～4丁目	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	30	1.1	—	中	11中	36中	36	
	清滝安良沢町	都市計画の用途地域の指定がある地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	30	1.1	—	中	11中	25中	25	
	清滝桜ヶ丘町	全域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	清滝新細尾町	都市計画の用途地域の指定がある地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	30	1.1	—	中	11中	36中	36	
	清滝丹勢町	全域	30	1.2	—	中	9.8中	23中	23	
	清滝中安戸町	全域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
清滝町	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	上記以外の地域	30	1.1	—	純	3.3純	3.2純	3.2		
清滝和の代町	全域	30	1.1	—	中	11中	23中	23		
木和田島	農業振興地域内の農用地区域			純	2.0純	4.5				
	上記以外の地域									
	1 県道下野大沢停車場線沿で木和田島交差点より西側の地域	30	1.1	中	4.8中	12中	37中	66		
	2 上記以外の地域	30	1.1	中	2.6中	8.1中	34中	51		
く	久次良町	都市計画の用途地域の指定がある地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	30	1.1	—	純	3.3純	6.0純	6.0	
	杳掛	全域	30	1.1	純	1.8純	3.4純	4.3純	11	
倉ヶ崎	都市計画の用途地域の指定がある地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準			

市区町村名：日光市

鹿沼税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
く	倉ヶ崎	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 1.6	純 3.4					
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道121号バイパス沿	30	1.1	中 9.1	中 21	比準	比準		
		(2) 国道121号線沿	30	1.1	中 4.6	中 9.1	中 25	中 61		
		(3) 上記以外の地域								
		イ 松原、久保宿、道向、南原、中ノ内、川端、岩鼻、海道端	30	1.1	中 3.5	中 7.0	中 22	中 49		
		ロ ソリ川、愛宕下、アタゴ下、堀端、堀ハタ、三並木、梶ヶ原、地切、上根	30	1.1	純 2.3	純 4.6	中 8.5	中 24		
		ハ 上記以外の地域	30	1.1	純 1.7	純 3.4	純 1.1	純 2.6		
		倉ヶ崎新田	都市計画の用途地域の指定がある地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	
	栗原	上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.6	純 3.4				
		2 上記以外の地域								
(1) 国道121号線沿		30	1.1	中 4.6	中 9.1	中 25	中 61			
(2) 上記以外の地域										
イ 前原、長島、岩鼻		30	1.1	中 3.5	中 7.0	中 22	中 49			
ロ 上記以外の地域	30	1.1	純 1.7	純 3.4	純 1.1	純 2.6				
黒部	農業振興地域内の農用地区域			純 1.7	純 3.5					
	上記以外の地域									
	1 国道121号鬼怒川バイパス沿	40	1.1	中 10	中 24	比準	比準			
	2 国道121号線沿及び国道121号線より東側の地域	30	1.1	中 6.4	中 16	中 34	中 82			
	3 上記以外の地域									
	(1) 十三塚、太郎野、下原、下ノ原、道下、中岩、塚根、黒沢、塚下、塚ノ下	30	1.1	中 4.7	中 12	中 23	中 49			
(2) 上記以外の地域	30	1.1	純 1.8	純 4.0	純 1.7	純 3.9				
黒部	全域	30	1.1	—	純 2.3	純 1.0	純 1.6			

市区町村名：日光市

鹿沼税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
こ	小倉	全域	30	1.0	純 2.0	純 3.7	純 2.0	純 4.8			
	御幸町	国道 1 1 9 号線沿	50	1.2	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	小佐越	農業振興地域内の農用地区域			純 1.5	純 2.9					
		上記以外の地域									
		1 国道 1 2 1 号鬼怒川バイパス沿	40	1.1	中 15	中 33	比準	比準			
		2 原、前原、坂の下	30	1.1	中 15	中 33	比準	比準			
	小代	3 上記以外の地域	30	1.1	純 1.6	純 3.0	純 1.7	純 3.2			
		農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 4.2					
		上記以外の地域	30	1.1	中 3.4	中 6.2	純 6.8	純 17			
	小林	全域	30	1.1	純 1.8	純 3.4	純 2.7	純 6.2			
	小百	全域	30	1.1	純 1.7	純 3.4	純 1.1	純 2.6			
	さ	佐下部	全域	30	1.1	純 1.8	純 4.0	純 1.1	純 2.6		
		沢又	農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 4.5				
上記以外の地域											
1 愛宕山、仲原、仲井ノ内、丸山下、後原			30	1.1	中 2.6	中 5.8	純 3.0	純 7.2			
2 上記以外の地域		30	1.1	中 2.6	中 5.8	純 4.0	純 9.0				
山内	全域	40	1.1	—	—	比準	比準				
し	塩野室町	農業振興地域内の農用地区域			純 1.6	純 4.5					
		上記以外の地域									
	七里	1 古山、堂室、丸山、下ノ沢、前山	30	1.1	中 2.1	中 5.8	純 2.9	純 7.0			
		2 上記以外の地域	30	1.0	中 2.1	中 5.8	中 5.1	中 11			
	七里	都市計画の用途地域の指定がある地域									
		1 J R日光線より北側の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
2 上記以外の地域		30	1.1	周比準	周比準	比準	比準				
七里	上記以外の地域										
	1 国道 1 1 9 号線(日光街道)沿	30	1.1	—	—	中 27	中 27				
2 上記以外の地域	30	1.1	純 1.8	純 3.5	純 1.8	純 1.8					

市区町村名：日光市

鹿沼税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	下の内	都市計画の用途地域の指定がある地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 1.3	純 2.9						
	下鉢石町	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.1	中 6.0	純 2.8	純 7.8			
		国道119号線沿	50	1.2	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	せ	瀬川	都市計画の用途地域の指定がある地域								
			1 大谷川より南側で、かつ今市小前歩道橋より東側の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
			2 上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		瀬尾	上記以外の地域	30	1.1	中 3.2	中 8.1	中 6.8	中 19		
都市計画の用途地域の指定がある地域			30	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
上記以外の地域											
1 岩下、内屋敷、瀬尾沢、篠葉、田尻、下原、下ノ宿、乳母ヶ沢、内郷、登橋、川原、河原、畑中、向山、久保ノ上、梨子ノ木上、梨子ノ木下、堂ノ前、氏神前、堀ノ内、馬場、三ツ口、森の下、森ノ前、北ノ畑、大道上、田ノ保、扇久保、出久根、夜蚊沼、小松原、滝ノ上、中村	2 上記以外の地域	30	1.1	純 1.8	純 3.7	純 1.0	純 2.3				
	芹沢	全域	30	1.1	純 1.4	純 3.2	純 1.0	純 3.6			
芹沼	都市計画の用途地域の指定がある地域		30	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 4.4						
	2 上記以外の地域										
(1) 木曾2039~2067番地、木曾2073~2076番地、木曾山、石尊山、中井、富士山、舟久保、永楽、苧場山		30	1.1	中 2.6	中 6.1	純 2.7	純 6.2				
(2) 国道121号バイパス沿、市道35204号線沿、国道461号バイパス沿のうち芹沼交差点より南側の地域		30	1.1	中 10	中 23	比準	比準				

市区町村名：日光市

鹿沼税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
せ	芹沼	(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.6	中 6.1	中 5.3	中 16			
		千本木									
	高徳	1 市道1005号線より北側の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 3.8					
	た	高柴	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.2	中 6.2	純 2.8	純 7.8		
			全域	30	1.1	純 1.8	純 2.9	純 1.8	純 4.4		
		高徳	下舟場上、大橋場、アザミ原、松原、宮の腰、馬道、中岩、堂の前、稲荷、屋敷裏、大明神前、蔵の後、番場、坪ノ内								
			1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 2.9				
2 上記以外の地域			30	1.1	中 15	中 35	比準	比準			
上記以外の地域			30	1.1	純 1.3	純 3.2	純 3.0	純 3.3			
高原		全域	30	1.1	純 1.5	純 3.3	純 1.3	純 2.0			
滝ヶ原		全域	30	1.0	純 1.5	純 3.7	純 1.9	純 1.9			
匠町		都市計画の用途地域の指定がある地域									
		1 大谷川より北側の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	2 上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準				
	上記以外の地域	30	1.1	—	純 7.3	純 7.0	純 7.0				
丹勢	全域	30	1.1	—	純 3.3	純 3.4	純 3.4				
ち	中央町	全域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	中宮祠	農業振興地域内の農用地区域				—	純 2.7				
		上記以外の地域	40	1.1	—	中 21	比準	比準			
手岡	農業振興地域内の農用地区域				純 1.7	純 3.4					

市区町村名：日光市

鹿沼税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ち	手岡	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 関戸、南沢、畑入、立石、小十時、祖母ヶ懐、台山、桑本沢、仲ノ入、大滝、大笹、スガマ、畑ノ入、休場、市ノ沢、附帰、小館、一面石、僧山、長着、風呂場、愛宕前、中ノ入、蛇場、丸山、ミツワ、日向、前原、千人山、馬不入、葭ヶ入、柿ノ木平、目ヶ沢、小屋場	30	1.1	純 1.8	純 3.5	純 1.3	純 3.2		
と	東和町	2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.8	中 5.4	純 4.8	純 11		
		全域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	所野	都市計画の用途地域の指定がある地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 6.6				
		2 上記以外の地域								
		(1) ユナ、河原、白返し、バラ、丸美、丸飛	30	1.1	中 4.1	中 13	中 18	中 28		
		(2) 坪ノ内、川原、小中山、上山根、村ノ上、間々ノ上、宮の平、堂ノ上、アマタマリ、季平、大沼、中原、宮ノ内、山根、穴久保、大端、西原、兎倉、クネノウシロ、薬師、イドクボ、広久保、ソリマ	30	1.1	中 3.1	中 9.0	純 1.2	純 1.2		
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	純 2.0	純 4.7	純 1.0	純 1.2		
		土沢	都市計画の用途地域の指定がある地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 4.8				
		2 上記以外の地域								
		(1) 南原 (JR日光線より西側を除く)	30	1.1	中 4.2	中 11	中 13	中 28		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.5	中 8.7	中 12	中 28		
		独鉦沢	全域	30	1.1	純 1.4	純 3.2	純 1.0	純 3.6	
	轟	農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 3.7				
		上記以外の地域	30	1.1	中 2.6	中 5.0	中 4.9	中 12		
	豊田	都市計画の用途地域の指定がある地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		

市区町村名：日光市

鹿沼税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等									
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼			
と	豊田	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍			
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.0	純 4.4								
		2 上記以外の地域											
		(1) 国道461号バイパス沿	30	1.1	中 14	中 27	比 準	比 準					
		(2) 若林											
		イ 91番、100番	30	1.4	—	中 7.0	—	—					
		ロ 上記以外の地域	30	1.1	中 3.5	中 7.0	中 15	中 32					
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.5	中 7.0	中 15	中 32					
		土呂部	全域	30	1.1	—	純 2.3	純 1.0	純 1.6				
		な	中小来川	全域	30	1.1	純 1.2	純 2.5	純 1.2	純 1.2			
長畑	全域			30	1.1	純 1.9	純 3.5	純 1.3	純 3.4				
中鉢石町	国道119号線沿			50	1.2	周 比 準	周 比 準	比 準	比 準				
	上記以外の地域			40	1.1	周 比 準	周 比 準	比 準	比 準				
中三依	全域			30	1.1	純 1.4	純 3.3	純 1.0	純 3.6				
並木町	全域			40	1.1	周 比 準	周 比 準	比 準	比 準				
に	西小来川			全域	30	1.1	純 1.5	純 2.6	純 1.6	純 1.6			
				西川	全域	30	1.1	—	純 2.3	純 1.0	純 1.6		
				日光	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周 比 準	周 比 準	比 準	比 準		
					上記以外の地域	30	1.1	純 1.7	純 4.3	純 2.2	純 2.2		
		ぬ	根室	農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 3.6					
				上記以外の地域	30	1.1	中 2.4	中 4.7	純 2.9	純 7.0			
		の	野門	全域	30	1.1	—	純 2.3	純 1.0	純 1.6			
				野口	農業振興地域内の農用地区域			純 1.2	純 3.1				
		は	花石町	都市計画の用途地域の指定がある地域	30	1.1	周 比 準	周 比 準	比 準	比 準			
				上記以外の地域	30	1.1	—	中 12	中 18	中 24			
1 日光宇都宮有料道路と東武日光線に挟まれた地域	30			1.1	中 3.3	中 7.2	純 5.2	純 5.2					
	2 上記以外の地域	30	1.1	純 1.3	純 3.1	純 1.9	純 1.9						

市区町村名：日光市

鹿沼税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
は	原宿	農業振興地域内の農用地区域	%		純 1.8	純 4.0					
		上記以外の地域	30	1.1	中 3.1	中 8.3	純 2.9	純 6.2			
	針貝	農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 3.4					
		上記以外の地域									
		1 名野山、名野ノ山、名野々山	30	1.1	—	—	純 3.3	純 7.0			
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.4	中 5.2	中 4.5	中 11			
	萩垣面	外山原2396-3~4、2397、 2398、2400~2409、 2413-1~2414-1、 2415~2429-2、 2438~2440、2634	30	1.1	—	中 21	比準	比準			
		上記以外の地域	30	1.1	—	純 4.2	純 2.7	純 3.3			
	ひ	日蔭	全域	30	1.0	—	純 2.3	純 1.0	純 1.6		
		東小来川	全域	30	1.1	純 1.3	純 2.8	純 1.2	純 1.7		
日向		全域	30	1.1	—	純 2.3	純 1.0	純 1.6			
平ヶ崎		都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	上記以外の地域	30	1.1	中 3.2	中 6.8	純 3.9	純 11				
ふ	藤原	都市計画の用途地域の指定がある地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		農業振興地域内の農用地区域			純 1.5	純 3.2					
	上記以外の地域										
	1 小原、戸中、上田、鳥井戸										
	(1) 小原1545~1557番地、戸中 1530~1544番地、戸中15 58番地、戸中1865~1883 番地、上田1363~1371番地 、上田1374番地、鳥井戸137 2~1395番地、鳥井戸1403	30	1.1	純 1.6	純 3.3	純 1.1	純 2.8				
(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 13	中 38	比準	比準					
	2 上記以外の地域	30	1.1	純 1.6	純 3.3	純 1.1	純 2.8				
文挾町	農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 4.2						
	上記以外の地域	30	1.1	中 3.7	中 7.2	純 6.3	純 8.4				
ほ	宝殿	全域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	細尾町	都市計画の用途地域の指定がある地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準			

市区町村名：日光市

鹿沼税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ほ	細尾町	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 下久保、大久保、赤坂、地藏堂、井戸沢、中道、下坪、母場	30	1.1	—	純 4.0	純 1.4	純 1.4			
		2 上記以外の地域	30	1.1	—	純 3.0	純 1.4	純 1.4			
	本町	都市計画の用途地域の指定がある地域									
		1	田母沢川より東側の地域								
			(1) 国道120号線より北側の地域								
			イ 国道120号線沿	50	1.0	周比準	周比準	比準	比準		
			ロ 上記以外の地域	40	1.0	周比準	周比準	比準	比準		
			(2) 国道120号線より南側の地域								
			イ 国道120号線沿	50	1.0	周比準	周比準	比準	比準		
			ロ 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
			2 上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
			上記以外の地域								
		1	宅地の固定資産税評価額(画地修正前)1㎡当たり20,000円以上の地域	30	1.0	—	—	比準	比準		
	2	上記以外の地域	30	1.1	—	—	比準	比準			
ま	町谷	農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 3.7					
		上記以外の地域	30	1.1	中 3.1	中 5.4	純 4.9	純 12			
	松原町	国道119号線沿及び県道169号線沿	50	1.2	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
み	水無	都市計画の用途地域の指定がある地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
	1	農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 3.9					
	2	上記以外の地域									
		(1) 国道119号線沿	30	1.1	中 3.9	中 8.7	中 15	中 25			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.4	中 6.0	中 8.3	中 17			
	南小来川	全域	30	1.0	純 1.2	純 2.5	純 1.1	純 1.1			
	宮小来川	全域	30	1.1	純 1.2	純 2.5	純 1.2	純 1.2			

市区町村名：日光市

鹿沼税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	明神	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		上記以外の地域		純 2.2	純 3.5					
		1 後山、隠岐ケ比良、馬屋下、屏風岩、尾ノ入、大明神坂上、欠ノ上、岩下、愛宕沢、愛宏沢、取木沢、木橋端、三部沢、西沢、東沢、木戸ケ沢、熊ノ沢	30	1.1	中 3.7	中 7.4	純 1.3	純 3.5		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.7	中 7.4	中 6.8	中 17		
む	室瀬	農業振興地域内の農用地区域		純 1.8	純 3.8					
		上記以外の地域								
		1 瀬戸沢、高野へら、上ノ沢、下ノ沢、下沢、前沢、カナへら、カノへら、金沢、広久保、新作、室瀬沢、坂口、川原端、川原畑、ナガソネ、江戸沢、イブラ沢、馬廻し、行川へら、坊山、立ノ川、江戸向、向へら、鹿野	30	1.1	中 3.1	中 7.2	純 1.3	純 3.5		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.1	中 7.2	純 5.5	純 9.5		
も	森友	都市計画の用途地域の指定がある地域								
		1 市道1002号線より北側で、かつ市道1010号線より西側の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		農業振興地域内の農用地区域		純 1.9	純 3.9					
		上記以外の地域								
		1 国道119号線沿	30	1.1	中 4.3	中 11	比準	比準		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.4	中 7.9	中 6.5	中 13		
		都市計画の用途地域の指定がある地域								
や	安川町	1 国道120号線沿	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.2	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 宅地の固定資産税評価額（画地修正前）1㎡当たり20,000円以上の地域	30	1.0	—	—	—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.1	—	—	—	—		
		農業振興地域内の農用地区域		純 1.9	純 4.5					
	矢野口	農業振興地域内の農用地区域		純 1.9	純 4.5					

市区町村名：日光市

鹿沼税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
や	矢野口	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 広久保682～693番地、 上矢野口696、697番地、 金ピラ山、日カゲ698番地	30	1.1	—	—	純 3.3	純 7.0			
	山口	2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.5	中 5.8	中 5.1	中 11			
		農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 3.2					
		上記以外の地域									
			1 国道119号線沿	30	1.1	中 5.0	中 13	中 19	中 43		
			2 寅己山、浅間山、野山	30	1.1	中 2.8	中 4.5	純 3.2	純 8.3		
			3 上記以外の地域	30	1.1	中 2.8	中 4.5	中 6.4	中 13		
		山久保	全域	30	1.1	純 1.6	純 3.0	純 1.8	純 1.8		
	ゆ	湯西川	全域	30	1.1	—	純 2.3	純 1.0	純 1.6		
湯元		全域	40	1.1	—	—	比準	比準			
よ	横川	全域	30	1.1	純 1.4	純 3.2	純 1.0	純 3.6			
わ	若杉町	全域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	若間	全域	30	1.1	—	純 2.3	純 1.0	純 1.6			