

市区町村名：下都賀郡野木町

栃木税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
う	潤島	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 6.7				
		2 上記以外の地域								
		(1) 町道5号線(友小通)沿及び町道5号線(友小通)より南側の地域	30	1.1	中 4.9	中 11	中 50	中 50		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.7	中 10	中 34	中 34		
か	川田	市街化区域	40	1.0	—	—	—	—		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 6.5				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.3	中 8.1	中 37	中 37		
さ	佐川野	市街化区域	40	1.1	—	—	—	—		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 7.1				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.7	中 9.2	中 42	中 42		
と	友沼	市街化区域								
		1 野木第二工業団地地区	40	1.3	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 6.7				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道4号線沿及び国道4号線より東側の地域	30	1.1	中 5.0	中 12	中 59	中 59		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.8	中 9.2	中 30	中 30		
な	中谷	市街化区域	40	1.3	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 6.6				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.8	中 11	中 36	中 36		
の	野木	市街化区域								

市区町村名：下都賀郡野木町

栃木税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
の	野木	1 野木工業団地内	40	1.3	—	—	—	—	—	—	—
		2 野木第二工業団地地区	40	1.3	比準	比準	比準	比準			
		3 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 6.6						
	2 上記以外の地域										
	(1) 国道4号線沿及び県道野木・古河線沿	30	1.1	中 6.0	中 12	中 59	中 59				
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.6	中 9.2	中 36	中 36				
	野渡	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 7.3					
2 上記以外の地域		30	1.1	中 5.5	中 14	中 59	中 59				
ま	丸林	市街化区域									
		1 都市計画の用途地域が近隣商業地域に指定されている地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
	2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準				
	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 8.0						
み	南赤塚	市街化区域		40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 6.6						
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.3	中 11	中 46	中 46				
わ	若林	市街化区域		40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 7.7						
2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.5	中 16	中 43	中 43					