

市区町村名：芳賀郡益子町

真岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	芦沼	全域	30	1.1	純 1.6	純 3.4	純 6.2	純 9.5		
う	梅ヶ内	全域	30	1.1	純 1.6	純 3.4	純 6.2	純 9.5		
お	大郷戸	全域	30	1.1	純 1.6	純 3.4	純 6.2	純 9.5		
		大沢	都市計画の用途地域の指定がある地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	
		農業振興地域内の農用地区域			純 1.6	純 3.0				
		上記以外の地域								
		1 国道121号線沿、 国道294号線沿、 主要地方道宇都宮・笠間線沿及び 真岡鐵道の西側の地域	30	1.1	中 2.5	中 4.0	中 11	中 13		
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.5	中 4.0	純 6.2	純 9.5			
	大平	全域	30	1.1	純 1.6	純 3.4	純 6.2	純 9.5		
	小宅	全域	30	1.1	純 1.6	純 3.4	純 6.2	純 9.5		
か	上大羽	全域	30	1.1	純 1.6	純 3.4	純 6.2	純 9.5		
	上山	全域	30	1.1	純 1.7	純 3.4	中 11	中 13		
き	北中	農業振興地域内の農用地区域			純 1.6	純 3.0				
		上記以外の地域	30	1.1	中 2.5	中 4.2	中 11	中 13		
こ	小泉	全域	30	1.1	純 1.7	純 3.4	純 6.2	純 9.5		
し	下大羽	全域	30	1.1	純 1.6	純 3.4	純 6.2	純 9.5		
		城内坂	全域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準	
な	長堤	全域	30	1.1	純 1.7	純 3.4	純 9.5	純 11		
		七井	都市計画の用途地域の指定がある地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	
		農業振興地域内の農用地区域			純 1.4	純 3.0				
		上記以外の地域								
		1 国道123号線沿、 国道294号線沿及び 主要地方道宇都宮・笠間線沿	30	1.1	中 3.8	中 7.0	中 17	中 20		
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.3	中 4.0	中 11	中 15			
	七井中央	全域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	生田目	全域	30	1.1	純 1.7	純 3.4	純 9.5	純 11		
は	塙	都市計画の用途地域の指定がある地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		

市区町村名：芳賀郡益子町

真岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
は	埜	農業振興地域内の農用地区域	%		純 1.5	純 2.7					
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.3	中 7.7	中 16	中 20			
ひ	東田井	全域	30	1.1	純 1.7	純 3.4	純 10	純 14			
ま	前沢 益子	全域	30	1.1	純 1.7	純 3.4	中 10	中 12			
		益子町役場周辺土地区画整理事業 施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別			
		都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		農業振興地域内の農用地区域			純 1.5	純 2.7					
		上記以外の地域									
		1 国道121号線沿及び 国道294号線沿	30	1.1	中 3.7	中 4.5	中 17	中 19			
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.1	中 4.0	中 11	中 13			
も	本沼	全域	30	1.1	純 1.6	純 3.4	純 6.2	純 9.5			
や	山本	全域	30	1.1	純 1.6	純 3.4	純 6.2	純 9.5			