

市区町村名：下都賀郡壬生町

栃木税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	あけぼの町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 6.0	中 9.1	中 42	中 421		
い	いずみ町	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
え	駅東町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 5.7	中 7.5	中 41	中 412		
お	落合1～3丁目	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 4.9	中 9.1	中 42	中 411		
	おもちゃのまち 1～5丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		表町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	
	上稲葉	市街化調整区域	30	1.1	中 4.6	中 7.5	中 41	中 412		
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 3.8				
	上田	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.3	中 5.2	中 10	中 100		
		市街化調整区域								
	北小林	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 4.2				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.5	中 5.8	中 10	中 97		
き		市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 4.5				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道宇都宮・栃木線沿	30	1.1	中 7.2	中 9.1	中 42	中 421		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.4	中 7.6	中 14	中 140		
く	国谷	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 4.5				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.4	中 7.5	中 14	中 140		
		市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
こ	寿町	市街化調整区域	30	1.1	中 7.2	中 9.1	中 42	中 421		





市区町村名：下都賀郡壬生町

栃木税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	壬生丁	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	30	純 3.2	純 4.2					
み	みぶ羽生田産業団地	全域	40	1.1	中 4.1	中 6.4	中 14	中 140		
			40	1.2	比準	比準	比準	比準		
も	元町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 6.2	中 7.5	中 41	中 412		
や	安塚	六美町北部土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化区域								
		1 本地番 7 8 6 番地	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
		2 本地番 8 7 5 番地	40	1.3	比準	比準	比準	比準		
		3 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 5.0				
わ	若草町	(1) 国道 1 2 1 号線沿及び主要地方道 宇都宮・栃木線沿	30	1.1	中 5.3	中 8.4	中 18	中 176		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.2	中 7.5	中 17	中 168		
		全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		