

市区町村名：真岡市

真岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	粕田	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.5	中 5.2	中 13	中 20		
	勝瓜	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.5	純 3.4				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.7	中 5.2	中 12	中 18		
	上江連	全域	30	1.1	純 1.9	純 2.8	純 6.1	純 10		
	上大曾	全域	30	1.1	純 1.9	純 2.8	純 6.1	純 12		
	上大田和	全域	30	1.1	純 1.7	純 2.9	純 7.7	純 10		
	上大沼	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.6	純 2.9				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.5	中 5.4	中 14	中 21		
		上大沼 1～2丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	
	上高間木	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 2.9				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.8	中 5.0	中 15	中 23		
		上高間木 1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
	上鷺谷	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 2.7				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.1	中 4.9	中 14	中 18		
上谷貝		全域	30	1.1	純 1.9	純 2.8	純 6.1	純 10		
亀山	亀山北土地区画整理事業施行区域内			個別	個別	個別	個別	個別		
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 3.3					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.9	中 5.0	中 14	中 20			
亀山 1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
亀山 3丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
茅堤	全域	30	1.1	純 1.7	純 3.4	純 8.3	純 12			

市区町村名：真岡市

真岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
き	鬼怒ヶ丘	全域	40	1.2	—	—	—	—	—	—
	鬼怒ヶ丘1丁目	全域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
	君島	全域	30	1.1	純 1.9	純 3.2	純 4.9	純 6.6		
	京泉	全域	30	1.1	純 1.6	純 2.9	純 7.7	純 11		
く	久下田	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 3.6				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.7	中 4.4	中 11	中 23		
	久下田西1～7丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	熊倉1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	熊倉町	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 3.3					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.2	中 5.5	中 22	中 28			
	桑ノ川	全域	30	1.1	純 1.9	純 2.6	純 6.1	純 12		
こ	小橋	全域	30	1.1	純 1.6	純 2.9	純 8.3	純 12		
	小林	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 3.1				
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 2.2	純 3.2	純 5.4	純 7.1		
古山	全域	30	1.1	純 1.9	純 2.8	純 6.1	純 10			
さ	境	全域	30	1.1	純 1.9	純 2.8	純 6.1	純 10		
	さくら1～4丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	道祖土	全域	30	1.1	純 2.0	純 2.9	純 4.3	純 5.6		
し	鹿	全域	30	1.1	純 1.9	純 2.6	純 6.1	純 12		
	島	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 3.3				

市区町村名：真岡市

真岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	島	2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.4	中 5.0	中 16	中 23		
	清水	全域	30	1.1	純 1.6	純 2.9	純 7.7	純 11		
	下大曾	全域	30	1.1	純 1.9	純 2.8	純 6.1	純 10		
	下大田和	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 2.0	純 2.6			
	下大沼	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.2	中 4.6	中 17	中 24		
		市街化区域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
	下大沼 1～2丁目	1 農業振興地域内の農用地区域				純 2.0	純 2.9			
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.9	中 4.6	中 14	中 21		
		全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	下高間木	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 1.8	純 2.7			
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.8	中 6.0	中 14	中 20		
	下高間木 1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	下籠谷	亀山北土地区画整理事業施行区域内			個別	個別	個別	個別	個別	
		市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 1.8	純 3.1			
2 上記以外の地域		30	1.1	中 5.1	中 8.4	中 19	中 28			
下鷺谷	(1) 国道121号線沿、 国道408号線沿及び 主要地方道宇都宮・真岡線沿	30	1.1	中 5.1	中 8.4	中 19	中 28			
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.2	中 5.7	中 14	中 20			
	亀山北土地区画整理事業施行区域内			個別	個別	個別	個別	個別		
	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
下鷺谷	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域				純 1.8	純 2.7				

市区町村名：真岡市

真岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下鷺谷	2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.9	中 4.4	中 14	中 20		
す	須釜	全域	30	1.1	純 1.9	純 3.2	純 4.3	純 5.6		
そ	反町	全域	30	1.1	純 1.9	純 2.6	純 6.1	純 12		
た	大道泉	全域	30	1.1	純 1.9	純 2.8	純 6.1	純 10		
	台町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 3.2				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.7	中 6.0	中 17	中 24		
	高勢町1～3丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	高田	全域	30	1.1	純 1.9	純 2.6	純 6.1	純 11		
	田島	全域	30	1.1	純 1.5	純 2.9	純 5.2	純 6.8		
	田町	市街化区域								
		1 五行川より西側の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 3.3				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.7	中 6.0	中 16	中 23		
つ	鶴田	全域	30	1.1	純 1.6	純 2.9	純 5.2	純 6.8		
て	寺内	市街化区域								
		1 真岡てらうち産業団地整備事業 施行区域内	40	1.8	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	—	—	—	—		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.6	純 3.1				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道294号線沿及び 国道408号線沿	30	1.1	中 3.3	中 6.5	中 15	中 21		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.3	中 5.2	中 9.2	中 12		
	寺久保1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：真岡市

真岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
て と な 中 郷 長 島 長 田 長 田 1 ～ 5 丁 目 中 萩 1 ～ 2 丁 目 長 沼 並 木 町 1 ～ 4 丁 目 に 西 大 島 西 郷 西 高 間 木 西 田 井	寺分	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.3	中 6.2	中 15	中 21		
	東光寺1～3丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
	1 農業振興地域内の農用地区域	純 1.6								
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.0	中 5.4	中 14	中 19		
	中郷	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
	1 農業振興地域内の農用地区域	純 1.8								
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.9	中 6.4	中 17	中 24		
	長島	全域	30	1.1	純 1.8	純 2.8	純 6.1	純 10		
	長田	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.5	中 6.1	中 14	中 20		
	長田1～5丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	中萩1～2丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	長沼	全域	30	1.1	純 1.9	純 2.8	純 6.1	純 10		
	並木町1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
西大島	全域	30	1.1	純 1.9	純 2.8	純 6.1	純 10			
	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
西郷	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
	1 農業振興地域内の農用地区域									純 1.8
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.9	中 6.4	中 16	中 23			
西高間木	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
	1 農業振興地域内の農用地区域									純 2.2
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.9	中 5.0	中 14	中 20			
西田井	全域	30	1.1	純 1.6	純 2.5	純 5.2	純 6.8			

市区町村名：真岡市

真岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
わ	若旅	1 国道294号線沿	30	1.1	中 3.3	中 6.5	中 15	中 21		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 1.6	純 3.4	純 4.7	純 6.7		
	鷺巣	全域	30	1.1	純 1.9	純 2.8	純 6.1	純 10		