

市区町村名：出水市

出水税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
い	今釜町	国道3号線沿いの地域 (農業振興地域内の農用地区域を除く)	%	1.2	周比準	周比準	—	—	—	—		
		1.1		純 1.4	純 3.3	純 1.2	純 1.2	—	—			
う	浦田町	国道3号線沿いの地域 (農業振興地域内の農用地区域を除く)	%	1.2	周比準	周比準	—	—	—	—		
		1.0		純 1.5	純 3.3	純 1.2	純 1.2	—	—			
お	大野原町	農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 1.5	純 4.5	—	—	—	—		
		上記以外の地域		1.2	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—		
		1 県道374号出水高尾野線沿い及び 県道373号荘上鯖淵線沿いの地域		1.2	中 6.0	中 11	純 1.2	純 1.2	—	—		
		2 上記以外の地域		1.2	純 1.5	純 4.5	—	—	—	—		
か	上知識町	農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 1.5	純 4.5	—	—	—	—		
		上記以外の地域		1.0	周比準	周比準	—	—	—	—		
		1 県道372号沖田新蔵線沿い及び 県道373号荘上鯖淵線沿いの地域		1.1	中 6.0	中 7.3	—	—	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	純 1.4	純 3.3	純 1.2	純 1.2	—	—		
		上鯖淵		都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		1 路線価地域		1.0		周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
2 上記以外の地域	1.0	中 5.3	中 7.7	純 1.2		純 1.2	—	—				
こ	上大川内	全域	%	1.2	純 1.4	純 2.0	純 0.9	純 0.9	—	—		
		1 出水広域農道以西の地域 (農業振興地域内の農用地区域を除く)		1.0	純 1.4	純 3.3	純 1.2	純 1.2	—	—		
こ	米ノ津町	農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 1.5	純 3.3	—	—	—	—		
		上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—		
		1 都市計画法上の用途地域及び 国道3号線沿いの地域		1.1	中 4.7	中 7.3	純 1.2	純 1.2	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	純 1.5	純 3.3	—	—	—	—		
こ	黄金町	農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 1.5	純 3.3	—	—	—	—		
		上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—		

市区町村名：出水市

出水税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	黄金町	1 都市計画法上の用途地域及び国道447号線沿いの地域	%	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		2 上記以外の地域	1.1	中 4.7	中 7.3	純 1.2	純 1.2	—	—	
	五万石町	農業振興地域内の農用地区域	—	純 1.5	純 3.3	—	—	—	—	
		上記以外の地域	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
		1 都市計画法上の用途地域及び県道374号出水高尾野線沿いの地域	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
		2 上記以外の地域	1.2	中 5.3	中 7.7	純 1.2	純 1.2	—	—	
	さ	境町	都市計画法上の用途地域	1.2	周比準	周比準	—	—	—	—
			上記以外の地域	1.2	中 4.7	中 7.3	—	—	—	—
			1 国道3号線沿いの地域	0.9	純 1.4	純 3.3	純 1.2	純 1.2	—	—
			2 上記以外の地域	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—
し	汐見町	国道3号線沿いの地域 (農業振興地域内の農用地区域を除く)	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—	
		上記以外の地域	1.1	純 1.4	純 3.3	純 1.2	純 1.2	—	—	
	下大川内	全域	1.1	純 1.4	純 2.0	純 0.9	純 0.9	—	—	
	下鯖町	都市計画法上の用途地域	1.0	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
		上記以外の地域	1.1	中 4.7	中 7.3	純 1.2	純 1.2	—	—	
		1 出水広域農道以西の地域 (農業振興地域内の農用地区域を除く)	1.1	純 1.5	純 3.3	純 1.2	純 1.2	—	—	
		2 上記以外の地域	1.1	純 1.5	純 3.3	純 1.2	純 1.2	—	—	
	昭和町	都市計画法上の工業地域	1.1	—	—	—	—	—	—	
		上記以外の地域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	
	下知識町	農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.2	純 3.3	—	—	—	—	
上記以外の地域		1.0	周比準	周比準	—	—	—	—		
1 国道3号線沿いの地域		1.1	純 2.2	純 3.3	—	—	—	—		
2 上記以外の地域		1.2	純 1.6	純 3.3	純 0.9	純 0.9	—	—		
荘	全域	1.2	純 1.6	純 3.3	純 0.9	純 0.9	—	—		
す	住吉町	農業振興地域内の農用地区域	—	純 1.9	純 3.3	—	—	—	—	
		上記以外の地域	1.1	中 4.7	中 7.3	—	—	—	—	

市区町村名：出水市

出水税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	武本	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		上記以外の地域		純 1.4	純 3.3	—	—	—	—	
	高尾野町江内	全域		1.2	純 2.2	純 4.5	純 0.9	純 0.9	—	—
	高尾野町大久保	全域		1.1	純 1.5	純 3.3	純 0.9	純 0.9	—	—
	高尾野町上水流	全域		1.2	純 1.5	純 3.3	純 0.9	純 0.9	—	—
	高尾野町唐笠木	全域		1.0	純 1.5	純 3.3	純 0.9	純 0.9	—	—
	高尾野町下水流	全域		1.1	純 1.5	純 3.3	純 0.9	純 0.9	—	—
	高尾野町柴引	全域		1.1	純 1.5	純 3.3	純 0.9	純 0.9	—	—
	高尾野町下高尾野	全域		1.0	純 1.5	純 3.3	純 0.9	純 0.9	—	—
ち	中央町	農業振興地域内の農用地区域	—	純 1.5	純 4.5	—	—	—	—	
		上記以外の地域	1.0	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
	1 国道328号線沿い、県道372号 沖田新蔵線沿い及び県道373号 荘上鯖淵沿いの地域	1.0	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—		
	2 上記以外の地域	1.1	中 6.0	中 11	純 1.2	純 1.2	—	—		
	知識町	全域	1.1	純 2.2	純 4.5	—	—	—	—	
に	西出水町	農業振興地域内の農用地区域	—	純 1.5	純 3.3	—	—	—	—	
		上記以外の地域	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
		1 都市計画法上の用途地域及び県道 374号出水高尾野線沿いの地域	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
の	野田町上名	全域	1.1	純 1.4	純 1.9	純 0.9	純 0.9	—	—	
	野田町下名	全域	1.2	純 1.5	純 2.0	純 0.9	純 0.9	—	—	
ふ	福ノ江町	農業振興地域内の農用地区域	—	純 1.9	純 3.3	—	—	—	—	
		上記以外の地域	1.0	周比準	周比準	—	—	—	—	
		1 国道3号線沿いの地域	1.1	中 5.3	中 7.3	純 1.2	純 1.2	—	—	
	2 上記以外の地域	1.1	中 5.3	中 7.3	純 1.2	純 1.2	—	—		
	文化町	農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.2	純 4.5	—	—	—	—	
	上記以外の地域	1.0	中 5.3	中 5.6	純 1.2	純 1.2	—	—		
麓町	都市計画法上の用途地域									



市区町村名：出水市

出水税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
む	向江町	(1) 路線価地域	%	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		(2) 上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道374号出水高尾野線沿いの地域		1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		(2) 上記以外の地域		1.2	中 5.3	中 7.7	純 1.2	純 1.2	—	—
ろ	六月田町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.5	純 3.3	—	—	—	—
		上記以外の地域								
		1 国道447号線沿いの地域	1.2	周比準	周比準	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	1.2	中 4.7	中 7.3	—	—	—	—	