





市区町村名：枕崎市

知覧税務署

| 音順        | 町(丁目)又は大字名 | 適用地域名                              | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等                  |       |       |       |       |       |    |   |   |
|-----------|------------|------------------------------------|-------|----------------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|----|---|---|
|           |            |                                    |       | 宅地                               | 田     | 畑     | 山林    | 原野    | 牧場    | 池沼 |   |   |
| さ         | 栄中町        | 1 農業振興地域内の農用地区域                    | %     | 倍                                | 倍     | 倍     | 倍     | 倍     | 倍     | 倍  |   |   |
|           |            | 2 上記以外の地域                          |       | 純 1.1                            | 純 2.5 | —     | —     | —     | —     |    |   |   |
|           | 栄本町        | 都市計画法上の用途地域                        |       | 1.0                              | 中 17  | 中 18  | 純 1.3 | 純 1.3 | —     | —  |   |   |
|           |            | 上記以外の地域                            |       | 1.1                              | 中 17  | 中 18  | 純 1.3 | 純 1.3 | —     | —  |   |   |
|           | 桜山町        | 国道225号線沿いの地域<br>(農業振興地域内の農用地区域を除く) |       | 1.0                              | 中 13  | 中 18  | 純 1.3 | 純 1.3 | —     | —  |   |   |
|           |            | 上記以外の地域                            |       | 1.1                              | 純 1.1 | 純 2.5 | 純 1.3 | 純 1.3 | —     | —  |   |   |
|           | 桜山上町       | 全域                                 |       | 1.2                              | 純 1.1 | 純 2.5 | 純 1.3 | 純 1.3 | —     | —  |   |   |
|           | 桜山本町       | 全域                                 |       | 1.1                              | 純 1.1 | 純 2.5 | 純 1.3 | 純 1.3 | —     | —  |   |   |
|           | 桜山東町       | 全域                                 |       | 1.3                              | 純 1.1 | 純 2.5 | 純 1.3 | 純 1.3 | —     | —  |   |   |
|           | 桜山西町       | 全域                                 |       | 1.1                              | 純 1.1 | 純 2.5 | 純 1.3 | 純 1.3 | —     | —  |   |   |
|           | 里町         | 全域                                 |       | 1.0                              | 純 1.1 | 純 2.5 | 純 1.3 | 純 1.3 | —     | —  |   |   |
|           | し          | 汐見町                                |       | 国道226号線沿いの地域                     | 30    | 1.0   | —     | 周比準   | —     | —  | — | — |
|           |            |                                    |       | 上記以外の地域                          |       | —     | —     | —     | —     | —  | — |   |
|           |            | 塩屋北町                               |       | 1 都市計画法上の用途地域が商業地域<br>又は準工業地域の地域 |       | 30    | 1.0   | —     | 周比準   | —  | — | — |
| 2 上記以外の地域 |            |                                    | 1.0   | —                                |       |       | 周比準   | —     | —     | —  | — |   |
| 塩屋南町      |            | 都市計画法上の用途地域                        | 30    | 1.0                              |       | 周比準   | 周比準   | 市比準   | 市比準   | —  | — |   |
|           |            | 上記以外の地域                            |       | —                                |       | —     | —     | —     | —     | —  |   |   |
| 塩屋南町      |            | 1 農業振興地域内の農用地区域                    | 30    | —                                |       | 純 1.1 | 純 2.5 | —     | —     | —  | — |   |
|           |            | 2 上記以外の地域                          |       | 1.0                              |       | 中 13  | 中 18  | 純 1.3 | 純 1.3 | —  | — |   |
| 塩屋南町      |            | 都市計画法上の用途地域                        | 30    | 1.1                              |       | 周比準   | 周比準   | 市比準   | 市比準   | —  | — |   |
|           |            | 上記以外の地域                            |       | —                                |       | —     | —     | —     | —     | —  |   |   |
| 塩屋南町      |            | 1 農業振興地域内の農用地区域                    | 30    | —                                |       | 純 1.1 | 純 2.5 | —     | —     | —  | — |   |
|           |            | 2 上記以外の地域                          |       | 1.1                              |       | 中 13  | 中 18  | 純 1.3 | 純 1.3 | —  | — |   |
| 下松町       |            | 全域                                 | 30    | 1.0                              |       | 純 1.1 | 純 2.5 | 純 1.3 | 純 1.3 | —  | — |   |
| 白沢北町      |            | 全域                                 | 30    | 1.0                              |       | 純 1.1 | 純 2.5 | 純 1.3 | 純 1.3 | —  | — |   |
| 白沢西町      | 全域         | 30                                 | 1.0   | 純 1.1                            | 純 2.5 | 純 1.3 | 純 1.3 | —     | —     |    |   |   |
| 白沢東町      | 全域         | 30                                 | 1.1   | 純 1.1                            | 純 2.5 | 純 1.3 | 純 1.3 | —     | —     |    |   |   |

市区町村名：枕崎市

知覧税務署

| 音順              | 町（丁目）又は大字名            | 適用地域名                 | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |       |       |       |    |    |
|-----------------|-----------------------|-----------------------|-------|-----------------|-------|-------|-------|-------|----|----|
|                 |                       |                       |       | 宅地              | 田     | 畑     | 山林    | 原野    | 牧場 | 池沼 |
| し               | 新町                    | 国道226号線沿いの地域          | 30    | 1.0             | —     | 周比準   | —     | —     | —  | —  |
|                 |                       | 上記以外の地域               |       | 1.0             | —     | 周比準   | —     | —     | —  | —  |
| す               | 住吉町                   | 国道225号線沿いの地域          | 30    | 1.1             | —     | —     | —     | —     | —  | —  |
|                 |                       | 県道枕崎停車場線沿いの地域         | 40    | 1.1             | —     | —     | —     | —     | —  | —  |
|                 |                       | 都市計画道路駅前通線沿いの地域       | 30    | 1.1             | —     | —     | —     | —     | —  | —  |
|                 |                       | 上記以外の地域               |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|                 |                       | 1 都市計画法上の用途地域が商業地域の地域 | 30    | 1.0             | —     | —     | —     | —     | —  | —  |
| 2 上記以外の地域       |                       | 1.0                   | —     | —               | —     | —     | —     | —     |    |    |
| せ               | 瀬戸町                   | 全域                    |       | 1.2             | 純 1.1 | 純 2.5 | 純 1.3 | 純 1.3 | —  | —  |
| そ               | 園見西町                  | 全域                    |       | 1.2             | 純 1.1 | 純 2.5 | 純 1.3 | 純 1.3 | —  | —  |
|                 |                       | 園見本町                  | 全域    | 1.0             | 純 1.1 | 純 2.5 | 純 1.3 | 純 1.3 | —  | —  |
| た               | 高見町                   | 国道225号線沿いの地域          | 30    | 1.1             | 周比準   | 周比準   | —     | —     | —  | —  |
|                 |                       | 国道226号線沿いの地域          | 30    | 1.0             | 周比準   | 周比準   | —     | —     | —  | —  |
|                 |                       | 都市計画道路駅前通線沿いの地域       | 30    | 1.1             | 周比準   | 周比準   | —     | —     | —  | —  |
|                 |                       | 上記以外の地域               |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|                 | 1 都市計画法上の用途地域が商業地域の地域 | 30                    | 1.0   | 周比準             | 周比準   | —     | —     | —     | —  |    |
|                 | 2 上記以外の地域             |                       | 1.0   | 周比準             | 周比準   | —     | —     | —     | —  |    |
|                 | 立神北町                  | 都市計画法上の用途地域           |       | 1.0             | 周比準   | 周比準   | 市比準   | 市比準   | —  | —  |
| 1 農業振興地域内の農用地区域 |                       | —                     | 純 1.1 | 純 2.5           | —     | —     | —     | —     |    |    |
| 2 上記以外の地域       |                       | 1.1                   | 中 17  | 中 18            | 純 1.3 | 純 1.3 | —     | —     |    |    |
| 立神本町            | 全域                    |                       | 1.1   | 周比準             | 周比準   | —     | —     | —     | —  |    |
| 田布川町            | 全域                    |                       | 1.1   | 純 1.1           | 純 2.5 | 純 1.3 | 純 1.3 | —     | —  |    |
| ち               | 千代田町                  | 国道225号線沿いの地域          | 30    | 1.1             | —     | 周比準   | —     | —     | —  | —  |
|                 |                       | 都市計画道路小江平通線沿いの地域      |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|                 |                       | 1 都市計画法上の用途地域が商業地域の地域 | 40    | 1.1             | —     | 周比準   | —     | —     | —  | —  |
| 2 上記以外の地域       | 30                    | 1.1                   | —     | 周比準             | —     | —     | —     | —     |    |    |

市区町村名：枕崎市

知覧税務署

| 音順                            | 町（丁目）又は大字名    | 適用地域名                 | 借地権割合        | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |       |       |         |       |    |   |
|-------------------------------|---------------|-----------------------|--------------|-----------------|-------|-------|-------|---------|-------|----|---|
|                               |               |                       |              | 宅地              | 田     | 畑     | 山林    | 原野      | 牧場    | 池沼 |   |
| ち                             | 千代田町          | 都市計画道路駅前通線沿いの地域       | 30           | 1.1             | —     | 週比準   | —     | —       | —     | —  |   |
|                               |               | 上記以外の地域               |              |                 |       |       |       |         |       |    |   |
|                               |               | 1 都市計画法上の用途地域が商業地域の地域 | 30           | 1.0             | —     | 週比準   | —     | —       | —     | —  |   |
|                               | 中央町           | 2 上記以外の地域             |              | 1.1             | —     | 週比準   | —     | —       | —     | —  |   |
|                               |               | 都市計画法上の用途地域           |              | 1.0             | 週比準   | 週比準   | 市比準   | 市比準     | —     | —  |   |
|                               |               | 上記以外の地域               |              |                 |       |       |       |         |       |    |   |
|                               |               | 1 農業振興地域内の農用地区域       |              | —               | 純 1.1 | 純 2.5 | —     | —       | —     | —  |   |
|                               | と             | 豊留町                   | 2 上記以外の地域    |                 | 1.1   | 中     | 17中   | 18純 1.3 | 純 1.3 | —  | — |
|                               |               |                       | 全域           |                 | 1.1   | 純 1.1 | 純 2.5 | 純 1.3   | 純 1.3 | —  | — |
|                               | な             | 中町                    | 国道226号線沿いの地域 | 30              | 1.1   | —     | 週比準   | —       | —     | —  | — |
| 上記以外の地域                       |               |                       |              |                 |       |       |       |         |       |    |   |
| 1 都市計画法上の用途地域が近隣商業地域又は商業地域の地域 |               |                       | 30           | 1.1             | —     | 週比準   | —     | —       | —     | —  |   |
| 2 上記以外の地域                     |               |                       | 1.1          | —               | 週比準   | —     | —     | —       | —     |    |   |
| に                             |               | 西本町                   | 国道225号線沿いの地域 | 30              | 1.1   | —     | 週比準   | —       | —     | —  | — |
|                               | 国道226号線沿いの地域  |                       | 40           | 1.1             | —     | 週比準   | —     | —       | —     | —  |   |
|                               | 県道枕崎停車場線沿いの地域 |                       | 40           | 1.1             | —     | 週比準   | —     | —       | —     | —  |   |
|                               | 上記以外の地域       |                       |              |                 |       |       |       |         |       |    |   |
|                               | 西鹿籠           | 1 都市計画法上の用途地域が商業地域の地域 | 30           | 1.0             | —     | 週比準   | —     | —       | —     | —  |   |
|                               |               | 2 上記以外の地域             |              | 1.1             | —     | 週比準   | —     | —       | —     | —  |   |
| ひ                             | 東本町           | 全域                    |              | 1.2             | 純 1.1 | 純 2.5 | 純 1.3 | 純 1.3   | —     | —  |   |
|                               |               | 全域                    |              | 1.0             | 純 1.1 | 純 2.5 | 純 1.3 | 純 1.3   | —     | —  |   |
| ひ                             | 東本町           | 国道226号線沿いの地域          | 30           | 1.1             | 週比準   | 週比準   | 市比準   | 市比準     | —     | —  |   |
|                               |               | 県道枕崎停車場線沿いの地域         | 40           | 1.1             | 週比準   | 週比準   | 市比準   | 市比準     | —     | —  |   |
|                               |               | 都市計画道路小江平通線沿いの地域      |              |                 |       |       |       |         |       |    |   |
|                               |               | 1 都市計画法上の用途地域が商業地域の地域 | 40           | 1.1             | 週比準   | 週比準   | 市比準   | 市比準     | —     | —  |   |
|                               |               | 2 上記以外の地域             | 30           | 1.1             | 週比準   | 週比準   | 市比準   | 市比準     | —     | —  |   |

市区町村名：枕崎市

知覧税務署

| 音順   | 町(丁目)又は大字名 | 適用地域名                         | 借地権割合                 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |       |       |       |       |    |   |
|------|------------|-------------------------------|-----------------------|-----------------|-------|-------|-------|-------|-------|----|---|
|      |            |                               |                       | 宅地              | 田     | 畑     | 山林    | 原野    | 牧場    | 池沼 |   |
| ひ    | 東本町        | 主要地方道枕崎知覧線沿いの地域               | 30                    | 1.0             | 周比準   | 周比準   | 市比準   | 市比準   | —     | —  |   |
|      |            | 上記以外の地域                       |                       |                 |       |       |       |       |       |    |   |
|      |            | 1 都市計画法上の用途地域が商業地域又は近隣商業地域の地域 | 30                    | 1.0             | 周比準   | 周比準   | 市比準   | 市比準   | —     | —  |   |
|      |            |                               | 2 上記以外の地域             |                 | 1.1   | 周比準   | 周比準   | 市比準   | 市比準   | —  | — |
|      | 東鹿籠        | 全域                            |                       | 1.1             | 純 1.1 | 純 2.5 | 純 1.3 | 純 1.3 | —     | —  |   |
|      | 火之神町       | 全域                            |                       | 1.0             | 純 1.1 | 純 2.5 | 純 1.3 | 純 1.3 | —     | —  |   |
|      | 火之神岬町      | 全域                            |                       | 0.8             | 純 1.1 | 純 2.5 | 純 1.3 | 純 1.3 | —     | —  |   |
|      | 火之神北町      | 全域                            |                       | 1.2             | 純 1.1 | 純 2.5 | 純 1.3 | 純 1.3 | —     | —  |   |
|      | 日之出町       | 主要地方道枕崎知覧線沿いの地域               | 30                    | 1.0             | 周比準   | 周比準   | 市比準   | 市比準   | —     | —  |   |
|      |            | 上記以外の地域                       |                       | 1.1             | 周比準   | 周比準   | 市比準   | 市比準   | —     | —  |   |
|      | 平田町        | 全域                            |                       | 1.2             | 周比準   | 周比準   | 市比準   | 市比準   | —     | —  |   |
|      | へ          | 別府                            | 全域                    |                 | 1.0   | 純 1.1 | 純 2.5 | 純 1.3 | 純 1.3 | —  | — |
|      |            | 別府西町                          | 全域                    |                 | 1.3   | 純 1.1 | 純 2.5 | 純 1.3 | 純 1.3 | —  | — |
| 別府東町 |            | 全域                            |                       | 1.4             | 純 1.1 | 純 2.5 | 純 1.3 | 純 1.3 | —     | —  |   |
| ま    | 松之尾町       | 国道226号線沿いの地域                  | 30                    | 1.0             | 周比準   | 周比準   | —     | —     | —     | —  |   |
|      |            | 都市計画道路港線沿いの地域                 | 30                    | 1.0             | 周比準   | 周比準   | —     | —     | —     | —  |   |
|      |            | 上記以外の地域                       |                       |                 |       |       |       |       |       |    |   |
|      |            |                               | 1 都市計画法上の用途地域が商業地域の地域 | 30              | 1.0   | 周比準   | 周比準   | —     | —     | —  | — |
|      |            |                               | 2 上記以外の地域             |                 | 1.0   | 周比準   | 周比準   | —     | —     | —  | — |
| まかや町 | 全域         |                               | 1.2                   | 純 1.1           | 純 2.5 | 純 1.3 | 純 1.3 | —     | —     |    |   |
| 枕崎   | 全域         |                               | 1.2                   | 純 1.1           | 純 2.5 | 純 1.3 | 純 1.3 | —     | —     |    |   |
| み    | 妙見町        | 全域                            |                       | 1.2             | 純 1.1 | 純 2.5 | 純 1.3 | 純 1.3 | —     | —  |   |
|      | 道野町        | 全域                            |                       | 1.2             | 純 1.1 | 純 2.5 | 純 1.3 | 純 1.3 | —     | —  |   |
|      | 美原町        | 全域                            |                       | 1.1             | 純 1.1 | 純 2.5 | 純 1.3 | 純 1.3 | —     | —  |   |
|      | 港町         | 主要地方道枕崎港線沿いの地域                |                       |                 |       |       |       |       |       |    |   |
|      |            | 1 都市計画法上の用途地域が商業地域の地域         | 40                    | 1.0             | —     | 周比準   | —     | —     | —     | —  |   |
|      | 2 上記以外の地域  | 30                            | 1.1                   | —               | 周比準   | —     | —     | —     | —     |    |   |

市区町村名：枕崎市

知覧税務署

| 音順 | 町(丁目)又は大字名 | 適用地域名                 | 借地権割合        | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |       |       |       |    |    |
|----|------------|-----------------------|--------------|-----------------|-------|-------|-------|-------|----|----|
|    |            |                       |              | 宅地              | 田     | 畑     | 山林    | 原野    | 牧場 | 池沼 |
| み  | 港町         | 上記以外の地域               | 30           | 1.1             | —     | 週比準   | —     | —     | —  | —  |
|    |            | 宮前町                   | 国道226号線沿いの地域 | 30              | 1.0   | —     | 週比準   | —     | —  | —  |
|    | 宮田町        | 主要地方道枕崎知覧線沿いの地域       | 30           | 1.0             | —     | 週比準   | —     | —     | —  | —  |
|    |            | 上記以外の地域               |              | 1.1             | —     | 週比準   | —     | —     | —  | —  |
|    |            | 都市計画法上の用途地域           |              | 1.0             | 週比準   | 週比準   | 市比準   | 市比準   | —  | —  |
|    |            | 上記以外の地域               |              |                 |       |       |       |       |    |    |
|    | 緑町         | 1 農業振興地域内の農用地区域       |              | —               | 純 1.1 | 純 2.5 | —     | —     | —  | —  |
|    |            | 2 上記以外の地域             |              | 1.0             | 中 13  | 中 18  | 純 1.3 | 純 1.3 | —  | —  |
|    | 美山町        | 都市計画法上の用途地域が近隣商業地域の地域 | 30           | 1.1             | 週比準   | 週比準   | 市比準   | 市比準   | —  | —  |
|    |            | 上記以外の地域               |              | 1.2             | 週比準   | 週比準   | 市比準   | 市比準   | —  | —  |
| め  | 明和町        | 全域                    |              | 1.1             | 純 1.1 | 純 2.5 | 純 1.3 | 純 1.3 | —  | —  |
|    |            | 全域                    |              | 1.0             | 週比準   | 週比準   | 市比準   | 市比準   | —  | —  |
| や  | 山手町        | 全域                    |              | 1.1             | 週比準   | 週比準   | 市比準   | 市比準   | —  | —  |
|    |            | 全域                    |              | 1.1             | 週比準   | 週比準   | 市比準   | 市比準   | —  | —  |
| わ  | 若葉町        | 都市計画法上の用途地域           |              | 1.1             | 週比準   | 週比準   | 市比準   | 市比準   | —  | —  |
|    |            | 上記以外の地域               |              |                 |       |       |       |       |    |    |
|    |            | 1 農業振興地域内の農用地区域       |              | —               | 純 1.1 | 純 2.5 | —     | —     | —  | —  |
|    |            | 2 上記以外の地域             |              | 1.1             | 中 13  | 中 18  | 純 1.3 | 純 1.3 | —  | —  |