

市区町村名：日南市

日南税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	油津1～4丁目	全域	%	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
	油津平野	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
		上記以外の地域	1.1	純 3.3	純 5.0	純 1.0	純 1.0	—	—		
	吾田西1・2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
	吾田西3・4丁目	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
		上記以外の地域	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—		
	吾田東1～11丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
	い	岩崎1～3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
		今町1丁目	全域	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
		今町2丁目	全域	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
板敷		都市計画法上の用途地域	1.0	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—		
		上記以外の地域	1.0	純 3.1	純 4.0	純 1.0	純 1.0	—	—		
伊比井		全域	1.2	純 3.3	純 4.0	純 1.0	純 1.0	—	—		
う		梅ヶ浜1～3丁目	都市計画法上の用途地域	1.0	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
		上記以外の地域	1.0	純 3.3	純 5.0	純 1.0	純 1.0	—	—		
お		大堂津1～5丁目	都市計画法上の用途地域	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
			上記以外の地域	1.2	純 3.1	純 4.0	純 0.9	純 0.9	—	—	
	大窪	全域	1.0	純 3.1	純 4.0	純 0.9	純 0.9	—	—		
	飫肥1・2丁目	国道222号線沿いの地域	30	1.1	—	—	—	—	—	—	
		上記以外の地域	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—		
	飫肥3・4丁目	全域	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—		
	飫肥5・6丁目	国道222号線沿いの地域	30	1.2	—	—	—	—	—	—	
		上記以外の地域	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—		
	飫肥7～10丁目	全域	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—		
	乙姫町	全域	1.0	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—		
か	春日町	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
	上記以外の地域	1.0	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—			
上平野町1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—		

市区町村名：日南市

日南税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	風田	全域	%	1.1	純 3.3	純 4.0	純 1.1	純 1.1	—	—
		上方		1.1	純 3.1	純 4.0	純 0.9	純 0.9	—	—
き	木山1～3丁目	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域		1.0	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
	北郷町大藤	堀内		1.1	純 2.8	純 6.0	純 0.8	純 0.8	—	—
		上記以外の地域		1.0	純 2.8	純 6.0	純 0.8	純 0.8	—	—
	北郷町北河内	全域		1.1	純 3.1	純 3.0	純 0.7	純 0.7	—	—
	北郷町郷之原	伊十川、折田、沖水、北之脇、妙満寺		1.1	中 7.5	中 8.5	純 0.9	純 0.9	—	—
		上記以外の地域		1.1	純 3.1	純 6.0	純 0.9	純 0.9	—	—
く	楠原	都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域		1.1	純 3.1	純 4.0	純 1.0	純 1.0	—	—
	隈谷	全域		1.1	純 3.1	純 4.0	純 0.9	純 0.9	—	—
け	毛吉田	全域		1.1	純 3.1	純 4.0	純 0.9	純 0.9	—	—
さ	酒谷	全域		1.1	純 2.2	純 4.0	純 0.9	純 0.9	—	—
		材木町		路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—
		上記以外の地域		1.2		周比準	周比準	—	—	—
し	下方	全域		1.2	純 3.1	純 4.0	純 0.9	純 0.9	—	—
せ	瀬貝1～3丁目	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	—	—	—	—
	瀬西1・2丁目	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
そ	園田1～3丁目	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	—	—	—	—
ち	中央通1・2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
つ	塚田	全域		1.1	純 3.1	純 4.0	純 0.9	純 0.9	—	—
て	天福1・2丁目	都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域		1.1	純 3.1	純 5.0	純 1.0	純 1.0	—	—
と	時任町	全域		1.0	周比準	周比準	—	—	—	—

市区町村名：日南市

日南税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
と	戸高	都市計画法上の用途地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
		2 上記以外の地域	—	1.2	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 3.3	純 4.2	—	—	—	—		
	2 上記以外の地域	—	1.2	純 3.1	純 5.0	純 1.0	純 1.0	—	—		
	戸高 1～4丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
	殿所	全域	—	1.0	純 3.3	純 4.0	純 1.1	純 1.1	—	—	
	な	中平野 1～4丁目	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
			上記以外の地域	—	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
南郷町潟上		全域	—	1.1	純 2.1	純 2.4	純 1.2	純 1.2	—	—	
南郷町谷之口		全域	—	1.0	純 2.1	純 2.7	純 1.2	純 1.2	—	—	
南郷町津屋野		全域	—	1.1	純 2.1	純 2.6	純 1.2	純 1.2	—	—	
南郷町中村		上目井、門之下、伝ヶ崎、力関戸	—	1.1	周比準	周比準	純 1.2	純 1.2	—	—	
		上記以外の地域	—	1.1	純 2.1	純 2.4	純 1.2	純 1.2	—	—	
南郷町贅波		全域	—	1.1	純 2.1	純 2.7	純 1.2	純 1.2	—	—	
南郷町西町		全域	—	1.0	周比準	周比準	純 1.2	純 1.2	—	—	
南郷町東町		全域	—	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—	
南郷町南町	全域	—	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—		
南郷町榎原	全域	—	1.0	純 2.6	純 2.6	純 1.1	純 1.1	—	—		
南郷町脇本	全域	—	1.0	純 2.1	純 2.7	純 1.2	純 1.2	—	—		
に	西弁分	全域	—	1.2	純 3.1	純 5.0	純 1.0	純 1.0	—	—	
	西弁分 1丁目	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—	
		上記以外の地域	—	1.2	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
	西弁分 2～5丁目	全域	—	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
	西町	全域	—	1.1	純 3.1	純 4.0	純 1.0	純 1.0	—	—	
	西町 1丁目	全域	—	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
西町 2丁目	都市計画法上の用途地域	—	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—		

市区町村名：日南市

日南税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に	西町2丁目	上記以外の地域	%	1.1	純 3.1	純 5.0	純 1.0	純 1.0	—	—
は	萩之嶺	全域		1.1	純 3.1	純 4.0	純 0.9	純 0.9	—	—
ひ	東弁分	全域		1.0	純 3.3	純 3.2	純 1.1	純 1.1	—	—
	平山	全域		1.0	純 3.3	純 5.0	純 1.1	純 1.1	—	—
	平野	都市計画法上の用途地域								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域		1.1	純 3.1	純 5.0	純 1.0	純 1.0	—	—
ふ	富士	全域		1.1	純 3.3	純 4.0	純 1.0	純 1.0	—	—
ほ	星倉	都市計画法上の用途地域								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域		1.1	純 3.1	純 3.2	純 1.0	純 1.0	—	—
	星倉1～5丁目	全域		1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
	星倉6丁目	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域		1.2	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
ま	松永	全域		1.0	純 3.3	純 4.0	純 1.1	純 1.1	—	—
	益安	全域		1.0	純 3.6	純 4.5	純 1.1	純 1.1	—	—
み	宮浦	全域		1.2	純 3.3	純 4.0	純 1.0	純 1.0	—	—
よ	吉野方	全域		1.1	純 3.1	純 4.0	純 1.0	純 1.0	—	—