

市区町村名：宮崎市

宮崎税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	青島1～6丁目	青島街道・青島駅前通り沿いの地域	30	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域		1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	青島西1・2丁目	全域	—	1.1	市比準	市比準	—	—	—	—	
	青葉町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
	旭1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	吾妻町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	跡江	農業振興地域内の農用地区域	—	純	10純	15	—	—	—	—	
		上記以外の地域	1.0	中	20中	38純	1.7純	1.7	—	—	
	阿波岐原町	市街化区域	30	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		1 路線価地域									
		2 上記以外の地域									
		上記以外の地域									
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	9.8純	21	—	—	—	—		
	2 上記以外の地域	1.1	中	25中	71純	1.6純	1.6	—	—		
赤江	市街化区域	30	—	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	上記以外の地域										
	1 農業振興地域内の農用地区域										—
2 上記以外の地域	0.9	中	34中	43中	46中	46	—	—			
有田	県道南俣宮崎線沿いの地域 (農業振興地域内の農用地区域を除く)	—	1.0	中	20中	38中	26中	26	—	—	
	上記以外の地域										1.0
い	一の宮町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
	池内町	市街化区域	30	—	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		1 主要地方道宮崎高鍋線沿いの地域									
		2 上記以外の地域									
		上記以外の地域									
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	10純	23	—	—	—	—		
2 上記以外の地域	1.0	中	22中	41中	15中	15	—	—			

市区町村名：宮崎市

宮崎税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	生目	県道宮崎西環状線沿いの地域 (農業振興地域内の農用地区域を除く)	%	1.0	中 23	中 38	中 26	中 26	—	—
		上記以外の地域		1.0	純 10	純 15	純 1.7	純 1.7	—	—
	生目台東1～5丁目	全域	30	1.1	—	—	—	—	—	
	生目台西1～5丁目	全域	30	1.2	—	—	—	—	—	
	糸原	町頭		1.2	純 4.4	純 10	純 1.6	純 1.6	—	—
		上記以外の地域		0.9	純 4.4	純 10	純 1.6	純 1.6	—	—
う	浮城町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		浮田	市街化区域	30	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—
	内海	上記以外の地域		1.1	中 23	中 38	中 26	中 26	—	—
		1 国道10号線宮崎西バイパス及び旧 国道10号線沿いの地域 (農業振興地域内の農用地区域を除く)		1.1	中 23	中 38	中 26	中 26	—	—
		2 上記以外の地域		0.8	純 10	純 17	純 1.6	純 1.6	—	—
		国道220号線沿いの地域 (農業振興地域内の農用地区域を除く)		1.3	中 16	中 19	純 2.0	純 2.0	—	—
瓜生野	上記以外の地域		1.2	純 5.8	純 15	純 2.0	純 2.0	—	—	
	県道宮崎須木線及び県道野首麓線沿いの 地域 (農業振興地域内の農用地区域を除く)		1.1	中 11	中 19	中 15	中 15	—	—	
え	江平町1丁目	上記以外の地域		1.1	純 7.0	純 11	純 1.6	純 1.6	—	—
		全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
お	江平中町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	江平東町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	江平東1・2丁目	全域	—	路線	—	市比準	—	—	—	—
	江平西1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	永楽町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	太田1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
お	大淀1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	大橋1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	老松1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	老松1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—

市区町村名：宮崎市

宮崎税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	小戸町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
	大塚台東1丁目	路線価地域	—	路線	—	—	市比準	市比準	—	—	
		上記以外の地域	30	1.1	—	—	市比準	市比準	—	—	
	大塚台東2丁目	全域	30	1.1	—	—	市比準	市比準	—	—	
	大塚台西1丁目	路線価地域	—	路線	—	—	市比準	市比準	—	—	
		上記以外の地域	30	1.1	—	—	市比準	市比準	—	—	
	大塚台西2・3丁目	全域	30	1.2	—	—	市比準	市比準	—	—	
	大塚町	市街化区域									
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		2 上記以外の地域	30	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		上記以外の地域		1.1	中	29中	35中	26中	26	—	—
	大坪東1～3丁目	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		上記以外の地域		1.1	中	29中	35中	26中	26	—	—
	大坪西1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	大坪町	市街化区域									
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		2 上記以外の地域		1.0	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		上記以外の地域		1.0	中	17中	35中	26中	26	—	—
	大島町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		上記以外の地域									
		1 市道大島通線沿いの地域	30	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
	2 上記以外の地域		1.0	中	25中	71中	46中	46	—	—	
大瀬町	県道宮崎須木線沿いの地域 (農業振興地域内の農用地区域を除く)		0.9	中	11中	19中	15中	15	—	—	
	上記以外の地域		0.9	純	7.0純	16純	1.6純	1.6	—	—	
折生迫	市街化区域		1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—		
	上記以外の地域										
	1 国道220号線沿いの地域 (農業振興地域内の農用地区域を除く)		1.1	中	16中	19純	2.0純	2.0	—	—	

市区町村名：宮崎市

宮崎税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等									
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼			
お	折生迫	2 上記以外の地域	%	1.1	純 6.0	純 14	純 2.0	純 2.0	—	—			
か	上野町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—			
	川原町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—			
	薫る坂1・2丁目	全域	—	1.2	—	—	市比準	市比準	—	—			
	加江田	県道377号線（旧国道220号線）沿いの地域 （農業振興地域内の農用地区域を除く）	1.1	中	21	中	46	中	19	中	19	—	—
			1.1	中	12	中	19	中	19	中	19	—	—
			1.2	純	6.7	純	14	純	2.0	純	2.0	—	—
	学園木花台北1～3	全域	1.1	—	—	—	—	—	—	—	—		
	学園木花台桜1・2	全域	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—			
	学園木花台西1・2	全域	1.1	—	—	市比準	市比準	—	—	—			
	学園木花台南1～3	全域	1.1	市比準	市比準	—	—	—	—	—			
	鏡洲	全域	1.1	純	6.7	純	11	純	2.0	純	2.0	—	—
	上北方	県道宮崎須木線沿いの地域 （農業振興地域内の農用地区域を除く）	1.0	中	22	中	41	中	15	中	15	—	—
			1.0	純	10	純	23	純	1.6	純	1.6	—	—
	金崎	全域	0.9	純	4.4	純	10	純	1.6	純	1.6	—	—
柏原	農業振興地域内の農用地区域	—	純	10	純	15	—	—	—	—	—		
		1.1	中	23	中	38	純	1.7	純	1.7	—	—	
き	霧島1～5丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—			
	祇園1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—			
	北高松町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—			
	北権現町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—			
	京塚1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—			
	京塚町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—			
	希望ヶ丘1～4丁目	全域	30	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—			
	北川内町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—			

市区町村名：宮崎市

宮崎税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
き	北川内町	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純 7.8	純 15	—	—	—	—		
	2 上記以外の地域	1.1 中 17		中 35	純 1.7	純 1.7	—	—			
	清武町あさひ1・2	全域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	清武町今泉	市街化区域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		1 路線価地域									
	2 上記以外の地域	1.2		市比準	市比準	市比準	市比準	—	—		
	清武町池田台	上記以外の地域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域									
	2 上記以外の地域	1.1 中 8.8		中 15	純 1.6	純 1.6	—	—			
	清武町池田台北	全域		1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	清武町岡1～3丁目	全域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	清武町加納	市街化区域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		1 路線価地域									
	2 上記以外の地域	1.1		市比準	市比準	市比準	市比準	—	—		
	清武町加納1～5丁目	上記以外の地域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域									
	2 上記以外の地域	1.1 中 9.6		中 17	純 1.6	純 1.6	—	—			
	清武町木原	市街化区域		30	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		1 主要地方道高岡郡司分線沿いの都市計画法上の用途地域の内、第1・2種住居地域									
2 上記以外の地域	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—				
清武町正手1～3丁目	上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—		
	1 農業振興地域内の農用地区域										
2 上記以外の地域	1.1 中 8.0	中 19	純 1.6	純 1.6	—	—					



市区町村名：宮崎市

宮崎税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
こ さ	小松台東1～3丁目	全域	30	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	小松台西1～3丁目	市街化区域	30	1.2	—	—	市比準	市比準	—	—	
		上記以外の地域	—	1.2	—	中 38	純 1.7	純 1.7	—	—	
	小松台北町	全域	30	1.1	—	—	—	—	—	—	
	小松台南町	路線価地域	—	路線	—	—	市比準	市比準	—	—	
		上記以外の地域	30	1.1	—	—	市比準	市比準	—	—	
	江南1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	桜ヶ丘町	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		上記以外の地域	30	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	桜町	全域	—	路線	—	市比準	—	—	—	—	
	佐土原町伊倉	全域	—	1.2	純 5.9	純 9.9	純 1.6	純 1.6	—	—	
	佐土原町石崎1～3	全域	—	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	佐土原町上田島	市街化区域	—	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		上記以外の地域	—	1.2	中 20	中 34	中 6.6	中 6.6	—	—	
		1 国道219号線、同春田バイパス及び県道宮本新町線沿いの地域並びに一ツ瀬、新城、堤の各字の地域(農業振興地域内の農用地区域を除く)	—	1.2	純 5.9	純 9.9	純 1.6	純 1.6	—	—	
	佐土原町下田島	市街化区域	—	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		2 上記以外の地域	—	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		上記以外の地域	—	1.1	中 20	中 51	中 6.6	中 6.6	—	—	
佐土原町下富田	1 国道10号線佐土原バイパス、県道宮本新町線及び県道塩路佐土原線沿いの地域並びに大炊田、田島、天神、徳ヶ淵の各字の地域(農業振興地域内の農用地区域を除く)	—	1.1	中 20	中 51	中 6.6	中 6.6	—	—		
	2 上記以外の地域	—	1.1	純 5.9	純 9.9	純 1.6	純 1.6	—	—		
佐土原町下那珂	市街化区域	—	1.2	純 5.9	純 9.9	純 1.6	純 1.6	—	—		
	1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—		



市区町村名：宮崎市

宮崎税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	新別府町	1 県道宮崎島之内線沿いの地域	30	1.2	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
		2 上記以外の地域		1.1	中 67	中 71	中 46	中 46	—	—	
	新栄町	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
		東部第二土地区画整理事業施行区域内		個別	—	—	—	—	—	—	
	昭栄町	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
		東部第二土地区画整理事業施行区域内		個別	—	—	—	—	—	—	
		上記以外の地域		1.1	市比準	市比準	—	—	—	—	
	島之内	市街化区域									
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		2 上記以外の地域	30	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.5	純 23	—	—	—	—	
	塩路	2 上記以外の地域		1.1	中 17	中 41	中 26	中 26	—	—	
		市街化区域		1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		上記以外の地域									
1 往環高下、下高下、榎原の各字の地域 (農業振興地域内の農用地区域を除く)			1.2	中 17	中 41	中 26	中 26	—	—		
2 農業振興地域内の農用地区域			—	純 6.5	純 23	—	—	—	—		
す	末広1・2丁目	3 上記以外の地域		1.0	中 17	中 41	中 26	中 26	—	—	
		全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
		せ	瀬頭1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—
				全域	—	路線	—	—	—	—	—
		そ	瀬頭町	全域	—	路線	—	—	—	—	—
				全域	—	路線	—	市比準	—	—	—
		た	橘通東1～5丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—
				全域	—	路線	—	—	—	—	—
				全域	—	路線	—	—	—	—	—
				全域	—	路線	—	—	—	—	—
全域	—			路線	—	—	—	—	—		
た	高千穂通1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—		
		全域	—	路線	—	—	—	—	—		
た	高松町	全域	—	路線	—	—	—	—	—		
		全域	—	路線	—	—	—	—	—		
た	大工1～3丁目	全域	—	路線	—	市比準	—	—	—		
		全域	—	路線	—	市比準	—	—	—		

市区町村名：宮崎市

宮崎税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
た	谷川1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	谷川3丁目	全域	—	路線	—	—	市比準	市比準	—	—	
	谷川町3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	大王町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
	高洲町	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
		上記以外の地域	30	1.1	市比準	市比準	—	—	—	—	
	田代町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
	田吉	市街化区域									
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		2 上記以外の地域		1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		上記以外の地域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 9.9	純 16	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域		1.1	中 34	中 43	中 46	中 46	—	—	
	田野町あけぼの1～4	都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
		上記以外の地域		1.1	純 3.4	純 6.9	純 1.5	純 1.5	—	—	
	田野町南原1～3丁目	全域		1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
	田野町	都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
		上記以外の地域		1.1	純 3.4	純 6.9	純 1.5	純 1.5	—	—	
	高岡町飯田	市街化区域		1.0	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		上記以外の地域		1.1	純 2.9	純 4.5	純 1.2	純 1.2	—	—	
	高岡町飯田1～4丁目	全域		1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	高岡町内山	市街化区域		1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		上記以外の地域		1.1	純 2.4	純 4.5	純 1.5	純 1.5	—	—	
	高岡町浦之名	全域		1.2	純 2.4	純 4.5	純 1.2	純 1.2	—	—	
	高岡町小山田	市街化区域		1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		上記以外の地域		1.3	純 2.4	純 4.5	純 1.2	純 1.2	—	—	
	高岡町上倉永	全域		1.2	純 2.4	純 4.5	純 1.2	純 1.2	—	—	
	高岡町紙屋	全域		1.2	純 2.4	純 4.5	純 1.2	純 1.2	—	—	

市区町村名：宮崎市

宮崎税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
た	高岡町五町	市街化区域	%	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域		1.1	純 2.9	純 4.5	純 1.2	純 1.2	—	—	
	高岡町下倉永	市街化区域	%	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域		1.3	純 2.4	純 4.5	純 1.2	純 1.2	—	—	
	高岡町高浜	全域	%	1.1	純 2.4	純 4.5	純 1.2	純 1.2	—	—	
	高岡町花見	全域		1.1	純 2.9	純 4.5	純 1.2	純 1.2	—	—	
	ち	千草町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
			中央通		全域	路線	—	—	—	—	—
	つ	鶴島 1～3丁目	全域	—	路線	—	市比準	—	—	—	—
			恒久		市街化区域	%	—	路線	市比準	市比準	市比準
1 路線価地域		1.0	市比準	市比準	市比準						
2 上記以外の地域		1.0	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—			
上記以外の地域		%	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
1 農業振興地域内の農用地区域											—
2 上記以外の地域		1.0	中 34	中 43	中 46	中 46	—	—			
恒久 1～6丁目		全域	%	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
恒久南 1～4丁目		全域									
月見ヶ丘 1～7丁目		全域	%	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
堤内	全域	0.9									
て	天満 1～3丁目	全域	%	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		天満町									
	出来島町	全域	%	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	富吉	国道 10 号線沿いの地域 (農業振興地域内の農用地区域を除く)									
上記以外の地域	1.0	純 6.7	純 11	純 1.7	純 1.7	—	—				
東宮 1・2丁目	全域	%	30	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
中村東 1～3丁目	全域										—
な	中村西 1～3丁目	全域	%	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		中西町									

市区町村名：宮崎市

宮崎税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
な に は	中津瀬町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	
	波島1・2丁目	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—	
		上記以外の地域	30	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—	
	長嶺	全域	—	0.9	純 6.7	純 11	純 1.7	純 1.7	—	—	—	
	錦町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	
	錦本町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	
	西池町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	
	西高松町	全域	—	路線	—	市比準	—	—	—	—	—	
	新名爪	市街化区域										
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—	
		2 上記以外の地域	—	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—	
		上記以外の地域										
		1 市道大島通線沿いの地域 (農業振興地域内の農用地区域を除く)	—	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	—	
		2 岡ノ下、尾廻、志戸前、七郎坊、鳥居原、中坪、中傘田、西園、二月田、前田、宮田、麦田、湯池、雀塚の各字の地域 (市道大島通線沿いの地域及び農業振興地域内の農用地区域を除く)	—	1.1	中 20	中 41	純 1.6	純 1.6	—	—	—	
	3 上記以外の地域	—	1.1	純 6.5	純 18	純 1.6	純 1.6	—	—	—		
原町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—		
花殿町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—		
花ヶ島町	市街化区域											
	1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—		
	2 上記以外の地域	—	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—		
	上記以外の地域											
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 8.7	純 18	—	—	—	—	—		
	2 上記以外の地域	—	1.0	中 67	中 41	中 26	中 26	—	—	—		
花山手東1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—		
花山手西1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—		

市区町村名：宮崎市

宮崎税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ひ	広島1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	東大宮1～4丁目	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		上記以外の地域	1.0	中	67	中	71	—	—	—	
	東大淀1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	稗原町	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		東部第二土地区画整理事業施行区域内	個別	—	—	—	—	—	—	—	
	日ノ出町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
	広原	国道219号線沿いの地域 (農業振興地域内の農用地区域を除く)	1.1	中	9.1	中	27	中	26	—	—
		上記以外の地域	1.1	純	6.5	純	18	純	1.6	純	1.6
	ふ	船塚1～3丁目	全域	—	路線	—	市比準	—	—	—	—
福島町1～3丁目		全域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準	—	—	
福島町		全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
古城町		市街化区域									
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		2 上記以外の地域	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—		
		上記以外の地域									
1 県道宮崎田野線沿いの地域及び岡ノ原、岡ノ屋の各字の地域 (農業振興地域内の農用地区域を除く)		1.1	中	17	中	35	純	1.7	純	1.7	
2 上記以外の地域	1.1	純	7.8	純	15	純	1.7	純	1.7		
へ	別府町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	平和が丘西町	全域	30	1.1	—	—	市比準	市比準	—	—	
	平和が丘東町	全域	30	1.1	—	—	—	—	—	—	
	平和が丘北町	全域	30	1.1	—	市比準	—	—	—	—	
ほ	堀川町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	芳士	市街化区域									
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		2 上記以外の地域	30	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	上記以外の地域										

市区町村名：宮崎市

宮崎税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ほ	芳土	1 国道10号線宮崎北バイパス及び市道大島通線沿いの地域 (農業振興地域内の農用地区域を除く)	%	1.0	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
		2 祝田、釘坪、中原、履形、平田、札の辻の各字の地域 (国道10号線宮崎北バイパス及び市道大島通線沿いの地域並びに農業振興地域内の農用地区域を除く)	1.1	中 20	中 41	中 26	中 26	—	—		
		3 上記以外の地域	1.1	純 7.0	純 16	純 1.6	純 1.6	—	—		
	本郷1～3丁目	全域	30	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	本郷北方	市街化区域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		1 路線価地域									
		2 上記以外の地域	30	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		上記以外の地域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域									
	2 上記以外の地域	1.1	中 34	中 43	純 1.7	純 1.7	—	—			
	本郷南方	市街化区域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		1 路線価地域									
2 上記以外の地域		30	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—		
上記以外の地域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—		
1 県道中村木崎線沿いの地域 (農業振興地域内の農用地区域を除く)											
2 農業振興地域内の農用地区域											
3 上記以外の地域	1.1	中 34	中 43	純 1.7	純 1.7	—	—				
細江	全域	—	1.1	純 6.7	純 11	純 2.0	純 2.0	—	—		
ま	松橋1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	松山1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	前原町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	まなび野1～3丁目	全域	30	1.1	市比準	市比準	—	—	—	—	
	丸島町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
	丸山1・2丁目	全域	—	路線	—	市比準	—	—	—	—	
み	南町3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	



市区町村名：宮崎市

宮崎税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
よ	吉村町	1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		2 東部第二土地区画整理事業施行区域内		個別	—	—	—	—	—	—	—
		3 上記以外の地域		1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		上記以外の地域		1.1	中 67	中 71	中 46	中 46	—	—	
		吉野	全域	1.0	純 4.4	純 10	純 1.6	純 1.6	—	—	
わ	和知川原 1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	