



市区町村名：大分市

大分税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
い	市	1 国道210号線(通称:ホワイトロード)沿いの地域(農業振興地域内の農用地区域を除く)	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—	
		2 農業振興地域内の農用地区域	—	純	17純	21	—	—	—	—	
		3 上記以外の地域	1.2	中	34中	40中	9.8中	9.8	—	—	
	一木	市街化区域	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域	1.1	純	7.9純	15純	3.0純	3.0	—	—	
	市尾	市街化区域	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域	1.1	純	7.9純	14純	3.0純	3.0	—	—	
		1 市尾橋より北側の県道白杵坂ノ市線沿いの地域(農業振興地域内の農用地区域を除く)	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—		
		2 上記以外の地域	1.1	純	7.9純	14純	3.0純	3.0	—	—	
	一の洲	全域	1.3	—	—	—	—	—	—		
	猪野	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	今津留1~3丁目	全域	—	路線	—	市比準	—	—	—	—	
	岩田町1~4丁目	全域	—	路線	—	市比準	—	—	—	—	
	入蔵	全域	1.2	純	1.1純	2.5純	0.7純	0.7	—	—	
	今市	全域	1.1	純	1.1純	2.1純	0.7純	0.7	—	—	
	一尺屋	全域	1.3	—	純	11純	1.2純	1.2	—	—	
	う	上野	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		上田町1~3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		上野町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
上野丘1・2丁目		全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
上野丘東		全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
上野丘西		全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
梅が丘1~3丁目		全域	1.0	—	—	—	—	—	—	—	
え		荏隈	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—		
	2 上記以外の地域	30	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—		

市区町村名：大分市

大分税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
え	荏隈	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 8.1	純 21	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	—	1.0	周比準	周比準	純 1.8	純 1.8	—	—
	荏隈町1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	恵比寿町	全域	—	1.3	市比準	市比準	—	—	—	—
お	王子町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	王子北町	全域	—	路線	—	市比準	—	—	—	—
	王子新町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	王子中町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	王子西町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	王子港町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	王子南町	全域	—	路線	—	市比準	—	—	—	—
	王子山の手町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	大分	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	大分流通業務団地	全域	—	1.1	—	—	—	—	—	—
	大在	全域	30	1.4	市比準	市比準	—	—	—	—
	大在北1～4丁目	全域	30	1.4	市比準	市比準	—	—	—	—
	大在中央1・2丁目	全域	30	1.4	市比準	市比準	—	—	—	—
	大在浜1・2丁目	全域	30	1.6	市比準	市比準	—	—	—	—
	大州浜1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
大津町1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
大津留	全域	—	1.1	純 14	純 16	中 17	中 17	—	—	
大手町1～3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
王ノ瀬1・2丁目	全域	—	1.4	市比準	市比準	—	—	—	—	
大道町1～5丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
岡川	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	市街化調整区域									
	1 県道大分大野線沿いの地域(農業振興地域内の農用地区域を除く)	—	1.1	中 19	中 25	中 9.8	中 9.8	—	—	

市区町村名：大分市

大分税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	岡川	2 上記以外の地域	%	1.0	純 9.8	純 17	純 1.8	純 1.8	—	—
	奥	全域		1.1	純 2.5	純 3.9	純 1.8	純 1.8	—	—
	雄城台	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	雄城台中央1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	鴛野	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域		1.2	中 23	中 48	中 15	中 15	—	—
	乙津	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	乙津町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	乙津港町1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	小中島	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	小中島1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	鬼崎	国道210号線沿いの地域		1.1	周比準	周比準	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.1	純 5.7	純 12	純 1.8	純 1.8	—	—
	小野鶴	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		1 路線価地域		1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		2 上記以外の地域		1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域		1.2	純 9.3	純 21	純 1.8	純 1.8	—	—
小野鶴南1・2丁目	全域		1.3	市比準	市比準	—	—	—	—	
太田	全域		1.1	純 1.0	純 2.5	純 0.7	純 0.7	—	—	
大平	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.8	純 11	—	—	—	—	
	上記以外の地域		1.2	純 4.8	純 11	純 1.2	純 1.2	—	—	
か	海原	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域		1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	賀来北1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	賀来新川1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	賀来西1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	賀来南1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	賀来	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—

市区町村名：大分市

大分税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	賀来	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 県道小挾間大分線沿いの地域		1.3	中	22中	47中	9.0中	9.0	—
	2 上記以外の地域	1.1	純	8.1純	21中	9.0中	9.0	—	—	
	片島	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	1.2	純	20純	28純	1.8純	1.8	—	—
	かたしま台1～3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	葛木	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	金池町1～5丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	金池南1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	要町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	金谷迫	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	1.0	中	17中	48中	32中	32	—	—
		2 上記以外の地域	1.1	純	15純	12中	9.0中	9.0	—	—
	上判田	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		1 路線価地域	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		2 上記以外の地域	1.2	純	5.5純	11純	1.8純	1.8	—	—
	上戸次	市街化区域	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		市街化調整区域	1.1	純	10純	14純	3.0純	3.0	—	—
	上宗方	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	1.1	中	34中	40中	9.8中	9.8	—	—
上宗方南1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
河原内	全域	1.2	純	3.6純	5.7純	1.8純	1.8	—	—	
神崎	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	1 路線価地域	30	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	2 上記以外の地域	1.2	純	8.1純	22純	1.8純	1.8	—	—	
		市街化調整区域								

市区町村名：大分市

大分税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か き	上詰	全域	%	1.1	純 1.0	純 2.1	純 0.7	純 0.7	—	—	
	木田	市街化区域		1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 市尾橋より北側の県道白杵坂ノ市線沿いの地域(農業振興地域内の農用地区域を除く)		1.3	中 10	中 23	中 9.8	中 9.8	—	—	
		2 上記以外の地域		1.1	純 7.9	純 11	純 3.0	純 3.0	—	—	
	北鶴崎1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
	木上台1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	木上	市街化区域									
		1 路線価地域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		2 上記以外の地域		30	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
市街化調整区域											
	1 七瀬川より北側の地域(農業振興地域内の農用地区域を除く)		1.1	中 19	中 40	中 9.8	中 9.8	—	—		
	2 上記以外の地域		1.1	純 11	純 17	純 1.8	純 1.8	—	—		
希望が丘1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—		
京が丘南1～4丁目	全域		1.2	—	—	—	—	—	—		
木佐上	全域		1.2	純 4.8	純 11	純 1.2	純 1.2	—	—		
季の坂1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—		
く	口戸	市街化区域									
		1 路線価地域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 国道210号線(通称:ホワイトロード)沿いの地域(農業振興地域内の農用地区域を除く)		—	路線	周比準	周比準	—	—	—	
		2 七瀬川より北側の地域(農業振興地域内の農用地区域を除く)		1.2	中 28	中 35	中 9.8	中 9.8	—	—	
	3 上記以外の地域		1.3	純 9.8	純 17	純 1.8	純 1.8	—	—		
久土	市街化区域		1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—		

市区町村名：大分市

大分税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
く	久土	市街化調整区域	%								
		1 県道坂ノ市中戸次線沿いの地域(農業振興地域内の農用地区域を除く)		1.2	中	44中	34中	9.8中	9.8	—	—
		2 上記以外の地域	1.3	純	24純	14純	3.0純	3.0	—	—	
	久原	全城	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—		
	久原北	全城	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—		
	久原中央1～4丁目	全城	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—		
	久原南1・2丁目	全城	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—		
	け	毛井	市街化区域	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
			市街化調整区域								
			1 県道鶴崎大南線沿いの地域(農業振興地域内の農用地区域を除く)	0.9	周比準	周比準	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	0.9	純	20純	28純	1.8純	1.8	—	—	
顕徳町1～3丁目		全城	—	路線	—	—	—	—	—		
けやき台1～4丁目	全城	1.2	—	—	—	—	—	—			
こ	小池原	全城	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	公園通り1～5丁目	全城	30	1.2	—	—	—	—	—		
	公園通り西1・2丁目	全城	30	1.2	—	—	—	—	—		
	古ヶ鶴1・2丁目	全城	—	路線	市比準	市比準	—	—	—		
	国分	県道大分挾間線沿いの地域(農業振興地域内の農用地区域を除く)	1.2	中	18中	47中	15中	15	—	—	
		上記以外の地域	1.1	純	9.3純	21純	1.8純	1.8	—	—	
	国分新町	全城	1.1	純	5.7純	12純	1.8純	1.8	—	—	
国分台	全城	1.1	—	—	—	—	—	—			
寿町	全城	—	路線	—	—	—	—	—			
小佐井1～3丁目	全城	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—			
さ	坂ノ市	全城	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—		
	坂ノ市中央1～5丁目	全城	1.4	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—		
	坂ノ市西1・2丁目	全城	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—		
	坂ノ市南1～4丁目	全城	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—		

市区町村名：大分市

大分税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
さ	桜ヶ丘	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	迫	全域	—	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	里	全域	—	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	里1～3丁目	全域	—	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	佐野	市街化区域	—	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	—	1.1	純 7.9	純 14	純 3.0	純 3.0	—	—	—	—
	沢田	全域	—	1.3	純 1.1	純 2.1	純 0.7	純 0.7	—	—	—	
	佐賀関	全域	—	1.1	純 4.8	純 6.1	純 1.2	純 1.2	—	—	—	
	し	汐見1・2丁目	全域	30	1.4	市比準	市比準	—	—	—	—	—
		敷戸北町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		敷戸新町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		敷戸西町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		敷戸東町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		敷戸南町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
敷戸台1・2丁目		全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
志津留		全域	—	1.2	純 2.5	純 3.9	純 1.8	純 1.8	—	—	—	
志村		全域	30	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
志村1・2丁目		全域	30	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
下郡		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 20	純 28	—	—	—	—	—	—
2 上記以外の地域		—	1.1	中 34	中 73	中 15	中 15	—	—	—	—	
下郡北1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	—		
下郡東1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	—		
下郡中央1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	—		
下郡南1～5丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	—		
下郡山の手	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	—		
	市街化調整区域	—	1.1	中 34	中 73	中 15	中 15	—	—	—		

市区町村名：大分市

大分税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下徳丸	市街化区域	30	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域		1.3	純 14	純 12	純 3.0	純 3.0	—	—
	下判田	市街化区域	—	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域		1.0	中 16	中 50	中 15	中 15	—	—
		1 県道鶴崎大南線沿いの地域（農業振興地域内の農用地区域を除く）		1.1	純 15	純 20	純 1.8	純 1.8	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	中 14	中 34	中 17	中 17	—	—
	下戸次	県道坂ノ市中戸次線沿いの地域（農業振興地域内の農用地区域を除く）	—	1.1	純 11	純 11	純 3.0	純 3.0	—	—
		上記以外の地域		1.1	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—
	下宗方	市街化区域	—	1.1	中 25	中 40	—	—	—	—
		市街化調整区域		1.1	純 17	純 21	中 9.8	中 9.8	—	—
		1 県道大分大野線沿いの地域（農業振興地域内の農用地区域を除く）		1.1	純 17	純 21	中 9.8	中 9.8	—	—
	2 上記以外の地域	1.1	純 17	純 21	中 9.8	中 9.8	—	—		
	庄境	全域	30	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	城崎町1～3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	新春日町1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	新川西1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	新川町1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	新貝	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	新栄町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	新町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
新明治1・2丁目	全域	—	路線	—	—	市比準	市比準	—	—	
新明治3丁目	全域	—	路線	市比準	—	市比準	—	—	—	
新明治4丁目	全域	—	路線	—	—	市比準	—	—	—	
新明治5丁目	全域	—	路線	市比準	—	—	—	—	—	
新明治6丁目	全域	—	路線	—	市比準	—	—	—	—	
城東町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
城南北1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	

市区町村名：大分市

大分税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	城南西1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	城南東1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	城南南1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	城原	全域	—	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	下原	全域	—	1.1	純 1.1	純 2.5	純 0.7	純 0.7	—	—	—
	志生木	全域	—	1.2	純 5.8	純 11	純 1.2	純 1.2	—	—	—
	白木	全域	—	1.1	純 4.8	純 11	純 1.2	純 1.2	—	—	—
す	末広町1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	須賀1・2丁目	全域	30	1.4	市比準	市比準	—	—	—	—	—
	杉原	全域	—	1.0	純 2.5	純 12	純 1.8	純 1.8	—	—	—
	住吉町1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
せ	勢家	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	—
	勢家町1～4丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	星和台1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	—
	関園	市街化区域	—	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—
		2 上記以外の地域	—	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—
		市街化調整区域	—	1.1	中 14	中 16	中 15	中 15	—	—	—
碩田町1～3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	
千歳	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—	
そ	寒田	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—
		市街化調整区域	—	1.1	純 9.8	純 17	—	—	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.1	中 23	中 64	中 15	中 15	—	—	—
		2 上記以外の地域	—	1.1	中 23	中 64	中 15	中 15	—	—	—
	寒田わかば台	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	—
た	高江北1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—
	高江中央1～3丁目	全域	—	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—
	高江西1・2丁目	全域	—	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—

市区町村名：大分市

大分税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
た	高江南1～3丁目	全域	%	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	高尾台1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	高崎	全域	—	1.1	純 6.2	純 12	純 1.8	純 1.8	—	—	
	高崎1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
	高砂町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	高城新町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
	高城台1丁目	全域	—	路線	市比準	—	市比準	市比準	—	—	
	高城台2丁目	全域	—	路線	—	—	市比準	市比準	—	—	
	高城台3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	高城台4丁目	全域	—	路線	—	—	—	市比準	—	—	
	高城西町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
	高城本町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
	高城南町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
	高瀬	県道下世利寒田線沿いの地域（農業振興地域内の農用地区域を除く）	0.9	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—		
		上記以外の地域	1.1	純 9.8	純 17	純 1.8	純 1.8	—	—		
	高松1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
	高松東1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
	竹下	全域	30	1.5	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	竹下1・2丁目	全域	30	1.5	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	竹中	全域	—	1.1	純 3.6	純 11	純 1.8	純 1.8	—	—	
	竹の上	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	田尻	市街化区域	—	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	2 上記以外の地域	—	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—		
	市街化調整区域	—	1.1	中 23	中 40	中 17	中 17	—	—		
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 9.8	純 17	—	—	—	—			
	2 上記以外の地域	—	1.1	中 23	中 40	中 17	中 17	—	—		
田尻北	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—		

市区町村名：大分市

大分税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
た	田尻中央	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	—	1.0	純 9.8	純 17	純 1.8	純 1.8	—	—	
	田尻西	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	田尻東	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	田尻南1・2丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		市街化調整区域	—	1.0	純 9.8	純 17	純 1.8	純 1.8	—	—	
	田中町1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
	種具	市街化区域	—	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		市街化調整区域	—	1.1	中 25	中 50	—	—	—	—	
		1 県道川添志村線沿いの地域（農業振興地域内の農用地区域を除く）	—	1.1	純 14	純 16	中 9.8	中 9.8	—	—	
	田原	市街化区域	—	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		1 路線価地域	—	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		2 上記以外の地域	—	1.1	中 16	中 40	中 15	中 15	—	—	
	玉沢	市街化調整区域	—	1.1	中 16	中 40	中 15	中 15	—	—	
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		市街化調整区域	—	1.1	中 16	中 40	中 15	中 15	—	—	
		1 国道210号線（通称：ホワイトロード）沿いの地域（農業振興地域内の農用地区域を除く）	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—	
	田室町	市街化調整区域	—	—	純 17	純 21	—	—	—	—	
		2 農業振興地域内の農用地区域	—	1.1	中 34	中 40	中 15	中 15	—	—	
		3 上記以外の地域	—	1.1	中 34	中 40	中 15	中 15	—	—	
	田室町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
	駄原	高崎山荘通り	30	1.1	—	—	—	—	—	—	
		上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	旦那原	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		市街化調整区域	—	1.1	純 5.8	純 17	純 1.8	純 1.8	—	—	
	竹矢	全域	—	1.1	純 1.1	純 2.5	純 0.7	純 0.7	—	—	
	高原	全域	—	1.3	純 1.0	純 2.1	純 0.7	純 0.7	—	—	

市区町村名：大分市

大分税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ち	中央町1～4丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	千代町1～4丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
つ	月形	全域	—	1.2	純 2.9	純 4.1	純 1.8	純 1.8	—	—	—
	辻	全域	—	1.2	純 2.5	純 6.6	純 1.8	純 1.8	—	—	—
	常行	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—
	角子原	全域	—	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—
	角子原1・2丁目	全域	30	1.2	市比準	市比準	—	—	—	—	—
	角子南1・2丁目	全域	30	1.2	市比準	市比準	—	—	—	—	—
	椿が丘1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—
	津守	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—
		市街化調整区域	—	1.2	純 20	純 28	純 1.8	純 1.8	—	—	—
	津留	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	—
	鶴崎	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	—
	鶴瀬	全域	—	1.1	純 14	純 16	中 15	中 15	—	—	—
	辻原	全域	—	1.2	純 1.0	純 2.1	純 0.7	純 0.7	—	—	—
て	寺崎町1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	—
と	東院	県道沿いの地域(農業振興地域内の農用地区域を除く)	—	1.1	中 27	中 47	中 17	中 17	—	—	—
		上記以外の地域	—	1.2	純 5.7	純 12	純 1.8	純 1.8	—	—	—
	東野台1～3丁目	全域	30	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	—
	徳島1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—
	豊海1～5丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
な	中尾	県道沿いの地域(農業振興地域内の農用地区域を除く)	—	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	—
		上記以外の地域	—	1.1	純 5.7	純 12	純 1.8	純 1.8	—	—	—
	中春日町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	中島中央1～3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	中島西1～3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—

市区町村名：大分市

大分税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
な に の	中島東1～3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	中鶴崎1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	—
	中津留1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	—
	仲西町1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—
	中の瀬町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	—
	中ノ洲	全域	—	1.1	—	—	—	—	—	—	—
	中判田	市街化区域	—	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—
		市街化調整区域	—	1.2	純 5.8	純 11	純 1.8	純 1.8	—	—	—
		中戸次	市街化区域	30	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	中戸次	市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 国道10号線沿いの地域（農業振興地域内の農用地区域を除く）	30	1.2	中 14	中 34	中 15	中 15	—	—	—
		2 上記以外の地域	—	1.2	純 11	純 11	純 3.0	純 3.0	—	—	—
	長浜町1～3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	荷揚町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	西春日町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	西大道1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—
	錦町1～3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	西新地1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	—
	西鶴崎1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	—
	西ノ洲	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
西浜	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	
にじが丘1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	—	
丹生	市街化区域	—	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—	
	市街化調整区域	—	1.1	純 7.9	純 12	純 3.0	純 3.0	—	—	—	
	荷尾杵	全域	—	1.3	純 1.1	純 2.1	純 0.7	純 0.7	—	—	
望みが丘	全域	30	1.2	市比準	市比準	—	—	—	—	—	
野田	全域	—	1.1	純 5.7	純 21	純 1.8	純 1.8	—	—	—	

市区町村名：大分市

大分税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
の	野津原	上馬場、町裏及び国道442号線沿いの地域	%	1.2	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域	1.1	純 1.4	純 3.8	純 0.7	純 0.7	—	—	
は	萩尾	全域	—	1.3	純 2.2	純 4.1	純 1.8	純 1.8	—	—
		萩原緑町	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	萩原1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	畑中	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	畑中1～5丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	花園1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	端登	全域	—	1.2	純 1.7	純 4.7	純 1.8	純 1.8	—	—
	羽田	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	1.2	中 34	中 48	中 17	中 17	—	—	
	花江川	全域	30	1.3	市比準	市比準	—	—	—	—
	花高松1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	花津留1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	はなの森	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	浜中	全域	—	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	浜の市1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	羽屋	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	羽屋1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	羽屋新町1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	原川1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	原新町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	馬場	東通、横枕の各字の国道197号線沿いの地域及び中原、土穴、長田、永井尻、天神原	—	1.2	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域	1.2	純 4.4	純 9.8	純 1.2	純 1.2	—	—	
	判田台北1～4丁目	全域	—	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	判田台東1・2丁目	全域	—	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	判田台南1～4丁目	市街化区域	—	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—

市区町村名：大分市

大分税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
は	判田台南1～4丁目	市街化調整区域	%	1.2	純 5.5	純 11	純 1.8	純 1.8	—	—	
ひ	日岡1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
	東明野	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	東上野	市街化区域	—	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		市街化調整区域	—	1.0	純 7.9	純 15	純 3.0	純 3.0	—	—	
	東大道1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
	東春日町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	東鶴崎1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
	東津留1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
	東浜1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
	東原1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	ひばりヶ丘1～5丁目	全域	—	1.3	市比準	市比準	—	—	—	—	
	日吉原	全域	—	1.1	—	—	—	—	—	—	
	日吉町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
	平横瀬	県道大分挾間線沿いの地域	—	1.2	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
		上記以外の地域	—	1.1	純 5.7	純 12	純 1.8	純 1.8	—	—	
	広内	全域	—	1.1	純 3.3	純 2.5	純 3.0	純 3.0	—	—	
	広瀬町1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
	ふ	深河内1丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		深河内2丁目	全域	—	路線	市比準	—	市比準	—	—	—
深河内3丁目		全域	—	路線	市比準	市比準	—	市比準	—	—	
福良		全域	—	1.1	純 2.6	純 7.1	純 1.8	純 1.8	—	—	
ふじが丘北1・2丁目		全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
ふじが丘西1～3丁目		全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
ふじが丘東1～3丁目		全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
ふじが丘南1～3丁目		全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
ふじが丘山手1～3		全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
藤の台	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—		





市区町村名：大分市

大分税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
み	南	1 路線価地域	%	—	—	—	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域		1.1	純 14	純 16	中 15	中 15	15	—	—
	南春日町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
	南太平寺1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	南津留	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
	南鶴崎1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
	宮尾	全域	—	1.5	純 2.1	純 6.6	純 1.8	純 1.8	—	—	
	宮河内	県道沿いの地域（農業振興地域内の農用地区域を除く）	—	1.1	中 25	中 50	中 9.8	中 9.8	—	—	
		上記以外の地域	—	1.0	純 9.8	純 11	純 3.0	純 3.0	—	—	
	都町1～4丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	宮崎	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	宮苑	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
		市街化調整区域									
		1 県道沿いの地域（農業振興地域内の農用地区域を除く）	—	1.2	中 12	中 47	中 9.0	中 9.0	—	—	
	2 上記以外の地域	—	1.2	純 5.7	純 21	純 1.8	純 1.8	—	—		
三芳	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—		
	市街化調整区域		1.1	純 15	純 12	中 9.0	中 9.0	—	—		
む	向原沖1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
	向原西1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
	向原東1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
	宗方台北	全域	—	路線	—	—	市比準	—	—	—	
	宗方台西	全域	—	路線	—	—	市比準	—	—	—	
	宗方台東	全域	—	路線	—	—	市比準	—	—	—	
め	廻栖野	国道442号線沿いの地域（農業振興地域内の農用地区域を除く）	—	1.3	純 6.2	純 9.4	純 1.8	純 1.8	—	—	
		上記以外の地域	—	1.1	純 1.4	純 3.3	純 0.7	純 0.7	—	—	
も	萌葱台1・2丁目	全域	—	路線	—	—	市比準	—	—	—	

市区町村名：大分市

大分税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
も	元町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	森	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	森町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	森町西1～5丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
や	八幡	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	市街化調整区域	1 県道高崎大分線沿いの地域（農業振興地域内の農用地区域を除く）	—	1.4	中 23	中 22	中 22	中 22	—	—
		2 上記以外の地域	—	1.4	純 6.2	純 12	純 1.8	純 1.8	—	—
		山津町1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—
屋山	市街化区域	—	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	市街化調整区域	—	1.2	純 7.9	純 14	純 3.0	純 3.0	—	—	
ゆ	豊町1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
よ	横尾	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	市街化調整区域	1 県道鶴崎大南線沿いの地域	—	1.2	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		2 上記以外の地域	—	1.2	中 16	中 47	中 17	中 17	—	—
	横尾東町1～4丁目	全域	30	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	横瀬	国道210号線沿いの地域	—	1.2	周比準	周比準	—	—	—	—
上記以外の地域		—	1.1	純 9.8	純 17	純 1.8	純 1.8	—	—	
横田	全域	30	1.4	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
横田1・2丁目	全域	30	1.4	市比準	市比準	—	—	—	—	
横塚1・2丁目	全域	30	1.5	市比準	市比準	—	—	—	—	
吉野原	全域	—	1.2	純 1.7	純 7.1	純 1.8	純 1.8	—	—	
り	永興	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—

