

市区町村名：別府市

別府税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	青山町	全域	—	路線	市比準	—	—	—	—	—	—
	秋葉町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	朝日ヶ丘町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	朝見1～3丁目	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—
		上記以外の地域	30	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—
	天間	全域	—	1.1	純 3.6	純 5.6	純 1.5	純 1.5	—	—	—
い	石垣西1～10丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—
	石垣東1～10丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	—
う	内竈	市街地区域									
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—
		2 上記以外の地域	—	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—
		市街化調整区域	—	1.1	純 3.6	純 5.6	純 1.5	純 1.5	—	—	—
え	内成	全域	—	1.0	純 2.9	純 5.6	純 1.5	純 1.5	—	—	—
	駅前町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
お	駅前本町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	小倉町	市街化区域									
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	市比準	市比準	市比準	—	—	—	—
か		市街化調整区域	—	1.1	純 3.6	—	純 1.5	純 1.5	—	—	—
	上田の湯町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	上野口町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	上原町	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—
		上記以外の地域	—	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—
	亀川四の湯町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—
	亀川中央町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—
	亀川浜田町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	—
	亀川東町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	亀川	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—

市区町村名：別府市

別府税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	亀川	上記以外の地域	%	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	鉄輪	市街化区域									
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域		1.1	純 3.6	純 5.6	純 1.5	純 1.5	—	—	
き	北浜1～3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	北的ヶ浜町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	京町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	北石垣	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
く	楠町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
さ	幸町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
し	汐見町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	上人ヶ浜町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
	上人仲町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	上人本町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	照波園町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	新港町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
す	末広町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
そ	荘園北町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
た	立田町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	田の湯町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
ち	千代町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	中央町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
つ	鶴見	市街化区域									
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
			市街化調整区域		1.1	純 3.6	純 5.6	純 1.5	純 1.5	—	—
	鶴見園町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	

市区町村名：別府市

別府税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
て な に の は ひ ふ	天満町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	中島町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	—
	西野口町	全域	—	路線	市比準	—	—	—	—	—	—
	野口元町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	野口中町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	野田	市街化区域									
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—
		市街化調整区域		1.1	純 3.6	純 3.1	純 1.5	純 1.5	—	—	—
	浜町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	浜脇 1～3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	浜脇	市街化区域									
	1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—	
	2 上記以外の地域		1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—	
	市街化調整区域		1.1	純 3.6	純 3.3	純 1.5	純 1.5	—	—	—	
原町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—	
春木町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	—	
光町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	
東荘園 1～3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	
東荘園 4丁目	全域	—	路線	—	市比準	—	—	—	—	—	
東荘園 5～8丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	
東荘園 9丁目	全域	—	路線	—	—	市比準	—	—	—	—	
平田町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—	
平道	市街化区域		1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—	
	市街化調整区域		1.1	純 3.6	純 5.6	純 1.5	純 1.5	—	—	—	
富士見町	全域	—	路線	市比準	—	—	—	—	—	—	
船小路町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	
古市町	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—	

市区町村名：別府市

別府税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ふ	古市町	上記以外の地域	%	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
へ	別府	市街化区域									
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		2 上記以外の地域		1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域		1.1	純 2.9	純 2.2	純 1.5	純 1.5	—	—	
ま	松原町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
み	緑丘町	全域	—	路線	—	市比準	—	—	—	—	
	南石垣	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	南須賀町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	南荘園町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	南立石	市街化区域									
	1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	2 上記以外の地域	30	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	市街化調整区域		1.1	純 3.6	純 5.6	純 1.5	純 1.5	—	—		
	南立石板地町	全域	—	路線	—	市比準	市比準	—	—		
	南町	全域	—	路線	—	—	—	—	—		
	南的ヶ浜町	全域	—	路線	—	—	—	—	—		
	南畑	全域		1.1	純 2.9	純 5.6	純 1.5	純 1.5	—	—	
も	元町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	餅ヶ浜町	全域	—	路線	—	市比準	—	—	—	—	
や	山の手町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
ゆ	弓ヶ浜町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
わ	若草町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	その他の地域	全域		1.1	純 2.9	純 5.6	純 1.5	純 1.5	—	—	