

市区町村名：岡崎市

岡崎税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	岩津町	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	40	1.2	中	22中	27中	72中	72	
	岩戸町	全域	30	1.1	純	12純	17純	8.7純	8.7	
		全域	30	1.1	純	11純	19純	8.9純	8.9	
う	上地1～6丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.2	中	34中	35中	28中	28	
	上地町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
	宇頭町	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	18純	27	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.2	中	25中	37中	25中	25	
	宇頭町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
	宇頭町	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	22純	26	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.2	中	28中	39中	28中	28	
え	恵田町	市街化区域	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	純	10純	20純	8.8純	8.8	
お	小美町	農業振興地域内の農用地区域		—	純	13純	31	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	中	28中	42純	9.2純	9.2	
	生平町	全域	30	1.1	純	10純	19純	8.1純	8.1	
	大井野町	全域	40	1.1	純	10純	22純	9.5純	9.5	
	大代町	全域	30	1.1	純	2.2純	3.6純	3.6純	3.6	
	大高味町	全域	30	1.1	純	2.4純	4.7純	7.2純	7.2	
	大幡町	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	純	11純	18中	19中	19	
	大平町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中	33中	51中	30中	30	
	大柳町	全域	30	1.1	純	12純	23純	8.8純	8.8	
	岡町	市街化区域								

市区町村名：岡崎市

岡崎税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	岡町	1 国道1号より南側の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 葵工業団地内	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		3 上記以外の地域	50	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 19	純 36	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 25	中 45	中 32	中 32			
	小久田町	全域	30	1.1	純 2.3	純 4.8	純 5.2	純 5.2			
	奥殿町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 10	純 15	—	—			
		上記以外の地域									
		1 石飛、雑谷下、根屋敷	40	1.1	中 17	中 22	中 34	中 34			
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 17	中 22	純 9.7	純 9.7				
奥山田町	市街化区域	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準				
	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 10	純 17	—	—				
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 25	純 9.5	純 9.5				
小呂町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準				
	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 14	純 19	—	—				
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 23	中 25	中 37	中 37				
か	鹿勝川町	全域	30	1.1	純 2.4	純 4.4	純 3.3	純 3.3			
	欠町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.1	中 29	中 48	中 29	中 29			
鍛埜町	全域	30	1.1	純 3.3	純 4.6	純 5.5	純 5.5				
榎山町	市街化区域	30	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準				
	市街化調整区域										
	1 相山、大沢、斧研、霧ヶ久保、熊野、グミヅル、小ヶ瀬淵、鷹皿、滝沢、田ノ入、手掛石、栃長、平松、養沢	30	1.1	純 3.0	純 3.8	純 13	純 13				
	2 上記以外の地域	30	1.1	純 3.0	純 3.8	純 29	純 29				

市区町村名：岡崎市

岡崎税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	片寄町	全域	30	1.1	純 3.2	純 2.9	純 4.3	純 4.3		
	上青野町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 19	純 26	—	—		
		上記以外の地域	40	1.2	中 25	中 38	中 24	中 24		
	上佐々木町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 19	純 24	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.2	中 24	中 38	中 28	中 28		
	上里1・3丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.2	—	中 28	中 63	中 63		
	上衣文町	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	純 12	純 22	中 14	中 14		
	き	上三ツ木町	市街化区域	50	1.3	市比準	市比準	—	—	
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 19	純 26	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.2	中 25	中 38	中 24	中 24		
川向町		全域	30	1.1	純 16	純 27	純 10	純 10		
木下町		全域	30	1.1	純 2.4	純 4.8	純 3.7	純 3.7		
北本郷町	北野町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 29	純 28	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.2	中 39	中 40	中 28	中 28		
切越町	北本郷町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 19	純 25	—	—			
	2 上記以外の地域	40	1.2	中 25	中 39	中 28	中 28			
切山町	全域	30	1.1	純 15	純 27	純 7.0	純 7.0			
国正町	全域	30	1.1	純 2.9	純 9.0	純 4.3	純 4.3			
く	国正町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		

市区町村名：岡崎市

岡崎税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	昭和町	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	19純	27	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.2	中	26中	40中	28中	28	
	真伝町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	17純	39	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	29中	55中	36中	36	
	真福寺町	市街化区域								
		1 東名高速道路より西側の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 花園工業団地内	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準		
		3 上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域		—純	11純	18	—	—			
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	21中	29中	35中	35		
す	須淵町	全域	30	1.1	純	11純	17純	8.7純	8.7	
せ	千万町町	全域	30	1.1	純	3.6純	9.1純	5.4純	5.4	
そ	外山町	全域	30	1.1	純	3.6純	10純	16純	16	
た	大門3丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域		—	—中	31	—	—		
	大和町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	20純	26	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.2	中	27中	39	—	—	
	高橋町	市街化区域	50	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	19純	26	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.2	中	25中	38中	24中	24	
滝町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			

市区町村名：岡崎市

岡崎税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
た	滝町	市街化調整区域	%								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	12純	19	—	—			
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	20中	31中	36中	36			
	滝尻町	全域	30	1.1	純	3.3純	4.0純	4.2純	4.2		
ち	田口町	全域	30	1.1	純	8.6純	22純	8.8純	8.8		
		丹坂町	全域	30	1.1	純	11純	17純	8.8純	8.8	
	茅原沢町	農業振興地域内の農用地区域		—純	10純	17	—	—			
		上記以外の地域	30	1.1	中	14中	23純	10純	10		
つ	筒針町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—純	20純	25	—	—				
	2 上記以外の地域	40	1.2	中	26中	39中	28中	28			
て	天白町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.2	—	中	45中	9.5中	9.5		
と	土井町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
		市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—純	19純	26	—	—				
	2 上記以外の地域	40	1.2	中	25中	38中	24中	24			
鷗巣町	全域	30	1.1	純	11純	18中	13中	13			
な	富永町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—純	19純	26	—	—				
	2 上記以外の地域	40	1.2	中	26中	39中	28中	28			
鳥川町	全域	30	1.1	純	3.1純	6.9純	4.8純	4.8			
富尾町	全域	30	1.1	純	3.4純	4.8純	8.0純	8.0			
な	中伊町	全域	30	1.1	純	2.4純	6.4純	6.8純	6.8		
	中伊西町	全域	30	1.1	純	2.0純	6.2純	6.2純	6.2		
	中金町	全域	30	1.1	純	3.0純	3.6純	3.1純	3.1		

市区町村名：岡崎市

岡崎税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に	西大友町	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	40	1.2	中	31中	39中	28中	28	
	西蔵前町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.2	中	15中	24中	48中	48	
	西本郷町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	20純	26	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.2	中	27中	39中	28中	28	
	仁木町	市街化区域								
		1 東名高速道路より南側の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	8.9純	15	—	—		
	2 上記以外の地域	40	1.2	中	15中	25中	63中	63		
ね	合歓木町	市街化区域	50	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	19純	26	—	—		
の	野畑町	2 上記以外の地域	40	1.2	中	25中	38中	24中	24	
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	21純	27	—	—		
	2 上記以外の地域	40	1.2	中	30中	41中	24中	24		
	市街化調整区域									
は	羽栗町	農業振興地域内の農用地区域		—	純	12純	17	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	中	15中	33純	6.9純	6.9	
箱柳町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	9.5純	21	—	—		
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	17中	28中	34中	34		

市区町村名：岡崎市

岡崎税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ひ	東本郷町	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		2 上記以外の地域	40	1.2	中	26中	39中	28中	28		
	東牧内町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	20純	24	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.2	中	28中	38中	31中	31		
	ふ	福岡町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
			市街化調整区域								
			1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	19純	26	—	—	
			2 上記以外の地域	40	1.2	中	25中	35中	25中	25	
福桶町		農業振興地域内の農用地区域		—	純	19純	26	—	—		
		上記以外の地域	40	1.2	中	25中	38中	24中	24		
藤川台1～3丁目		全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
藤川町		市街化区域									
		1 北荒古、峠荒古	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域										
ほ	細川町	市街化区域	50	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	11純	17	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.2	中	19中	25中	76中	76		
	細光町	全域	30	1.1	純	3.0純	3.3純	3.2純	3.2		
	保久町	全域	30	1.1	純	2.0純	4.7純	5.8純	5.8		
	保母町	市街化区域	50	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
			1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	14純	34	—	—	

市区町村名：岡崎市

岡崎税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
も	本宿茜1・2丁目	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	本宿台1～3丁目	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	本宿西1・2丁目	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	本宿町	市街化区域									
		1 岡崎本宿山中土地区画整理事業施行済地域内		個別	個別	個別	個別	個別			
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	12純	31	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	20中	33中	22中	22		
	や	安戸町	全域	30	1.1	純	11純	23純	9.3純	9.3	
八ツ木町		全域	40	1.2	中	19中	33中	36中	36		
矢作町		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.2	中	33中	38	—	—		
山綱町		市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域									
よ		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	12純	17	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	15中	33純	4.6純	4.6		
	山綱町1・2丁目	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	米河内町	全域	40	1.1	純	11純	24純	11純	11		
り	蓬生町	全域	30	1.1	純	12純	27純	7.5純	7.5		
	竜泉寺町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	12純	31	—	—		
わ		2 上記以外の地域	40	1.1	中	27中	43中	29中	29		
	渡町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	19純	24	—	—		
	2 上記以外の地域	40	1.2	中	28中	38中	28中	28			

市区町村名：岡崎市

岡崎税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
わ	渡通津町	全域	% 30	1.1 倍	純 11 倍	純 16 倍	純 10 倍	純 10 倍		
	上記以外	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		