

市区町村名：春日井市

小牧税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	明知町	市街化区域	50	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 12	純 17	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.2	中 17	中 25	中 5.7	中 4.3			
	味美上ノ町	市街化区域									
		1 春日井西部第一土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別			
		2 上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	50	1.1	中 27	中 39	中 10	中 7.6			
	い	石尾台1～6丁目	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		岩成台1～10丁目	全域	50	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
岩野町		全域	50	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
岩野町1丁目		全域	50	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
岩野町2丁目		全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
う		上野町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 19	純 29	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 23	中 35	中 10	中 7.6			
	上野町1～3丁目	農業振興地域内の農用地区域		—	純 19	純 29	—	—			
		上記以外の地域	50	1.1	中 23	中 37	中 10	中 7.6			
	牛山町	全域	50	1.2	中 24	中 39	中 10	中 7.6			
	内津町	全域	50	1.2	中 21	中 31	純 9.1	純 2.4			
お	大手町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	50	1.1	中 24	中 39	中 10	中 8.0			
	大手町1・2・4丁目	全域	50	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
	大手町3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	大留町1～9丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域		—	—	中 13	—	中 2.1			
小木田町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準				

市区町村名：春日井市

小牧税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	小木田町	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	21純	29	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.2	中	25中	39中	10中	6.7	
	押沢台1～7丁目	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		神屋町	市街化区域	50	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準	
	春日井町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	14純	27	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	21中	31中	10中	7.6	
		春日井西部第一土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別		
	春日井上ノ町	春日井西部第二土地区画整理事業施行地区内及び当該土地区画整理事業施行地区に囲まれた地区内		個別	個別	個別	個別	個別		
春日井西部第二土地区画整理事業施行地区内及び当該土地区画整理事業施行地区に囲まれた地区内			個別	個別	個別	個別	個別			
上記以外の地域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
金ヶ口町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—純	19純	29	—	—			
上田楽町	2 上記以外の地域	50	1.1	中	23中	39中	10中	6.8		
	市街化区域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	1 都市計画上の工業地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
き	北城町1～4丁目	市街化調整区域	50	1.1	中	27中	39中	10中	7.6	
		農業振興地域内の農用地区域		—純	19純	29	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中	23中	39中	10中	6.8	
	木附町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	12純	19	—	—		
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	16中	28中	5.7中	2.6		

市区町村名：春日井市

小牧税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
き	気噴町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域										
	気噴町1～6丁目	1 庄内川河川敷内	—	—	中	13	—	中	2.1			
		2 上記以外の地域	50	1.2	中	17	中	24	中	5.7	中	4.4
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域										
く	熊野町	市街化区域										
		1 春日井熊野桜佐土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別				
		2 上記以外の地域	50	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
	黒銚町	市街化調整区域										
		1 春日井西部第二土地区画整理事業施行地区内及び当該土地区画整理事業施行地区に囲まれた地区内		個別	個別	個別	個別	個別				
		2 上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
け	下条町	市街化調整区域	50	1.2	中	26	中	39	中	10	中	7.6
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
	高蔵寺町1～8丁目	市街化調整区域										
		1 庄内川河川敷内	—	—	中	12	—	中	2.1			
		2 上記以外の地域	50	1.2	中	16	中	26	中	5.7	中	4.3
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
高蔵寺町北5丁目	市街化調整区域	50	1.1	中	16	中	24	中	10	中	6.8	
	市街化区域											
さ	西尾町	農業振興地域内の農用地区域		—	純	12	純	18	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中	17	中	27	中	6.0	中	4.3
	坂下町1～7丁目	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	14	純	25	—	—			

市区町村名：春日井市

小牧税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
さ	坂下町1～7丁目 桜佐町	2 上記以外の地域	50	1.1	中 21	中 35	中 10	中 7.6		
		市街化区域								
し	下市場町	1 春日井熊野桜佐土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別		
		2 上記以外の地域	50	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
	下津町	市街化調整区域		—	— 中 13	— 中 2.1				
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	下原町	市街化調整区域	50	1.1	— 中 12	中 5.7	中 4.3			
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	下屋敷町	市街化調整区域		—	— 中 18	— 中 2.1				
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	50	1.1	中 30	中 43	中 10	中 7.6		
		春日井西部第一土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別		
	十三塚町	春日井西部第二土地区画整理事業施行地区内及び当該土地区画整理事業施行地区に囲まれた地区内		個別	個別	個別	個別	個別		
		春日井西部第一及び第二土地区画整理事業施行地区に囲まれた地区内		個別	個別	個別	個別	個別		
上記以外の地域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
市街化区域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
庄名町	市街化調整区域	50	1.1	中 23	中 35	中 10	中 7.1			
	農業振興地域内の農用地区域		—	純 20	純 29	—	—			
白山町9丁目	上記以外の地域	50	1.1	中 25	中 41	中 10	中 6.8			
	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
新開町	全域	50	1.2	中 24	中 39	中 10	中 7.6			
	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
神領町	市街化調整区域		—	— 中 13	— 中 2.1					
	市街化区域		個別	個別	個別	個別	個別			
そ	宗法町	1 春日井西部第一土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別		

市区町村名：春日井市

小牧税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
そ	宗法町	2 春日井西部第二土地区画整理事業施行地区内及び当該土地区画整理事業施行地区に囲まれた地区内	%	個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化調整区域	50	1.1	中 26	—	—	—		
た	大泉寺町	全域	50	1.2	中 25	中 43	中 10	中 7.6		
		鷹来町	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	鷹来町1丁目	市街化調整区域	50	1.2	中 27	中 43	中 10	中 7.6		
		全域	50	1.2	中 27	中 43	中 10	中 7.6		
	高座町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	50	1.2	中 16	中 28	中 5.3	中 3.2		
	高森台1～10丁目	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		高山町	50	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
	高山町1～4丁目	市街化調整区域	50	1.2	中 21	中 37	中 9.6	中 5.8		
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	玉野町	市街化調整区域	50	1.2	中 21	中 36	中 9.6	中 5.8		
		市街化区域	50	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
	玉野台1～3丁目	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 12	純 18	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.2	中 16	中 26	中 5.3	中 4.0		
	田楽町	全域	50	1.1	—	—	—	—		
		市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
ち	中央台1～8丁目	市街化調整区域	50	1.1	中 27	中 39	中 10	中 7.6		
		全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
て	出川町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
	出川町1丁目	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 19	純 29	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.2	中 23	中 41	中 10	中 6.8		
	出川町2～8丁目	全域	50	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		

市区町村名：春日井市

小牧税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
と な に	外之原町	農業振興地域内の農用地区域	%	一純	15純	23	—	—		
		上記以外の地域	50	1.2	中	21中	31中	5.3中	4.0	
	中町	春日井西部第二土地区画整理事業施行地区内及び当該土地区画整理事業施行地区に囲まれた地区内		個別	個別	個別	個別	個別		
	西島町	全域	50	1.1	—	—	—	—		
	西屋町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	50	1.2	中	24中	39中	10中	7.6	
	西山町	全域	50	1.1	中	27中	43中	10中	7.6	
	西山町1～5丁目	全域	50	1.1	中	27中	43中	10中	7.6	
	如意申町1～8丁目	春日井西部第一土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別		
		上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
は	廻間町	農業振興地域内の農用地区域		一純	12純	17	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中	17中	25中	5.3中	4.0	
	林島町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
ひ	東神明町	1 農業振興地域内の農用地区域		一純	20純	28	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.2	中	25中	39中	7.2中	6.7	
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
ふ	東野町	1 農業振興地域内の農用地区域		一純	19純	29	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.2	中	23中	39中	10中	7.6	
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	50	1.1	中	29中	43中	10中	7.6	
東山町	全域	50	1.2	中	23中	43中	10中	7.6		
東山町1～5丁目	全域	50	1.2	中	23中	43中	10中	7.6		
ふ	不二ガ丘1～3丁目	全域	50	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
	藤山台1～10丁目	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
ほ	細野町	農業振興地域内の農用地区域		一純	15純	22	—	—		

市区町村名：春日井市

小牧税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ほ	細野町	上記以外の地域	50	1.1	中 21	中 31	中 5.7	中 4.0		
ま	前並町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	50	1.2	中 24	中 39	中 10	中 7.6		
	町屋町	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	町屋町 1丁目	全域	50	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
	松河戸町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	—	—	中 13	—	中 2.1			
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 19	純 29	—	—			
	松本町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	50	1.2	中 23	中 39	中 10	中 7.6		
み	南下原町 1～6丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	50	1.2	中 29	中 43	中 10	中 7.6		
	宮町	市街化区域								
		1 春日井西部第一土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別		
		2 春日井西部第二土地区画整理事業施行地区内及び当該土地区画整理事業施行地区に囲まれた地区内		個別	個別	個別	個別	個別		
		3 上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	50	1.2	—	—	—	—		
も	桃山町	全域	50	1.1	中 30	中 50	中 10	中 7.6		
	桃山町 1～3丁目	全域	50	1.1	中 30	中 50	中 10	中 7.6		
よ	四ツ家町	市街化区域								
		1 春日井西部第一土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別		
		2 春日井西部第二土地区画整理事業施行地区内及び当該土地区画整理事業施行地区に囲まれた地区内		個別	個別	個別	個別	個別		
		3 上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	50	1.1	中 24	中 39	中 10	中 7.6		

市区町村名：春日井市

小牧税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ろ	六軒屋町西3丁目 上記以外	市街化区域	% —	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	50	1.1	—	中 43	—	—			
		全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			