

市区町村名：蒲郡市

豊橋税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	新井形町	蒲郡中部土地区画整理事業施行地区内	%	個別	個別	個別	個別	個別		
		上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
い	一色町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域	40	1.1	中	25中	35中	23中	23	
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	25中	35純	12純	12		
お	大塚町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	14純	14	—	—	
		2 上記を除く農業振興地域	40	1.0	中	18中	18中	19中	19	
	3 上記以外の地域	40	1.0	中	18中	18純	10純	10		
か	海陽町1～3丁目	全域	50	1.1	—	—	—	—		
		鹿島町								
	鹿島町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中	21中	32中	22中	22	
		柏原町								
	柏原町	農業振興地域内の農用地区域		—	純	15純	20	—	—	
		上記を除く農業振興地域	40	1.1	中	19中	31中	24中	24	
		上記以外の地域	40	1.1	中	19中	31純	11純	11	
	形原町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	13純	13	—	—	
		2 上記を除く農業振興地域	40	1.1	中	20中	17中	23中	23	
	3 上記以外の地域	40	1.1	中	20中	17純	12純	12		
	金平町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域	40	1.1	中	23中	30中	22中	22	
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	23中	30純	12純	12		
	蒲郡町	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	神ノ郷町	市街化区域								

市区町村名：蒲郡市

豊橋税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	竹谷町	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍 一純	倍 14純	倍 20	倍 —	倍 —	倍	倍
		2 上記を除く農業振興地域	40	1.1 中	19中	27中	20中	20		
		3 上記以外の地域	40	1.1 中	19中	27純	10純	10		
と	豊岡町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	16純	18	—	—		
に	西浦町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	11純	13	—	—		
は	西迫町	農業振興地域内の農用地区域		—純	17純	20	—	—		
		上記を除く農業振興地域	40	1.1 中	22中	19中	20中	20		
		上記以外の地域	40	1.0 中	25中	25中	22中	22		
ひ	平田町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
み	拾石町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	15純	15	—	—		
み	水竹町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		1 蒲郡中部土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別		
		2 上記以外の地域	40	1.1 中	20中	26中	24中	24		

市区町村名：蒲郡市

豊橋税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	水竹町	2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	15純	18	—	—		
	2 上記以外の地域	40	1.0	中	28中	35	—	中	26	
	三谷町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	19純	24	—	—	
		2 上記を除く農業振興地域	40	1.1	中	36中	37中	24中	24	
		3 上記以外の地域								
		(1) J R 東海道本線より南側の地域	40	1.1	中	36中	37中	24中	24	
(2) J R 東海道本線より北側の地域	40	1.1	中	36中	37純	12純	12			
上記以外	蒲郡駅南土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別			
	上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			