

市区町村名：田原市

豊橋税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	相川町	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		上記以外の地域	30	1.1	中	16中	19中	24中	22		
	赤石1～6丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化区域									
	赤羽根町	1 田原赤羽根土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別			
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	芦町	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	6.0純	7.4	—	—		
		2 上記を除く農業振興地域	30	1.1	中	9.0中	9.2中	23中	23		
	い	伊川津町	3 上記以外の地域	30	1.1	中	9.0中	9.2純	17純	17	
			農業振興地域内の農用地区域		—	純	6.5純	12	—	—	
			上記を除く農業振興地域	30	1.1	中	9.6中	16中	24中	23	
う	池尻町	上記以外の地域	30	1.1	中	9.6中	16純	15純	15		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純	6.3純	8.5	—	—		
		上記を除く農業振興地域	30	1.1	中	10中	12中	12中	15		
え	石神町	上記以外の地域	30	1.1	中	8.2中	10純	17純	17		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純	6.3純	8.5	—	—		
		上記を除く農業振興地域	30	1.1	中	11中	12中	12中	15		
お	伊良湖町	上記以外の地域	30	1.1	中	12中	13中	12中	15		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純	9.4純	10	—	—		
		上記を除く農業振興地域	30	1.1	中	14中	12中	12中	17		
か	宇津江町	農業振興地域内の農用地区域		—	純	7.8純	8.5	—	—		
		上記を除く農業振興地域	30	1.1	中	14中	12中	12中	17		
		市街化区域									
こ	浦町	1 田原浦片土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別			
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			

市区町村名：田原市

豊橋税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
う	浦町	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	12純	13	—	—		
		2 上記を除く農業振興地域	40	1.1 中	14中	21中	24中	22		
え	江比間町	農業振興地域内の農用地区域		—純	7.4純	9.4	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1 中	12中	14中	12中	15		
お	大草町	農業振興地域内の農用地区域		—純	12純	12	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1 中	17中	18中	24中	22		
		大久保町	農業振興地域内の農用地区域		—純	9.2純	9.9	—	—	
		上記を除く農業振興地域	30	1.1 中	14中	16中	22中	22		
		上記以外の地域	30	1.1 中	14中	16純	15純	15		
		越戸町	農業振興地域内の農用地区域		—純	8.2純	7.8	—	—	
		上記を除く農業振興地域	30	1.1 中	12中	10中	23中	23		
		上記以外の地域	30	1.1 中	12中	10純	17純	17		
		折立町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	—純	13	—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.1	—中	18中	12中	15		
か	加治町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	13純	13	—	—		
		2 上記を除く農業振興地域	30	1.1 中	19中	19中	22中	22		
		3 上記以外の地域	30	1.1 中	19中	19純	15純	15		
		片西1～3丁目	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	
	片浜町	市街化区域								
		1 田原浦片土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別		
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								

市区町村名：田原市

豊橋税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	片浜町	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		2 上記を除く農業振興地域	40	1.1	中	22中	21中	26中	22		
		3 上記以外の地域	40	1.1	中	22中	21純	17純	15		
	亀山町	農業振興地域内の農用地区域		倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		上記以外の地域	30	1.1	中	11中	14中	12中	15		
	神戸町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
	こ	光崎1～3丁目	1 農業振興地域内の農用地区域	40	1.1	中	14中	14中	22中	22	
			2 上記以外の地域	40	1.1	中	14中	14中	22中	22	
小塩津町		農業振興地域内の農用地区域		倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		上記以外の地域	30	1.1	中	9.5中	12中	12中	15		
古田町		市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
御殿山		2 上記以外の地域	30	1.1	中	16中	17中	12中	15		
		全域	40	1.1	—	—	—	—	—		
小中山町		農業振興地域内の農用地区域		倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
	上記以外の地域	30	1.1	中	9.5中	14中	12中	15			
し	白谷町	農業振興地域内の農用地区域		倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		上記を除く農業振興地域	30	1.1	中	24中	24中	26中	22		
		上記以外の地域	30	1.1	中	24中	24純	17純	15		
た	高木町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
	2 上記以外の地域	30	1.1	中	16中	18中	12中	15			
高松町	農業振興地域内の農用地区域		倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		

市区町村名：田原市

豊橋税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
た	高松町	上記を除く農業振興地域	30	1.1倍	中 9.1倍	中 11倍	中 23倍	中 23倍			
		上記以外の地域	30	1.1倍	中 9.1倍	中 11純	純 17純	純 17			
	田原町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 13純	純 13	—	—			
		2 上記を除く農業振興地域	40	1.1倍	中 18倍	中 21倍	中 20倍	中 22			
		3 上記以外の地域	40	1.1倍	中 18倍	中 21純	純 13純	純 15			
	と	豊島町	市街化区域	40	1.1倍	市比準	市比準	市比準	市比準		
			市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 10純	純 12	—	—				
2 上記以外の地域		40	1.1倍	中 14倍	中 17倍	中 22倍	中 22				
な	長沢町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 11純	純 14	—	—			
		上記以外の地域	30	1.1倍	中 15倍	中 20倍	中 12倍	中 15			
	中山町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.8純	純 10	—	—			
		上記以外の地域	30	1.1倍	中 8.7倍	中 12倍	中 12倍	中 15			
に	仁崎町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.3純	純 13	—	—			
		上記を除く農業振興地域	30	1.1倍	中 11倍	中 17倍	中 24倍	中 22			
		上記以外の地域	30	1.1倍	中 11倍	中 17純	純 15純	純 15			
	西神戸町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 11純	純 12	—	—			
		上記以外の地域	30	1.1倍	中 17倍	中 18倍	中 22倍	中 22			
	西山町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.5純	純 12	—	—			
上記以外の地域		30	1.1倍	中 9.5倍	中 14倍	中 12倍	中 15				
の	野田町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.2純	純 9.3	—	—			
		上記を除く農業振興地域	30	1.1倍	中 8.8倍	中 13倍	中 23倍	中 22			
		上記以外の地域	30	1.1倍	中 8.8倍	中 13純	純 15純	純 15			
は	波瀬町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 13純	純 14	—	—			
		上記以外の地域	40	1.1倍	中 17倍	中 21倍	中 29倍	中 22			
	八王子町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.3純	純 8.4	—	—			

市区町村名：田原市

豊橋税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
は	八王子町	上記以外の地域	30	1.1	中	12中	12中	12中	17		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純	7.5純	8.5	—	—		
ひ	日出町	上記以外の地域	30	1.1	中	13中	12中	12中	15		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純	11純	10	—	—		
ふ	東赤石1～5丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		農業振興地域内の農用地区域		—	純	15純	12	—	—		
ほ	姫見台	上記以外の地域	30	1.1	中	23中	19中	24中	23		
		全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
ふ	福江町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
ほ	保美町	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	8.1純	11	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	9.7中	15中	12中	15		
ほ	堀切町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
み	緑が浜	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	8.7純	14	—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	13中	19中	12中	15		
む	向山町	農業振興地域内の農用地区域		—	純	9.3純	8.3	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	中	12中	9.8中	12中	15		
み	南神戸町	全域	40	1.1	—	—	—	—			
		農業振興地域内の農用地区域		—	純	15純	12	—	—		
む	六連町	上記以外の地域	30	1.1	中	23中	19中	26中	22		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純	12純	15	—	—		
む	村松町	上記以外の地域	30	1.1	中	15中	22中	12中	15		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純	12純	12	—	—		
む	向山町	農業振興地域内の農用地区域		—	純	12純	15	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	中	15中	22中	12中	15		
む	六連町	農業振興地域内の農用地区域		—	純	12純	12	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	中	17中	19中	24中	21		
む	村松町	農業振興地域内の農用地区域		—	純	7.8純	8.5	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	中	17中	19中	24中	21		

市区町村名：田原市

豊橋税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
む	村松町	上記以外の地域	30	1.1	中 13	中 12	中 12	中 15		
や	谷熊町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 10	純 13	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 22	中 24	中 22		
	やぐま台	全域	40	1.1	—	—	中 24	中 22		
	山田町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.4	純 15	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 24	中 12	中 17		
ゆ	夕陽が浜	全域	30	1.1	—	—	—	—		
よ	吉胡町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 11	純 13	—	—		
		2 上記を除く農業振興地域	40	1.1	中 14	中 19	中 23	中 23		
		3 上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 19	純 15	純 15		
	吉胡台1～3丁目	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
わ	若見町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.7	純 6.6	—	—		
		上記を除く農業振興地域	30	1.1	中 8.4	中 8.8	中 23	中 23		
		上記以外の地域	30	1.1	中 8.4	中 8.8	純 17	純 17		
	和地町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.6	純 9.4	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	中 9.9	中 12	中 12	中 15		