

市区町村名：東海市

半田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等																		
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼												
あ	荒尾町	市街化区域	%	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準											
		市街化調整区域																				
		1 大窪、木下シ、源氏山、清水入、下畑、天ノ根、中切、西廻間、西丸山、東丸山、一ツ根、仏供田、峰脇、見晴																				
		(1) 農業振興地域内の農用地区域										—	純	27	純	36	—	—				
		(2) 上記以外の地域										50	1.1	中	42	中	55	中	76	中	76	
		2 上記以外の地域																				
		(1) 農業振興地域内の農用地区域										—	純	20	純	27	—	—				
		(2) 上記以外の地域										50	1.1	中	38	中	56	中	50	中	50	
		お										大田町	市街化区域	%	—	個別	個別	個別	個別	個別	個別	個別
													1 東海太田川駅西土地区画整理事業施行地区内									
2 上記以外の地域	—		路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準														
市街化調整区域																						
1 天尾崎、上浜田、川北新田、川南新田、下浜田、神宮前、浜新田、堀切、松崎																						
(1) 農業振興地域内の農用地区域	—		純	24	純	27	—	—														
(2) 上記以外の地域	50		1.1	中	33	中	41	中	56	中	56											
2 上記以外の地域																						
(1) 農業振興地域内の農用地区域	—		純	26	純	26	—	—														
(2) 上記以外の地域	50		1.1	中	34	中	48	中	56	中	56											
か	加木屋町	市街化区域	%	—	個別	個別	個別	個別	個別	個別	個別											
		1 東海加木屋中部土地区画整理事業施行地区内																				
		2 上記以外の地域										—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準				
		市街化調整区域																				
		1 冬至池																				
		(1) 農業振興地域内の農用地区域										—	純	29	純	41	—	—				
(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	41	中	57	中	67	中	67												

市区町村名：東海市

半田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	加木屋町	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		一純	19純	28	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	31中	44中	66中	66	
し	新宝町	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	50	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
た	高横須賀町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 会下前、北池田、北人鎌、切通、坂下、社宮司、天神下、七日ヒデン、人鎌、広脇、南広脇、山屋敷								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		一純	24純	26	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	40中	55中	78中	78	
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		一純	19純	28	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	35中	45中	68中	68	
		2 上記以外の地域								
ち	中央町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	25純	27	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	34中	41	—	—	
な	名和町	市街化区域								
		1 東海名和駅西土地地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別		
		2 上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 池西、欠ノ脇、関東山、神明、砂崎、中屋敷、浜須賀								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		一純	27純	36	—	—		
(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	42中	55中	78中	78			
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		一純	20純	27	—	—		

市区町村名：東海市

半田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	名和町	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 38	中 49	中 68	中 68		
ふ	富木島町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 内堀、北広、西広、東広、南広								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 27	純 36	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 37	中 55	中 79	中 79		
		2 北才道、新道才、新長口、新藤塚、西才道、西長口、東才道、東長口、東山、藤塚								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 20	純 27	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 34	中 50	中 60	中 60		
		3 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 22	純 31	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 33	中 48	中 60	中 60		
も	元浜町	路線価地域	—	路線	—	—	—	—		
		上記以外の地域	50	1.4	—	—	—	—		
や	養父町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 19	純 28	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 31	中 45	中 61	中 61		
よ	横須賀町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 25	純 27	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 34	中 41	—	—		
	上記以外	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		