

市区町村名：豊川市

豊橋税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	赤坂台	市街化区域	40	1.1	—	—	—	—	—	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	—	中 27	中 18	中 18	—	—	
	赤坂町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		1 青木、大日、松本、御園									
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域	40	1.1	中 22	中 24	中 19	中 19	—	—	
		1 農業振興地域内の農用地区域									
		2 上記を除く農業振興地域									
	3 上記以外の地域	40	1.1	中 22	中 24	純 8.4	純 6.8	—	—		
	足山田町	農業振興地域内の農用地区域	—	純 13	純 21	—	—	—	—		
		上記を除く農業振興地域	40	1.1	中 20	中 28	中 16	中 16	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 20	中 28	純 8.4	純 9.3	—		
	麻生田町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 27	中 21	中 17	—	—		
1 農業振興地域内の農用地区域											
2 上記以外の地域											
い	市田町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.1	中 20	中 27	中 17	中 17	—		
	1 農業振興地域内の農用地区域										
	2 上記以外の地域										
	一宮町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.1	中 19	中 20	中 20	中 20	—		
1 農業振興地域内の農用地区域											
2 上記以外の地域											
伊奈町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—				
	市街化調整区域	40	1.1	中 26	中 31	—	—				
	1 農業振興地域内の農用地区域										
2 上記以外の地域											

市区町村名：豊川市

豊橋税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
い	院之子町	豊川堤外地	%	—	—	中	13中	11	—		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純	20純	17	—	—		
う	上野 1～4丁目	上記以外の地域	40	1.1	中	35中	29中	21	—		
		市街化区域									
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	14純	18	—	—		
え	牛久保町	2 上記以外の地域	40	1.1	中	26中	27中	18中	18		
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	14純	22	—	—		
え	江島町	2 上記以外の地域	40	1.1	中	24中	35	—	—		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純	12純	13	—	—		
お	大木新町通 1～5丁目	上記以外の地域	40	1.1	中	19中	18中	15中	15		
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	13純	14	—	—		
お	大木町	2 上記以外の地域	40	1.1	中	20中	22中	16中	19		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純	12純	13	—	—		
		上記を除く農業振興地域	40	1.1	中	20中	22中	16中	19		
お	大崎町	上記以外の地域	40	1.1	中	20中	22純	4.2純	9.3		
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
お	小田渕町	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	18純	19	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	28中	30中	24中	24		
お	小田渕町	田畑	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			





市区町村名：豊川市

豊橋税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	白鳥2～7丁目	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	15純	20	—	—	—	
	白鳥町	2 上記以外の地域	40	1.1	中	22中	31	—	—	—
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
	1 路線価地域	1.1		市比準	市比準	市比準	市比準			
	新桜町通3丁目	2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中	22中	31中	20中	20	
	1 農業振興地域内の農用地区域	—純		15純	22	—	—			
	瀬木町	2 上記以外の地域	40	1.1	中	27中	35中	22中	22	
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	為当町	市街化調整区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	15純	21	—	—		
樽井町	2 上記以外の地域	40	1.1	中	21中	32中	31中	31		
	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
千両町	市街化調整区域	40	1.1	—純	17	—	—			
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	—純	17	—	—			
ち	千両町	2 上記以外の地域	40	1.1	—中	26中	22中	25		
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中	30中	17中	27中	27	
1 農業振興地域内の農用地区域	—純	17純		12	—	—				
		2 上記を除く農業振興地域	40	1.1	中	30中	17中	27中	27	
		3 上記以外の地域	40	1.1	中	30中	17純	15純	15	

市区町村名：豊川市

豊橋税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
ち	中条町	市街化区域	—	路線	市比	準市比	準市比	準市比	準			
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	13純	24	—	—			
	と	当古町	2 上記以外の地域	40	1.1	中	23中	39	—	—		
			豊川堤外地		—	—	中	11中	10中	10		
			農業振興地域内の農用地区域		—	純	20純	18	—	—		
	東上町	東上町	上記以外の地域	40	1.1	中	35中	22中	18中	18		
			農業振興地域内の農用地区域		—	純	13純	16	—	—		
			上記を除く農業振興地域	40	1.1	中	15中	23中	14中	15		
	土筒町	土筒町	上記以外の地域	40	1.1	中	15中	23純	5.0純	10		
農業振興地域内の農用地区域				—	純	20純	17	—	—			
上記以外の地域			40	1.1	中	32中	29中	16	—			
豊津町	豊津町	農業振興地域内の農用地区域		—	純	10純	11	—	—			
		上記以外の地域	40	1.1	中	19中	17中	19中	23			
な	長草町	農業振興地域内の農用地区域		—	純	24純	19	—	—			
		上記以外の地域	40	1.1	中	36中	30中	20中	20			
に	長沢町	市街化区域	40	1.1	市比	準市比	準市比	準市比	準			
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	14純	17	—	—			
		2 上記を除く農業振興地域	40	1.1	中	22中	25中	13中	15			
西島町	西島町	3 上記以外の地域	40	1.1	中	22中	25純	4.4純	5.1			
		農業振興地域内の農用地区域		—	純	16純	18	—	—			
西原町	西原町	上記以外の地域	40	1.1	中	28中	29中	26	—			
		農業振興地域内の農用地区域		—	純	14純	21	—	—			
の	野口町	上記以外の地域	40	1.1	中	19中	24中	20中	22			
		市街化区域	—	路線	市比	準市比	準市比	準市比	準			
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	15純	18	—	—			

市区町村名：豊川市

豊橋税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
の は ひ ふ ほ ま	野口町	2 上記以外の地域	40	1.1	中 24	中 28	中 18	中 18		
		市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	萩町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			— 純 15	純 18	—	—		
		2 上記を除く農業振興地域	40	1.1	中 22	中 27	中 18	中 16		
	橋尾町	3 上記以外の地域	40	1.1	中 22	中 27	純 6.4	純 5.9		
		農業振興地域内の農用地区域			— 純 11	純 13	—	—		
	平井町	上記以外の地域	40	1.1	中 19	中 20	中 19	中 20		
		市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	—	—		
	平尾町	市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域				— 純 16	純 18	—	—			
二葉町	2 上記以外の地域	40	1.1	中 31	中 35	—	—			
	市街化区域			個別	個別	個別	個別	個別		
本野ヶ原1～5丁目	1 豊川西部土地区画整理事業施行地区内									
	2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
牧野町	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			— 純 13	純 13	—	—			
正岡町	2 上記を除く農業振興地域	40	1.1	中 18	中 20	中 18	中 18			
	3 上記以外の地域	40	1.1	中 18	中 20	純 7.5	純 7.5			
正岡町	農業振興地域内の農用地区域			— 純 15	純 17	—	—			
	上記以外の地域	40	1.1	中 27	中 27	中 21	中 21			
正岡町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域	40	1.1	—	—	—	—			
正岡町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域									
正岡町	1 農業振興地域内の農用地区域			— 純 13	純 16	—	—			
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 23	中 27	中 23	中 23			
正岡町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			

市区町村名：豊川市

豊橋税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ま	正岡町	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	14純	19	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	25中	33中	35中	35	
	松原町	農業振興地域内の農用地区域		—純	12純	13	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中	22中	20中	19中	23	
	み	三上町	豊川堤外地		—	—中	11中	16中	16	
			農業振興地域内の農用地区域		—純	14純	17	—	—	
			上記以外の地域	40	1.1	中	27中	25中	30中	30
	美園 1～3丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域		—	—純	21	—	—		
1 農業振興地域内の農用地区域			—	—中	35	—	—			
2 上記以外の地域		40	1.1	—	—中	35	—	—		
御津町赤根	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域		—純	16純	20	—	—			
	1 農業振興地域内の農用地区域		—純	15純	20	—	—			
御津町大草	2 上記を除く農業振興地域	40	1.1	中	18中	30中	37中	38		
	3 上記以外の地域	40	1.1	中	18中	30純	9.5純	10		
	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	—	—			
御津町御馬	市街化調整区域		—純	15純	20	—	—			
	1 農業振興地域内の農用地区域		—純	14純	16	—	—			
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	18中	24	—	—		
御津町金野	農業振興地域内の農用地区域		—純	21純	29	—	—			
	上記を除く農業振興地域	40	1.1	中	30中	38中	26中	31		
	上記以外の地域	40	1.1	中	30中	38純	7.1純	7.7		

市区町村名：豊川市

豊橋税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	御津町上佐脇	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		上記以外の地域	40	1.1	中	19中	30純	12	—	—
	御津町佐脇浜	全域	40	1.1	市比準	市比準	—	—	—	—
	御津町下佐脇	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	—	—	—	—
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	14純	16	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	20中	26純	11純	11	—
		御津町新田	農業振興地域内の農用地区域		—	純	17純	18	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中	23中	31	—	—	—
		御津町豊沢	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			—	純	19純	27	—	—	—
		2 上記を除く農業振興地域	40	1.1	中	25中	38中	29中	39	—
		3 上記以外の地域	40	1.1	中	25中	38純	9.1純	10	—
	御津町浮野	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	—	—	—	—
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	14純	18	—	—	—
		2 上記を除く農業振興地域	40	1.1	中	19中	27中	36中	36	—
		3 上記以外の地域	40	1.1	中	19中	27純	11純	11	—
	御津町西方	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	14純	18	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	18中	27	—	—	—
		御津町広石	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—
市街化調整区域										
1 農業振興地域内の農用地区域			—	純	13純	20	—	—	—	
	2 上記を除く農業振興地域	40	1.1	中	20中	30中	34中	39	—	
	3 上記以外の地域	40	1.1	中	20中	30純	11純	11	—	

市区町村名：豊川市

豊橋税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	御津町御幸浜	全域	40	1.1	市比準	市比準	—	—		
	南千両1・2丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	—	—		
	三谷原町	豊川堤外地		—	—	中 12	中 13	中 13		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 15	純 15	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 23	中 24	中 25	中 25		
む	向河原町	農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 19	—	—		
		上記以外の地域	40	1.0	—	中 29	中 22	—		
も	森1～6丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 14	純 17	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 20	中 26	—	中 26		
や	谷川町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 15	純 16	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 26	中 27	—	—		
	八幡町	市街化区域								
		1 豊川西部土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別		
		2 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		3 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 12	純 18	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 18	中 27	中 27	中 27		
ろ	六角町	農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 18	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	—	中 28	中 20	—		
	上記以外									
		豊川駅東土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別		
		上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		