

市区町村名：西尾市

西尾税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	市子町	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		上記以外の地域	40	1.1	中	28	中	30	—	—
	一色町赤羽	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	12	純	13	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	16	中	17	—	—
	一色町味浜	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	12	純	13	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	16	中	18	—	—
	一色町生田	農業振興地域内の農用地区域		—	純	12	純	8.7	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中	13	中	14	—	—
	一色町池田	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	11	純	13	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	16	中	18	—	—
	一色町一色	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	12	純	13	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	16	中	18	—	—
	一色町大塚	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	11	純	13	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	17	中	18	—	—
	一色町開正	農業振興地域内の農用地区域		—	純	12	純	13	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中	16	中	18	—	—
	一色町小藪	農業振興地域内の農用地区域		—	純	13	純	15	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中	19	中	19	—	—

市区町村名：西尾市

西尾税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
い	一色町坂田新田	全域	40	1.1	中	20中	21	—	—		
	一色町酒手島	農業振興地域内の農用地区域		—	純	12純	14	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中	18中	18	—	—		
	一色町佐久島	全域	30	1.1	中	14中	14中	14中	1.0		
	一色町治明	農業振興地域内の農用地区域		—	純	12純	13	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中	16中	18	—	—		
	一色町千間	農業振興地域内の農用地区域		—	純	8.6純	12	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中	15中	16	—	—		
	一色町惣五郎	農業振興地域内の農用地区域		—	純	11純	14	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中	17中	18	—	—		
	一色町対米	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	11純	13	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	16中	18	—	—		
	一色町中外沢	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	11純	13	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	15中	19	—	—		
	一色町野田	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準		—	—		
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	12純	13	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	17中	17	—	—		
	一色町藤江	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	13純	14	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	19中	18	—	—		
	一色町細川	農業振興地域内の農用地区域		—	純	13純	14	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中	19中	19	—	—		

市区町村名：西尾市

西尾税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	一色町前野	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	11純	13	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	16中	18	—	—	
	一色町松木島	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準		—	—	
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	10純	14	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	18中	18	—	—	
	一色町養ヶ島	農業振興地域内の農用地区域		—	純	12純	12	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	中	16中	19	—	—	
	伊藤町	市街化区域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	19純	23	—	—		
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	28中	35	—	—		
今川町	市街化区域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	17純	20	—	—		
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	28中	30	—	—		
う	鶴ヶ池町	農業振興地域内の農用地区域		—	純	17純	20	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	中	28中	30	—	—	
え	家武町	農業振興地域内の農用地区域		—	純	18純	25	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	中	24中	36中	36中	36	
	江原町	農業振興地域内の農用地区域		—	純	16純	25	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	中	21中	35	—	—	
お	大和田町	農業振興地域内の農用地区域		—	純	15純	25	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	中	21中	34	—	—	
	岡島町	農業振興地域内の農用地区域		—	純	16純	25	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	中	20中	35	—	—	





市区町村名：西尾市

西尾税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
き	吉良町小山田	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	17中	21中	18中	18	
き	吉良町上横須賀	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準				
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.1	中	17中	22			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	17中	22			
き	吉良町木田	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準				
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.1	中	17中	18			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	17中	18			
き	吉良町小牧	農業振興地域内の農用地区域		1.1	中	16中	21			
		上記以外の地域	40	1.1	中	16中	21			
き	吉良町酒井	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.1	中	14中	17中	21中	19	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	14中	17中	21中	19	
き	吉良町下横須賀	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準				
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.1	中	17中	22			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	17中	22			
き	吉良町白浜新田	農業振興地域内の農用地区域		1.1	中	20中	26			
		上記以外の地域	40	1.1	中	20中	26			
き	吉良町瀬戸	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.1	中	19中	18中	17中	17	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	19中	18中	17中	17	
き	吉良町津平	農業振興地域内の農用地区域		1.1	中	16中	20中	17中	17	
		上記以外の地域	40	1.1	中	16中	20中	17中	17	

市区町村名：西尾市

西尾税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
き	吉良町寺嶋	農業振興地域内の農用地区域	%	一純	13純	14	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1 中	17中	22	—	—	—	—
	吉良町富田	農業振興地域内の農用地区域		一純	13純	15	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1 中	17中	22	—	—	—	—
	吉良町富好新田	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	—	—	—	—
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	13純	15	—	—	—	—
	吉良町友国	2 上記以外の地域	40	1.1 中	19中	21	—	—	—	—
		市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域								
	吉良町中野	1 農業振興地域内の農用地区域		一純	11純	13	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1 中	15中	17中	17中	17	—	—
		農業振興地域内の農用地区域		一純	10純	13	—	—	—	—
	吉良町八幡川田	上記以外の地域	40	1.1 中	17中	22	—	—	—	—
		農業振興地域内の農用地区域		一純	13純	16	—	—	—	—
	吉良町駈馬	上記以外の地域	40	1.1 中	17中	23	—	—	—	—
		市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域								
	吉良町宮崎	1 農業振興地域内の農用地区域		一純	11純	14	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1 中	18中	20中	17中	18	—	—
全域		40	1.1 中	21中	30中	17中	18	—	—	
吉良町宮迫	農業振興地域内の農用地区域		一純	16純	16	—	—	—	—	
	上記以外の地域	40	1.1 中	21中	26中	23中	23	—	—	
吉良町吉田	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	—	—	—	—	
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		一純	11純	14	—	—	—	—	
く 国森町	2 上記以外の地域	40	1.1 中	16中	19	—	—	—	—	
	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	

市区町村名：西尾市

西尾税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
く	国森町	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	19純	28	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	30中	42	—	—	
	熊味町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 矢作古川堤外地	40	1.1	中	14中	17	—中	17	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	26中	38	—中	40	
	け	花蔵寺町	農業振興地域内の農用地区域		—純	18純	25	—	—	
			上記以外の地域	40	1.1	中	24中	35	—中	38
	こ	駒場町	農業振興地域内の農用地区域		—純	16純	25	—	—	
上記以外の地域			40	1.1	中	21中	36中	36中	36	
巨海町		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	19純	28	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	27中	42	—	—	
米野町		農業振興地域内の農用地区域		—純	16純	25	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中	21中	36	—	—	
小焼野町		農業振興地域内の農用地区域		—純	17純	19	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中	28中	30	—	—	
さ	芥藤町	農業振興地域内の農用地区域		—純	17純	20	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中	28中	30	—	—	
	笹曾根町	農業振興地域内の農用地区域		—純	18純	20	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中	29中	30	—中	29	
し	志貴野町	矢作古川堤外地	40	1.1	中	15中	18	—中	12	
		農業振興地域内の農用地区域		—純	17純	26	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中	28中	40	—中	34	
	志籠谷町	矢作古川堤外地	40	1.1	中	15中	18	—中	12	
農業振興地域内の農用地区域			—純	17純	26	—	—			





市区町村名：西尾市

西尾税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
て と な	寺部町	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍 一純	倍 14純	倍 14	倍 —	倍 —	倍	倍
		2 上記以外の地域	30	1.1 中	17中	18中	19	—		
	天竹町	農業振興地域内の農用地区域		倍 一純	倍 17純	倍 20	倍 —	倍 —	倍	倍
		上記以外の地域	40	1.1 中	28中	30	—	—		
	戸ヶ崎町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		倍 一純	倍 17純	倍 26	倍 —	倍 —	倍	倍
		2 上記以外の地域	40	1.1 中	28中	40中	45中	41		
	徳次町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域								
		1 矢作古川堤外地	40	1.1 中	14中	17	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1 中	25中	38	—	—		
徳永町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		倍 一純	倍 19純	倍 25	倍 —	倍 —	倍	倍	
	2 上記以外の地域	40	1.1 中	29中	40	—	—			
鳥羽町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		倍 一純	倍 11純	倍 11	倍 —	倍 —	倍	倍	
	2 上記以外の地域	30	1.1 中	14中	14中	21	—			
中根町	農業振興地域内の農用地区域		倍 一純	倍 13純	倍 18	倍 —	倍 —	倍	倍	
	上記以外の地域	40	1.1 中	18中	25	—	—			
中畑町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		倍 一純	倍 13純	倍 17	倍 —	倍 —	倍	倍	
	2 上記以外の地域	40	1.1 中	19中	25	—	—			
中原町	農業振興地域内の農用地区域		倍 一純	倍 17純	倍 26	倍 —	倍 —	倍	倍	
	上記以外の地域	40	1.1 中	28中	40	—中	35			

市区町村名：西尾市

西尾税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
な	長縄町	農業振興地域内の農用地区域	%	—	純	19純	20	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中	30中	30	—	—		
に	熱池町	農業振興地域内の農用地区域		—	純	19純	20	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中	29中	30	—	—		
	西浅井町	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	17純	25	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	22中	36中	52中	36		
	西奥田町	農業振興地域内の農用地区域		—	純	13純	17	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中	19中	25	—	中	25	
	西小柳町	農業振興地域内の農用地区域		—	純	13純	17	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中	19中	25	—	—		
	西幡豆町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	11純	14	—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	15中	17中	21	—		
の	野々宮町	農業振興地域内の農用地区域		—	純	18純	20	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中	29中	30	—	—		
は	八ヶ尻町	農業振興地域内の農用地区域		—	純	19純	20	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中	30中	30	—	中	30	
	針曾根町	農業振興地域内の農用地区域		—	純	19純	20	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中	29中	30	—	—		
ひ	東浅井町	農業振興地域内の農用地区域		—	純	17純	25	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中	22中	36中	52中	36		
		市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	10純	11	—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	15中	16中	23	—		

市区町村名：西尾市

西尾税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ひ	菱池町	農業振興地域内の農用地区域	%	—	純	19純	20	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中	30中	28	—	—	—	—
	平口町	農業振興地域内の農用地区域		—	純	18純	20	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中	29中	30	—	—	—	—
	平原町	農業振興地域内の農用地区域		—	純	21純	29	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中	27中	42中	43中	27	—	—
ふ	深池町	農業振興地域内の農用地区域		—	純	19純	20	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中	30中	30	—	—	—	—
へ	平坂町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	13純	17	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	19中	25	—	—	—	—
ほ	法光寺町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	18純	23	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	28中	35	—	中	33	—
	細池町	農業振興地域内の農用地区域		—	純	17純	20	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中	28中	30	—	—	—	—
み	港町	全域	40	1.1	—	—	—	—	—	—	—
	南奥田町	農業振興地域内の農用地区域		—	純	14純	19	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中	21中	27	—	中	27	—
	南中根町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	18純	24	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	24中	34	—	中	35	—
む	室町	農業振興地域内の農用地区域		—	純	18純	25	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中	24中	35中	40中	35	—	—
や	矢曾根町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	

市区町村名：西尾市

西尾税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	矢曾根町	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	17純	20	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	28中	30	—	—	
	八ツ面町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域								
		1 矢作古川堤外地	40	1.1	中	14中	17中	50中	15	
		2 農業振興地域内の農用地区域		—	純	16純	26	—	—	
		3 上記以外の地域	40	1.1	中	26中	40中	52中	42	
	よ	横手町	農業振興地域内の農用地区域		—	純	18純	20	—	—
上記以外の地域			40	1.1	中	29中	30	—	—	
米津町		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	17純	23	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	23中	32	—	中	34
	寄住町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域	40	1.1	中	28中	40	—	—	
	寄近町	矢作古川堤外地	40	1.1	中	14中	17	—	—	
		農業振興地域内の農用地区域		—	純	16純	26	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	中	26中	38	—	—	
わ	和気町	農業振興地域内の農用地区域		—	純	16純	25	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	中	21中	35	—	—	
	上記以外	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	