

市区町村名：可児市

多治見税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	愛岐ヶ丘1～5丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
	あけち	都市計画上の用途地域の定められている地域 農業振興地域内の農用地区域 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
い	石井	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.3	純 16	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 23	中 79	中 20	中 20		
	石森	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.1	純 18	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 23	中 85	中 23	中 23		
	今	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.3	純 19	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 29	中 45	中 52	中 52		
	今渡	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
お	大森	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.8	純 19	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 22	中 46	中 29	中 29		
	大森台1・2丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
か	柿下	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.1	純 16	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 29	中 45	中 38	中 38		
	柿田	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.3	純 17	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 23	中 81	中 20	中 20		
	帷子新町1～3丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
	桂ヶ丘1～3丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
	兼山	全域	40	1.1	中 4.8	中 10	純 10	純 10		
	川合	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.1	中 21	中 49	中 42	中 42		
	川合北1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		

市区町村名：可児市

多治見税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
く	久々利	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.7	純 18	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	中 29	中 46	中 41	中 41		
	久々利柿下入会	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.0	純 11	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	中 37	中 162	中 46	中 46		
こ	光陽台 1～7丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
	さ 坂戸	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.1	純 16	—	—		
上記以外の地域		40	1.1	中 23	中 28	中 42	中 42			
し	桜ヶ丘 1～7丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
	梶ヶ丘 1～9丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
	塩	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.4	純 18	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 22	中 34	中 44	中 44		
清水ヶ丘 1～6丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
下恵土	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			
	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.4	純 10	—	—			
	上記以外の地域	40	1.1	中 22	中 28	中 45	中 45			
下恵土 1・2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			
下切	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.7	純 19	—	—			
	上記以外の地域	40	1.1	中 22	中 38	中 46	中 46			
下切谷迫間入会	全域	40	1.1	中 53	中 30	中 71	中 71			
塩河	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.7	純 13	—	—			
	上記以外の地域	30	1.1	中 26	中 43	中 53	中 53			
す 菅刈	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.4	純 10	—	—			
	上記以外の地域	40	1.1	中 22	中 28	中 45	中 45			
せ 瀬田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.7	純 13	—	—			

市区町村名：可児市

多治見税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
せ	瀬田	上記以外の地域	40	1.1	中	22中	35中	25中	25		
	禅台寺1～6丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			
と	徳野南1・2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			
	土田	都市計画上の用途地域の定められている地域									
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.2	純 13	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	22中	25中	31中	31		
	中恵土	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.1	純 11	—	—			
		上記以外の地域	40	1.1	中	36中	46中	21中	21		
	長坂1～8丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
	長洞	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.4	純 24	—	—			
		上記以外の地域	30	1.1	中	25中	45中	51中	51		
	虹ヶ丘1～6丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
	西帷子	農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.7	純 8.6	—	—			
		上記以外の地域	30	1.1	中	23中	24中	36中	36		
	二野	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.3	純 14	—	—			
		上記以外の地域	40	1.1	中	25中	47中	27中	27		
	羽崎	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.2	純 21	—	—			
		上記以外の地域	40	1.1	中	23中	62中	22中	22		
	鳩吹台1～8丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
	羽生ヶ丘1～5丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			

市区町村名：可児市

多治見税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	東帷子	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.4	純 9.2	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 22	中 23	中 48	中 48		
	姫ヶ丘1～4丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
	平貝戸	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.3	純 16	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 23	中 79	中 18	中 18		
	広見	都市計画上の用途地域の定められている地域		—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	
		1 路線価地域		—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域		—	純 5.3	純 14	—	—		
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.3	純 14	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 26	中 48	中 18	中 18		
	広見1～7丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	広眺ヶ丘1～10丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
ふ	潤之上	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.4	純 16	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 24	中 79	中 22	中 22		
ほ	星見台1・2丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
ま	松伏1～5丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
み	美里ヶ丘1・2丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
	みずきヶ丘1～4丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
	緑1～7丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
	緑ヶ丘1～5丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
む	室原	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.3	純 24	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	中 24	中 43	中 51	中 51		
や	矢戸	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.4	純 14	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 22	中 28	中 59	中 59		
	谷迫間	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.4	純 17	—	—		

市区町村名：可児市

多治見税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	谷迫間	上記以外の地域	40	1.1	中 22	中 39	中 48	中 48		
わ	若葉台1～9丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		