

市区町村名：海津市

大垣税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	海津町秋江	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		上記以外の地域	40	1.1	中 9.7	中 13	中 18	中 18		
	海津町稲山	農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.5	純 8.4	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	中 9.7	中 13	中 18	中 18		
	海津町大和田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.1	純 8.6	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 9.7	中 13	中 18	中 18		
	海津町鹿野	農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.1	純 11	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 9.7	中 13	中 17	中 17		
	海津町神桐	農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.1	純 11	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	中 9.7	中 13	中 18	中 18		
	海津町萱野	都市計画上の用途地域の指定される地域								
		1 用途地域指定前								
		（1）農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.1	純 8.4	—	—		
		（2）上記以外の地域	40	1.1	中 9.7	中 13	中 17	中 17		
		2 用途地域指定後	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
	海津町草場	農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.1	純 11	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 9.7	中 13	中 17	中 17		
	海津町駒ヶ江	農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.6	純 8.6	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	中 9.7	中 13	中 18	中 18		
	海津町瀬古	農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.1	純 8.6	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	中 9.7	中 13	中 17	中 17		
	海津町高須	都市計画上の用途地域が指定される地域								
		1 用途地域指定前								
		（1）農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.1	純 8.4	—	—		
		（2）上記以外の地域	40	1.1	中 9.7	中 13	中 19	中 19		

市区町村名：海津市

大垣税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	海津町高須	2 用途地域指定後	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
	海津町高須町	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.1	純 8.4	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.7	中 13	中 19	中 19		
	海津町立野	1 用途地域指定前								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.1	純 8.4	—	—		
	海津町田中	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 9.7	中 13	中 19	中 19		
		2 用途地域指定後	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
	海津町内記	上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.1	純 8.4	—	—		
	海津町長久保	2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.7	中 13	中 19	中 19		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.6	純 8.6	—	—		
	海津町長瀬	上記以外の地域	40	1.1	中 9.7	中 13	中 18	中 18		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.1	純 11	—	—		
	海津町成戸	上記以外の地域	30	1.1	中 9.7	中 13	中 17	中 17		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.1	純 11	—	—		
	海津町西小島	上記以外の地域	30	1.1	中 9.7	中 13	中 17	中 17		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.6	純 8.5	—	—		
	海津町東小島	上記以外の地域	40	1.1	中 9.7	中 13	中 17	中 17		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.6	純 8.6	—	—		
	海津町東小島	上記以外の地域	40	1.1	中 9.7	中 13	中 18	中 18		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.1	純 8.4	—	—		
	海津町東小島	上記以外の地域	40	1.1	中 9.7	中 13	中 18	中 18		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.1	純 8.4	—	—		
	海津町東小島	上記以外の地域	40	1.1	中 9.7	中 13	中 18	中 18		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.1	純 8.4	—	—		

市区町村名：海津市

大垣税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	南濃町上野河戸	1 都市計画区域内	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.8	純 9.3	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 9.2	中 15	中 8.6	中 8.6		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.8	純 9.9	—	—		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 9.2	中 15	純 3.0	純 3.0		
	南濃町太田	国道 2 5 8 号沿い	40	1.1	中 14	中 12	市比準	—		
		上記以外の地域								
		1 出口、明代								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.3	純 8.3	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 12	中 19	中 19		
		2 上記を除く都市計画区域内								
	南濃町奥条	都市計画上の用途地域が指定される地域								
		1 用途地域指定前								
		(1) 国道 2 5 8 号沿い	40	1.1	中 13	中 15	市比準	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 15	中 11	中 11		
		2 用途地域指定後	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
南濃町奥条	1 都市計画区域内									
	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.8	純 9.3	—	—			
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 15	中 11	中 11			
	2 上記以外の地域									
	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.8	純 9.9	—	—			

市区町村名：海津市

大垣税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
な	南濃町奥条	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中	13	中	16	純	2.5	純	2.5		
	南濃町駒野	都市計画上の用途地域が指定される地域												
		1 用途地域指定前												
		(1) 国道258号沿い	40	1.1	中	12	中	14	—	—				
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	12	中	14	中	18	中	18		
		2 用途地域指定後	40	1.1	周比準	周比準	周比準	周比準	周比準	周比準	周比準	周比準		
		上記以外の地域												
		1 国道258号沿い												
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			—	純	8.8	純	9.3	—	—			
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	12	中	14	—	—				
		2 上記以外の地域												
		(1) 腰越、溜下、墓ヶ谷下												
		イ 農業振興地域内の農用地区域			—	純	7.2	純	9.9	—	—			
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	中	9.4	中	16	純	2.5	純	2.5		
		(2) 上記以外の地域												
	イ 農業振興地域内の農用地区域			—	純	6.8	純	9.3	—	—				
	ロ 上記以外の地域	40	1.1	中	11	中	14	中	18	中	18			
	南濃町駒野奥条入会地	都市計画区域内	30	1.1	—	—	中	11	中	11				
		上記以外の地域	30	1.1	—	—	純	2.7	純	2.7				
	南濃町駒野新田	国道258号沿い												
	1 農業振興地域内の農用地区域			—	純	6.2	純	8.6	—	—				
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	8.9	中	15	—	—					
	上記以外の地域													
	1 農業振興地域内の農用地区域			—	純	5.1	純	8.6	—	—				
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	8.9	中	15	中	15	中	15			
	南濃町境	奥条分、東縁、万条、道西、明田池												
	1 国道258号沿い													
	(1) 農業振興地域内の農用地区域			—	純	7.7	純	7.6	—	—				

市区町村名：海津市

大垣税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
な	南濃町徳田	1 農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 6.7	純 9.3	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 13	中 12	中 7.5	中 7.5	—	—	
	上記以外の地域										
	南濃町戸田	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.6	純 9.0	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 13	中 12	純 2.5	純 2.5	—	—	
	南濃町庭田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.9	純 9.3	—	—	—	—	
		上記以外の地域	30	1.1	中 8.9	中 12	中 7.6	中 7.6	—	—	
	南濃町庭田	口庭田									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.8	純 9.3	—	—	—	—	
	南濃町庭田	2 上記以外の地域	30	1.1	中 13	中 11	中 17	中 17	—	—	
		上記を除く都市計画区域内									
	南濃町庭田	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.8	純 9.3	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 13	中 13	中 7.5	中 7.5	—	—	
	上記以外の地域										
	南濃町庭田	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.8	純 9.0	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 13	中 14	純 2.5	純 2.5	—	—	
	南濃町羽沢	都市計画上の用途地域が指定される地域									
		1 用途地域指定前									
		(1) 国道258号沿い		40	1.1	中 9.3	中 13	市比準	市比準	—	—
		(2) 上記以外の地域		40	1.1	中 9.3	中 13	中 11	中 11	—	—
2 用途地域指定後		40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—		
上記を除く国道258号沿い											
南濃町羽沢		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.7	純 9.3	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.3	中 13	市比準	市比準	—	—	
上記以外の地域											
1 都市計画区域内											
(1) 農業振興地域内の農用地区域			—	純 6.8	純 9.3	—	—	—	—		
(2) 上記以外の地域		40	1.1	中 9.3	中 13	中 11	中 11	—	—		

市区町村名：海津市

大垣税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	南濃町羽沢	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		一純 6.8	純 9.3	—	—			
	南濃町早瀬	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 9.3	中 13	純 2.5	純 2.5		
		農業振興地域内の農用地区域		一純 6.0	純 9.3	—	—			
	南濃町松山	上記以外の地域	30	1.1	中 10	中 11	中 11	中 11		
		石土場、亀池、東べり、古堤、茂原、四番代								
	南濃町安江	1 農業振興地域内の農用地区域		一純 6.9	純 8.3	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 12	中 19	中 19		
	南濃町山崎	上記を除く都市計画区域内								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純 8.1	純 8.3	—	—			
	南濃町山崎	2 上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 12	中 14	中 14		
		上記以外の地域								
	南濃町安江	1 農業振興地域内の農用地区域		一純 8.1	純 9.2	—	—			
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 15	中 12	純 2.7	純 2.7		
	南濃町安江	国道 2 5 8 号沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純 8.8	純 9.3	—	—			
	南濃町山崎	2 上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 14	市比準	—		
		上記以外の地域								
	南濃町山崎	1 都市計画区域内								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		一純 7.3	純 9.3	—	—			
南濃町山崎	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 14	中 12	中 12			
	2 上記以外の地域									
南濃町山崎	(1) 農業振興地域内の農用地区域		一純 7.3	純 9.9	—	—				
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 13	中 14	純 2.7	純 2.7			
南濃町山崎	国道 2 5 8 号沿い	40	1.1	中 13	中 14	市比準	—			
	上記以外の地域									
南濃町山崎	1 都市計画区域内									
	(1) 農業振興地域内の農用地区域		一純 7.3	純 9.3	—	—				

市区町村名：海津市

大垣税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
な	南濃町山崎	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	13	中	14	中	12	中	12		
		2 上記以外の地域												
	南濃町吉田	(1) 農業振興地域内の農用地区域			—	純	7.3	純	9.9	—	—			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中	13	中	14	純	2.4	純	2.4		
		一切、三切、二切、村合、村上、村下												
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純	6.9	純	8.3	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	13	中	12	中	19	中	19		
		上記を除く都市計画区域内												
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純	8.1	純	8.3	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	13	中	12	中	14	中	14		
ひ	平田町今尾	上記以外の地域												
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純	8.1	純	9.2	—	—			
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	13	中	12	純	2.7	純	2.7		
		都市計画上の用途地域が指定される地域												
		1 用途地域指定前												
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			—	純	6.5	純	9.2	—	—			
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	11	中	14	中	32	中	32		
		2 用途地域指定後	40	1.1	周比準	周比準	周比準	周比準	周比準	周比準	周比準	周比準		
		揖斐川堤外地	40	1.1	中	5.7	中	6.7	中	4.3	中	4.3		
		上記以外の地域												
平田町岡	1 農業振興地域内の農用地区域			—	純	6.5	純	9.2	—	—				
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	11	中	14	中	32	中	32			
	農業振興地域内の農用地区域			—	純	6.5	純	9.2	—	—				
	上記以外の地域	30	1.1	中	11	中	14	中	30	中	30			
平田町勝賀	農業振興地域内の農用地区域			—	純	6.5	純	9.2	—	—				
	上記以外の地域	30	1.1	中	11	中	14	中	30	中	30			

市区町村名：海津市

大垣税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ひ	平田町三郷	通称おちよぼ稲荷参道沿い(市道23060号線のうち、市道21004号線との交差点より南方の区間沿い及び市道21004号線のうち、市道23397号線との交差点より西方の区間沿い)	40	1.2	—	—	—	—	—	—	—
		農業振興地域内の農用地区域		—	純6.5	純9.2	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中11	中14	中33	中33			
	平田町蛇池	農業振興地域内の農用地区域		—	純6.4	純9.1	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中10	中14	中33	中33			
	平田町者結	農業振興地域内の農用地区域		—	純6.5	純9.2	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中11	中14	中33	中33			
	平田町須賀	農業振興地域内の農用地区域		—	純6.5	純9.2	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	中11	中14	中28	中28			
	平田町高田	農業振興地域内の農用地区域		—	純6.5	純9.2	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中11	中14	中28	中28			
	平田町土倉	農業振興地域内の農用地区域		—	純7.1	純9.2	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中12	中14	中33	中33			
	平田町西島	農業振興地域内の農用地区域		—	純6.5	純9.2	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	中11	中14	中33	中33			
	平田町野寺	農業振興地域内の農用地区域		—	純6.5	純9.2	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中11	中14	中33	中33			
	平田町幡長	農業振興地域内の農用地区域		—	純6.5	純9.2	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中11	中14	中33	中33			
	平田町仏師川	都市計画上の用途地域が指定される地域									
		1 用途地域指定前									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純6.5	純9.2	—	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中11	中14	中33	中33			
		2 用途地域指定後	30	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純6.5	純9.2	—	—	—	—	—

市区町村名：海津市

大垣税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	平田町仏師川	2 上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 14	中 33	中 33		
	平田町脇野	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.5	純 9.2	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 14	中 28	中 28		
	上記以外	長良川及び揖斐川堤外地	30	1.1	中 5.0	中 4.2	中 3.6	中 3.6		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 7.3	純 8.3	—	—	
	2 上記以外の地域		30	1.1	中 9.7	中 14	中 17	中 17		